

Årsredovisning

för

Broströms fastigheter Gotland AB

559136-0531

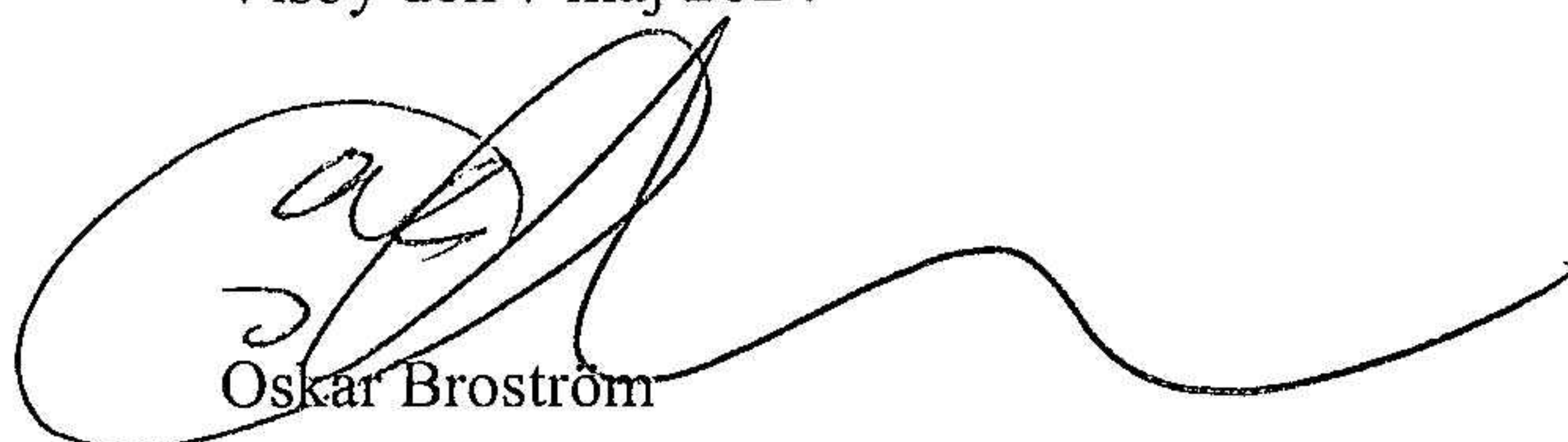
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Broströms fastigheter Gotland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 7 maj 2024


Oskar Broström

Årsredovisning
för
Broströms fastigheter Gotland AB
559136-0531
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Broströms fastigheter Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	144	120	115	140
Resultat efter finansiella poster	1	-56	115	-29
Soliditet (%)	5,5	5,4	5,4	4,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 400	673	110 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		673	-673	0
Årets resultat			804	804
Belopp vid årets utgång	100 000	10 073	804	110 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 072
årets vinst	804
	10 876
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 876
	10 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		143 999	119 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		143 999	119 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 103	-104 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-12 166	-12 166
Summa rörelsekostnader		-52 269	-116 798
Rörelseresultat		91 730	3 200
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-90 708	-59 309
Summa finansiella poster		-90 671	-59 309
Resultat efter finansiella poster		1 059	-56 109
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	57 000
Summa bokslutsdispositioner		0	57 000
Resultat före skatt		1 059	891
Skatter			
Skatt på årets resultat		-255	-218
Årets resultat		804	673

Broströms fastigheter Gotland AB
Org.nr 559136-0531

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 4

2 010 778

2 022 944

Summa materiella anläggningstillgångar

2 010 778

2 022 944

Summa anläggningstillgångar

2 010 778

2 022 944

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 464

562

Summa kortfristiga fordringar

3 465

562

Kassa och bank

Kassa och bank

873

472

Summa kassa och bank

873

472

Summa omsättningstillgångar

4 338

1 034

SUMMA TILLGÅNGAR

2 015 116

2 023 978

2024080602592

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 072

9 400

Årets resultat

804

673

Summa fritt eget kapital

10 877

10 073

Summa eget kapital

110 877

110 073

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

638 906

712 238

Skulder till koncernföretag

1 165 801

1 103 690

Övriga skulder

26 200

23 200

Summa långfristiga skulder

1 830 907

1 839 128

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

73 332

73 332

Skatteskulder

0

1 445

Summa kortfristiga skulder

73 332

74 777

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 015 116

2 023 978

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Av-nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023	2022
Årets avskrivning markanläggning	12 166	12 166
	12 166	12 166

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	33 111	20 739
	33 111	20 739

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 058 012	2 058 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 058 012	2 058 012
Ingående avskrivningar	-35 068	-22 902
Årets avskrivningar	-12 166	-12 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 234	-35 068
Utgående redovisat värde	2 010 778	2 022 944

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	345 578	418 910
	345 578	418 910

För Skulder till koncernföretag har någon förfallotid inte avtalats.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 712 238 kronor (785 570 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	638 906	712 238
	638 906	712 238
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 332	73 332
	73 332	73 332

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Broströms Gotland Holding AB, Org. nr 559197-7102, säte Visby.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
Generell Borgen	300 000	0
	1 300 000	1 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsens har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Visby den 7 maj 2024

Oskar Broström

2024080602396



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 13:07

SENT BY OWNER:
Johanna Engelbrektsson · 07.05.2024 12:43

DOCUMENT ID:
SkIDeIVfA

ENVELOPE ID:
r1DIUFvFC-SkIDeIVfA

DOCUMENT NAME:
ÅR Broströms fastigheter Gotland AB 2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	IP/DEVICE	METHOD	DETAILS
1. Nils Oskar Broström oskar@brostromsgotland.se	Signed Authenticated	07.05.2024 13:07 07.05.2024 13:06		eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/12) IP: 78.77.170.129

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed