

Årsredovisning för  
**Skarpsillen Fastighets AB**

559101-5713

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Staffan Hultgren  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skarpsillen Fastighets AB, 559101-5713, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Katrinholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	186 805	216 630	203 040	176 110
Resultat efter finansiella poster	-26 785	-15 737	21 742	49 435
Soliditet %	13,6	15,4	18,7	17,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	157 984	-3 603
Balanseras i ny räkning		-3 604	3 603
Årets resultat			-26 785
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>154 380</b>	<b>-26 785</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	154 380
Årets resultat	-26 785
<b>Summa</b>	<b>127 595</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	127 595
<b>Summa</b>	<b>127 595</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		186 805	216 630
Övriga rörelseintäkter		338	1 864
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>187 143</b>	<b>218 494</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-144 279	-171 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 916	-11 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-156 195</b>	<b>-182 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 948</b>	<b>35 520</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-8	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 725	-51 265
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 733</b>	<b>-51 257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 785</b>	<b>-15 737</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-47 500
Förändring av periodiseringsfonder		0	59 634
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>12 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-26 785</b>	<b>-3 603</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 785</b>	<b>-3 603</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	741 022	752 938
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>741 022</b>	<b>752 938</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		532 979	485 979
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>532 979</b>	<b>485 979</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 274 001</b>	<b>1 238 917</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	14 963
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>14 963</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		32 232	77 083
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 232</b>	<b>77 083</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 232</b>	<b>92 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 306 233</b>	<b>1 330 963</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		154 380	157 984
Årets resultat		-26 785	-3 603
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>127 595</b>	<b>154 381</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>177 595</b>	<b>204 381</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 057 000	1 057 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 057 000</b>	<b>1 057 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 814	9 163
Skulder till koncernföretag		40 000	40 000
Skatteskulder		9 198	10 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 626	9 799
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>71 638</b>	<b>69 582</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 306 233</b>	<b>1 330 963</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	834 685	834 685
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>834 685</b>	<b>834 685</b>
Ingående avskrivningar	-81 747	-69 831
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 916	-11 916
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-93 663</b>	<b>-81 747</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>741 022</b>	<b>752 938</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 057 000	1 057 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 057 000</b>	<b>1 057 000</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nolo AB	559099-4553	Norrtälje

### **Kommentar till not**

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Linnea Berg, iiAS AB (i iNTelligent Accounting Services AB)

## Underskrifter

Norrtälje

*Staffan Hultgren*

Staffan Hultgren

Styrelseledamot

2025-06-30

Datum