

Årsredovisning

för

Trollbo Fastigheter AB

559351-1974

Räkenskapsåret

2021-12-06 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trollbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Hudiksvall den 16 oktober 2023



Anders Töpffer

Styrelsen för Trollbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-06 – 2023-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning i samband därmed. Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Hudiksvalls kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trollbo Fastigheter AB bildades 2021 12 06 och årets räkenskaper avser bolagets första räkenskapsår varför jämförande resultat- och balansräkningar inte föreligger.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/23
	(17 mån)
Rörelsens intäkter	334
Resultat efter finansiella poster	51
Soliditet (%)	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Årets	Totalt
	kapital	resultat	
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		29 532	29 532
Belopp vid årets utgång	25 000	29 532	54 532

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	29 532
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 532
	29 532

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-06
-2023-04-30
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		334 341
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		334 341

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-170 332
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 344
Summa rörelsekostnader		-285 676
Rörelseresultat		48 665

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 587
Summa finansiella poster		2 663
Resultat efter finansiella poster		51 328

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-13 000
Summa bokslutsdispositioner		-13 000
Resultat före skatt		38 328

Skatter

Skatt på årets resultat		-8 796
Årets resultat		29 532

Balansräkning

Not

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 140 481

Summa materiella anläggningstillgångar

6 140 481

Summa anläggningstillgångar

6 140 481

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 544 702

Summa kassa och bank

1 544 702

Summa omsättningstillgångar

1 544 702

SUMMA TILLGÅNGAR

7 685 183

2023101900901

Balansräkning

Not

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

29 532

Summa fritt eget kapital

29 532

Summa eget kapital

54 532

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

13 000

Summa obeskattade reserver

13 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder

7 580 188

Summa långfristiga skulder

7 580 188

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 900

Summa kortfristiga skulder

37 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 685 183

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (större företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden 0

Inköp 6 255 825

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 6 255 825

Ingående avskrivningar 0

Årets avskrivningar -115 344

Utgående ackumulerade avskrivningar -115 344

Utgående redovisat värde 6 140 481

Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30

Övriga långfristiga skulder

7 580 188

7 580 188

Not 5 Ställda säkerheter

De inteckningar som tagits ut i bolagets fastighet finns i eget förvar.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hudiksvall den 16 oktober 2023



Anders Töpffer