

Årsredovisning

JIPP AB

559035-7868

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2025-09-15



Ulf Bjurbäck

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Umeå.

Bjurbäcks Förvaltning AB, org nr 556733-3751 är moderbolag till JIPP AB och har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	273 337	207 743	188 681	243 161
Resultat efter finansiella poster	-64 914	-185 020	-111 326	-6 306
Soliditet %	1	1	3	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom hyresvakanserna varit färre detta år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	185 206	-185 020
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-185 020	185 020
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			-64 914
Belopp vid årets utgång	50 000	50 185	-64 914

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	50 185
Årets resultat	-64 914
Summa	-14 729

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-14 729
Summa	-14 729

RESULTATRÄKNING

1

2024-07-01 2023-07-01
2025-06-30 2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	273 337	207 743
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	273 337	207 743

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-174 781	-182 075
Övriga externa kostnader	-2 389	-7 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 483	-55 483
Summa rörelsekostnader	-232 653	-245 451

Rörelseresultat	40 684	-37 708
------------------------	---------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 600	-147 312
Summa finansiella poster	-105 598	-147 312

Resultat efter finansiella poster	-64 914	-185 020
--	----------------	-----------------

Resultat före skatt	-64 914	-185 020
----------------------------	----------------	-----------------

Årets resultat	-64 914	-185 020
-----------------------	----------------	-----------------

2025093002740

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 691 687	4 747 170
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	543 782	536 507
Summa materiella anläggningstillgångar		5 235 469	5 283 677

Summa anläggningstillgångar

5 235 469 **5 283 677**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	22 967
Fordringar hos koncernföretag		50 000	65 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	4 287
Summa kortfristiga fordringar		50 000	92 254

Kassa och bank

Kassa och bank		81 083	28 569
Summa kassa och bank		81 083	28 569

Summa omsättningstillgångar

131 083 **120 823**

SUMMA TILLGÅNGAR

5 366 552 **5 404 500**

2025093002741

2025093002742

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 185

185 206

Årets resultat

-64 914

-185 020

Summa fritt eget kapital

-14 729

186

Summa eget kapital

35 271

50 186

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 000 000

3 000 000

Skulder till koncernföretag

2 300 000

2 300 000

Summa långfristiga skulder

5 300 000

5 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 072

11 038

Skatteskulder

4 917

18 017

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 292

25 259

Summa kortfristiga skulder

31 281

54 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 366 552

5 404 500

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 214 150	5 214 150
Utgående anskaffningsvärden	5 214 150	5 214 150
Ingående avskrivningar	-466 980	-411 497
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 483	-55 483
Utgående avskrivningar	-522 463	-466 980
Redovisat värde	4 691 687	4 747 170

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	536 507	491 644
Nedlagda utgifter	7 275	44 863
Utgående anskaffningsvärden	543 782	536 507

Not 4 Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000

Not 5 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

UNDERSKRIFTER

Umeå

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-15



Ulf Bjurbäck
2025-09-15

2025102704128

