

# Årsredovisning

## Byggnads AB OG Ohlsson

Org.nr 556047-1061

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

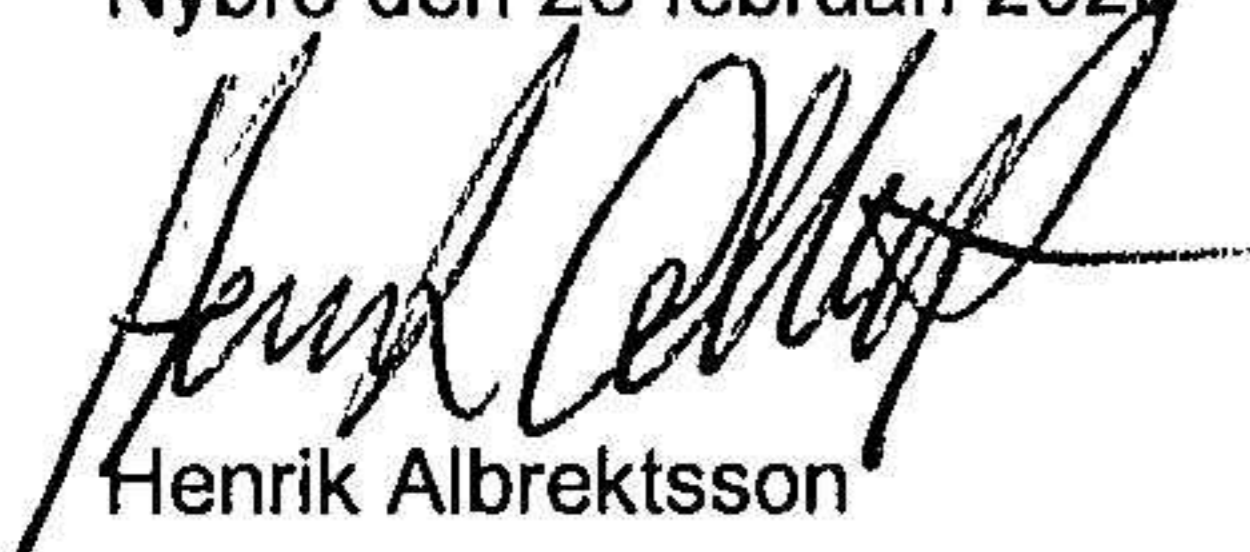
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nybro den 28 februari 2023



Henrik Albrektsson

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnads AB OG Ohlsson avger härmed följande årsredovisning.

### Innehåll

### Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	10

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Byggnads AB OG Ohlsson bedriver byggverksamhet, främst i Kalmar län, samt äger och förvaltar fastigheter.

Av årets totala kostnader för inköp respektive intäkter av försäljning har 2 (4) % av inköpen kommit från och 11 (15) % av försäljningen skett till andra företag inom koncernen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit ett större nybyggnadsprojekt, och ett antal mindre projekt.

Bolaget har avslutat en fusion med det helägda dotterbolaget OG Hus Förvaltnings AB. Fusionen registrerades per 2021-09-08.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

På grund av en allmänt vikande konjunktur och därmed en befarad minskad efterfrågan på bolagets tjänster, förväntas omsättning och resultat för året 22/23 bli på en något lägre nivå än för bokslutsåret 21/22. Företagsledningen bedömer att man kan hantera situationen.

### Miljö och personal

Företaget har i medeltal sysselsatt 68 medarbetare under året. Nyrekrytering på kollektivsidan bedöms inte vara aktuell. Företagets målsättning är att minimera miljöpåverkan genom val av material och arbetsmetoder.

### Ägarförhållanden

Byggnads AB OG Ohlsson är moderbolag till de helägda dotterbolagen OG Ohlsson Byggservice AB samt EGP Industrigolv AB.

Byggnads AB OG Ohlsson är helägt dotterbolag till OG Förvaltning AB, org nr 556791-5698.

Byggnads AB OG Ohlsson och dess dotterbolag lämnar ingen koncernredovisning då de omfattas av den koncernredovisning som OG Förvaltning AB lämnar.

Flerårsöversikt	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning (tkr)	162 905	152 354	161 394	136 485
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 308	518	-679	4 978
Balansomslutning (tkr)	71 225	86 627	95 147	84 134
Soliditet (%)	58,0%	69,2%	62,1%	69,0%
Antal anställda	68	68	70	76

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800	0	160	49 778	1 047	51 784
Lämnad utdelning				-42 500		-42 500
Fusionsvinst				17 508		17 508
Disposition enligt beslut av årsstämma	0	0	0	1 047	-1 047	0
Årets resultat	0	0	0		2 805	2 805
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>160</b>	<b>25 832</b>	<b>2 805</b>	<b>29 597</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	25 832
Årets resultat	2 805
	<b>28 637</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres

**28 637**

202303060957

**Resultaträkning**

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	2,6	162 905	152 354
Kostnad för produktion och förvaltning		-143 857	-136 539
<b>Bruttoresultat</b>		<b>19 048</b>	<b>15 815</b>
Försäljning- och administrationskostnader	3	-16 594	-15 153
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4,5,7</b>	<b>2 454</b>	<b>662</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-148	-147
		<b>-146</b>	<b>-144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 308</b>	<b>518</b>
Bokslutsdispositioner	10	1 258	797
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 566</b>	<b>1 315</b>
Skatt på årets resultat	11	-761	-268
<b>Årets resultat</b>		<b>2 805</b>	<b>1 047</b>

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	13 791	13 959
Markanläggningar	13	500	560
Maskiner och inventarier	14	6 694	3 627
		<b>20 985</b>	<b>18 146</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15,16	5 188	5 238
Fordringar hos koncernföretag		0	5 055
Andelar i intresseföretag	17,18	56	56
Uppskjuten skattefordran	19	359	343
		<b>5 603</b>	<b>10 692</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 588</b>	<b>28 838</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 837	1 466
		<b>1 837</b>	<b>1 466</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		9 386	7 217
Fordringar hos koncernföretag		5 713	28 834
Aktuell skattefordran		3 706	4 202
Övriga fordringar		1 505	492
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	20	7 037	10 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 598	2 879
		<b>32 945</b>	<b>54 602</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		7	7
<i>Kassa och bank</i>	25	9 848	1 714
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 637</b>	<b>57 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>71 225</b>	<b>86 627</b>

**Balansräkning**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (800 aktier)		800	800
Reservfond		160	160
		<b>960</b>	<b>960</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 832	49 778
Årets resultat		2 805	1 047
		<b>28 637</b>	<b>50 825</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 597</b>	<b>51 785</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	22	<b>14 787</b>	<b>10 362</b>
<b>Avsättningar</b>	23		
Övriga avsättningar		173	196
		<b>173</b>	<b>196</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	24		
Skulder till kreditinstitut		4 097	2 503
		<b>4 097</b>	<b>2 503</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	25	0	0
Skulder till kreditinstitut		1 352	910
Leverantörsskulder		9 553	5 030
Skulder till koncernföretag		1 554	6 146
Övriga skulder		1 430	2 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	8 682	7 433
		<b>22 571</b>	<b>21 781</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>71 225</b>	<b>86 627</b>

**Kassaflödesanalys**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	2 454	662
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	2 091	1 785
Vinst vid försäljning av tillgångar	-713	-115
	<b>3 832</b>	<b>2 332</b>
Erhållen ränta	2	3
Erlagd ränta	-148	-147
Betald inkomstskatt	-761	-268
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>2 925</b>	<b>1 920</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	-371	-515
Förändring av rörelsefordringar	-1 087	6 787
Förändring av rörelseskulder	767	-8 391
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 234</b>	<b>-199</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-5 324	-1 704
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	1 108	275
Likvida medel fusionerade bolag	1 001	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 215</b>	<b>-1 429</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållna koncernbidrag	3 000	1 500
Lämnade koncernbidrag	-525	-968
Upptagna lån	4 055	0
Amortering av lån	-2 461	-910
Förändring långfristiga fordringar	5 039	-13
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>9 108</b>	<b>-391</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>8 127</b>	<b>-2 019</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 721</b>	<b>3 740</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>9 848</b>	<b>1 721</b>

1) Lämnad utdelning på 42.500 tkr har kvittats mot fordringar och ingår i förändring av rörelsefordringar.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av sina finansiella rapporter. Vid redovisning av fusion har BFNAR 2020:5 tillämpats.

Bolaget tillämpar också succesiv vinstavräkning på pågående arbeten

Bolaget redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Koncerttillhörighet

Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är OG Förvaltning AB (org.nr. 556791-5698) med säte i Nybro.

#### Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.

#### Intäktsredovisning

##### *Försäljning av varor*

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

##### *Ränta , royalty och utdelning*

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Företaget vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Leasingavtal

##### *Företaget som leasetagare*

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

2023030600962

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Företagets övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1.

### **Omräkning av poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

## Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

## Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3-5,5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och inventarier	4-20%

## Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

## Varulager

Varulagret har värderats till 97% av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda metoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

## Övriga redovisningsprinciper

### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

**Noter**

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Byggverksamhet	158 278	147 218
Hysesintäkter	401	388
Övriga intäkter	4 226	4 748
	<b>162 905</b>	<b>152 354</b>

**Not 3 Arvode till revisorer**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	134	139
Skatterådgivning	19	24
	<b>153</b>	<b>163</b>

**Not 4 Leasingavtal - leasetagare**

*Operationell leasing*

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	635	722
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Ska betalas inom 1 år	407	458
Ska betalas inom 1-5 år	522	328
Ska betalas senare än 5 år	0	0
	<b>929</b>	<b>786</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2021/22	2020/21
Män	64	64
Kvinnor	4	4
	<b>68</b>	<b>68</b>

	2021/22	2020/21
--	---------	---------

### Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 357	2 230
Övriga anställda	26 855	29 009
	<b>29 212</b>	<b>31 239</b>

### Pensions- och övriga sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	674	690
Pensionskostnader för övriga anställda	2 404	2 375
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	10 021	10 618
	<b>13 099</b>	<b>13 683</b>

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	17%	17%
Andel män i styrelsen	83%	83%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	17%	17%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	83%	83%

## Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021/22	2020/21
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	2%	4%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	11%	15%

## Not 7 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	2021/22	2020/21
Produktion och förvaltning	2 070	1 754
Administrationskostnader	21	31
	<b>2 091</b>	<b>1 785</b>

## Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021/22	2020/21
Övriga ränteintäkter	2	3
	<b>2</b>	<b>3</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021/22	2020/21
Övriga räntekostnader	148	147
	<b>148</b>	<b>147</b>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	2021/22	2020/21
Lämnat koncernbidrag	-525	-968
Erhållet koncernbidrag	3 000	1 500
Återföring från periodiseringsfond	1 103	685
Avsättning till periodiseringsfond	-1 259	-438
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	-1 061	18
	<b>1 258</b>	<b>797</b>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	2021/22	2020/21
Aktuell skatt	778	281
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-17	-13
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>761</b>	<b>268</b>

**Genomsnittlig effektiv skattesats**

21,3%      20,4%

**Avstämning av effektiv skattesats**

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>3 566</b>	<b>1 315</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	735	281
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	68	38
Effekt av ändrad skattesats	-17	2
Ej skattepliktiga intäkter	-25	-53
<b>Redovisad skatt</b>	<b>761</b>	<b>268</b>
Effektiv skattesats	21,3%	20,4%

**Not 12 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 845	22 845
Årets anskaffningar	613	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 458</b>	<b>22 845</b>
Ingående avskrivningar	-8 886	-8 129
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-781	-757
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 667</b>	<b>-8 886</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 791</b>	<b>13 959</b>

**Not 13 Markanläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200	1 200
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
Ingående avskrivningar	-640	-580
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-60	-60
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-700</b>	<b>-640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500</b>	<b>560</b>

**Not 14 Maskiner och inventarier**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 547	35 002
Årets anskaffningar	4 711	1 705
Försäljningar/utrangeringar	-491	-160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 767</b>	<b>36 547</b>
Ingående avskrivningar	-32 920	-31 952
Försäljningar/utrangeringar	96	0
Årets avskrivningar	-1 249	-968
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 073</b>	<b>-32 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 694</b>	<b>3 627</b>

**Not 15 Andelar i koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 238	5 238
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-50	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 188</b>	<b>5 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 188</b>	<b>5 238</b>

**Not 16 Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
EGP Industrigolv AB	100%	100%	1 000	988
OG Ohlsson Byggservice AB	100%	100%	30 000	4 200
				<b>5 188</b>

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
EGP Industrigolv AB	556064-8049	Nybro	7 095	215
OG Ohlsson Byggservice AB	556403-0699	Nybro	15 988	2 886

I Eget kapital ingår 79,4 % av obeskattade reserver  
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

**Not 17 Andelar i intresseföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	56	56
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56</b>	<b>56</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56</b>	<b>56</b>

**Not 18 Specifikation av andelar i intresseföretag**

Namn	Antal andelar	Kapital- andel	Bokfört värde	Intäktsförd utdelning
Valsnäs 9:1	6	11%	6	0
Bifa AB	100		10	0
Glasrikets skatter	4		40	0
			<b>56</b>	<b>0</b>

**Not 19 Uppskjuten skattefordran**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående saldo	343	330
Tillkommande skattefordringar	16	13
Återförda skattefordringar	0	0
	<b>359</b>	<b>343</b>

Se även not 11 Skatt på årets resultat.

**Not 20 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Uppdrag med successiv vinstavräkning</b>		
Upparbetade intäkter	77 709	45 581
Fakturerat belopp	-70 672	-34 603
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 037</b>	<b>10 978</b>

**Not 21 Förändring av eget kapital**

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2020-09-01	800	0	160	48 658	1 119	50 737
Överföring resultat föregående år	0	0	0	1 119	-1 119	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>						
Årets resultat	0	0	0	0	1 047	1 047
<b>Utgående balans 2021-08-31</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>160</b>	<b>49 777</b>	<b>1 047</b>	<b>51 784</b>
Överföring resultat föregående år	0	0	0	1 047	-1 047	0
Fusionsvinst	0	0	0	17 508	0	17 508
Lämnad utdelning	0	0	0	-42 500	0	-42 500
Årets resultat	0	0	0	0	2 805	2 805
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>160</b>	<b>25 832</b>	<b>2 805</b>	<b>29 597</b>

**Uppllysning om aktiekapital (kronor)**

	Antal aktier	Kvotv / aktie
Antal vid årets ingång	800	1 000
Antal vid årets utgång	800	1 000

**Not 22 Obeskattade reserver**

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond avsatt 2016	0	509
Periodiseringsfond avsatt 2017	2 667	2 054
Periodiseringsfond avsatt 2018	4 565	3 952
Periodiseringsfond avsatt 2019	1 813	1 298
Periodiseringsfond avsatt 2020	1 392	518
Periodiseringsfond avsatt 2021	438	438
Periodiseringsfond avsatt 2022	1 259	0
Ackumulerade överavskrivningar	2 653	1 593
	<b>14 787</b>	<b>10 362</b>

**Not 23 Avsättningar**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Övriga avsättningar</i>		
Belopp vid årets ingång	196	212
Årets avsättningar	173	196
Under året ianspråktaga belopp	-52	-39
Under året återförda belopp	-144	-173
	<b>173</b>	<b>196</b>
<i>Specifikation övriga avsättningar</i>		
Garantiåtaganden	173	196
	<b>173</b>	<b>196</b>

**Not 24 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	4 097	2 503
	<b>4 097</b>	<b>2 503</b>

**Not 25 Checkräkningskredit**

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad kredit	4 000	4 000
Utnyttjad kredit	0	0

**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löneskulder	4 018	3 934
Upplupna sociala avgifter	2 901	2 978
Övriga upplupna kostnader	1 763	521
	<b>8 682</b>	<b>7 433</b>

### Not 27 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

2022-08-31 2021-08-31

Balanserat resultat	25 832	49 778
Årets resultat	2 805	1 047
	<b>28 637</b>	<b>50 825</b>
disponeras så att		
i ny räkning överföres	28 637	50 825
	<b>28 637</b>	<b>50 825</b>

### Not 28 Fusion av helägt dotterbolag

Den 8 september 2021 fusionerades det helägda dotterbolaget OG Hus Förvaltnings AB, 556280-0283, med Byggnads AB OG Ohlsson.

#### OG Hus Förvaltnings AB

Nettoomsättning före fusionens registrering	0
Rörelseresultat före fusionens registrering	0

#### Balansräkning vid fusionsregistreringen

Finansiella anläggningstillgångar	18 963
Omsättningstillgångar	2 092
Kortfristiga skulder	-290
Obeskattade reserver	-3 208
Eget Kapital	-17 557

### Not 29 Ställda säkerheter

2022-08-31 2021-08-31

#### Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:

Företagsinteckningar	10 000	10 000
Fastighetsinteckningar	16 250	16 250
Andelar i koncernföretag	4 200	4 200
	<b>30 450</b>	<b>30 450</b>

### Not 30 Eventuälförpliktelser

2022-08-31 2021-08-31

Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	66 458	67 521
	<b>66 458</b>	<b>67 521</b>

### Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

**Not 32 Nyckeltalsdefinitioner**

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Nybro den 15 februari 2023



Rickard Petri  
Ordförande



Stefan Albrektsson



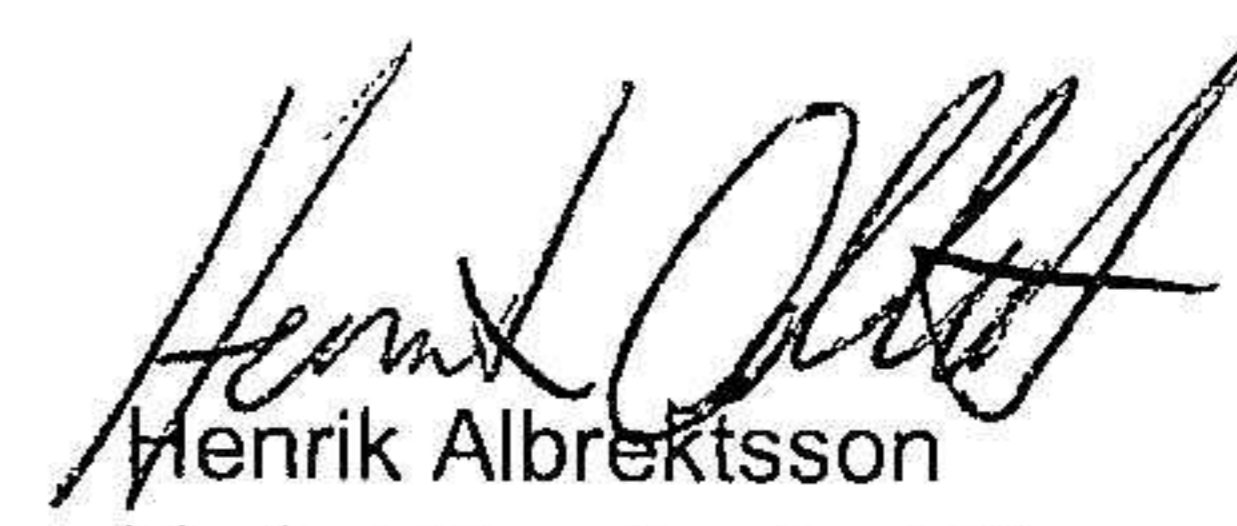
Olle Albrektsson



Jenny Ahnegård



Jan-Christer Fransson



Henrik Albrektsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2023

Ernst & Young AB



Franz Lindström  
Auktoriserad Revisor



Building a better  
working world

2023030600973

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget O.G. Ohlsson, org.nr 556047-1061

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget O.G. Ohlsson för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget O.G. Ohlssons finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget O.G. Ohlsson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsaktiebolaget O.G. Ohlsson för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget O.G. Ohlsson enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 15 februari 2023

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor

2023030600974

# Årsredovisning och koncernredovisning OG Förvaltning AB

Org.nr 556791-5698

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Vidimems:

sid. 1-25 + rev.berättelse



| Mats Olsson |

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för OG Förvaltning AB avger härmed följande  
årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Moderföretaget	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	13
Noter	16

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

OG Förvaltning AB bedriver byggverksamhet samt förvaltning av aktier och värdepapper.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under året erhållit ett större nybyggnadsprojekt, och ett antal mindre projekt.

Bolaget har avslutat en fusion med det helägda dotterbolaget OG Hus Förvaltnings AB. Fusionen registrerades per 2021-09-08. Det helägda dotterbolaget EGP Håltagning AB avyttrades per 2022-01-31.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

På grund av en allmänt vikande konjunktur och därmed en befarad minskad efterfrågan på bolagets tjänster, förväntas omsättning och resultat för året 22/23 bli på en något lägre nivå än för bokslutsåret 21/22. Företagsledningen bedömer att man kan hantera situationen.

### Miljö och personal

Koncernen har i medeltal sysselsatt 82 medarbetare under året. Nyrekrytering på kollektivsidan bedöms inte vara aktuell. Koncernens målsättning är att minimera miljöpåverkan genom val av material och arbetsmetoder.

### Ägarförhållanden

Ägare till OG Förvaltning AB:

Olle Albrektsson	333 st aktier
Henrik Albrektsson	1 000 st aktier
Stefan Albrektsson	1 000 st aktier
Jenny Ahnegård	<u>667 st aktier</u>
	3 000 st aktier

OG Förvaltning AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen Byggnads AB OG Ohlsson, OG Lokalförvaltning AB samt HW Bygg Byggnads AB OG Ohlsson äger de helägda dotterbolagen OG Ohlsson Byggservice AB samt EGP Industrigolv AB.

OG Lokalförvaltning AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen OG Centrum AB, Pukeberg Glasbruk AB, OG Hus Borgmästaren AB, OG Hus Flädern AB samt OG Hus Almen AB.

OG Lokalförvaltning AB äger 50% av HB Venus 15, samt 50% av Rapsenhöjden JV AB.

### Dotterbolag

#### Byggnads AB OG Ohlsson

Bolaget bedriver byggverksamhet, främst i Kalmar län samt äger och förvaltar fastigheter. Omsättningen uppgår till 162 905 (152 354) tkr, och resultat efter finansiella poster uppgår till 2 308 (518) tkr.

#### OG Lokalförvaltning AB

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och värdepapper.

Omsättningen uppgår till 0 (0) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 13 023 (380) tkr.

#### OG Centrum AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 10 903 (10 686) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 5 270 (5 877) tkr.

Pukeberg Glasbruk AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 7 082 (6 674) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till -303 (257) tkr.

OG Hus Almen AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 2 305 (2 370) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 25 (226) tkr.

OG Hus Flädern AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 2 109 (1 986) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 405 (293) tkr.

OG Hus Borgmästaren AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 5 647 (5 653) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 1 096 (1 713) tkr.

OG Ohlsson Fastighetsservice AB

Bolaget bedriver från och med 2022-09-01 teknisk Fastighetsförvaltning.

Bolaget har efter bokslutsdatumet men innan årsredovisningens avlämnande ändrat firma från HW Bygg AB till OG Ohlsson Fastighetsservice AB.

Omsättningen uppgår till 0 (0) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till -21 (-15) tkr.

OG Ohlsson Byggservice AB

Bolaget bedriver byggverksamhet, främst i Kalmar län samt äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 37 956 (40 055) tkr, och resultat efter finansiella poster uppgår till 2 886 (2 678) tkr.

EGP Industrigolv AB

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom golvbranschen samt försäljning av golvmaterial. Verksamheten bedrivs i Nybro samt Stockholm.

Omsättningen uppgår till 19 986 (19 962) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 215 (-1 985) tkr.

**Flerårsöversikt koncernen**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning (tkr)	227 130	213 789	213 015	150 166
Resultat efter finansiella poster (tkr)	11 018	9 622	14 769	10 690
Balansomslutning (tkr)	310 715	297 358	304 720	281 580
Soliditet (%)	42,2%	41,2%	37,8%	38,3%
Antal anställda	82	88	89	97

**Flerårsöversikt Moderföretaget**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	42 895	-1	-10	-1
Balansomslutning (tkr)	67 091	30 187	30 190	30 191
Soliditet (%)	99,8%	80,1%	80,0%	95,6%
Antal anställda	0	0	0	0

**Förändring av eget kapital**

2023050600979

<i>Koncernen</i>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kap. inkl. årets res.</b>	<b>Minoritets-intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300	0	122 324	0	122 624
Årets resultat	0	0	8 508	0	8 508
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>130 832</b>	<b>0</b>	<b>131 132</b>

<i>Moderföretaget</i>	<b>Aktie-kapital</b>	<b>Uppskriv-ningsfond</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300	0	0	23 873	1	24 174
Överföring resultat föregående år	0	0	0	1	-1	0
Årets resultat	0	0	0	0	42 735	42 735
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 874</b>	<b>42 735</b>	<b>66 909</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Överkursfond	11 800
Balanserat resultat	12 074
Årets resultat	42 735
	<b>66 609</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 609
	<b>66 609</b>

**Koncernens resultaträkning**

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	2	227 130	213 789
Kostnad för produktion och förvaltning		-192 691	-180 845
<b>Bruttoresultat</b>		<b>34 439</b>	<b>32 944</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	3	-21 385	-21 271
Resultat från andelar i intresseföretag		153	509
Övriga rörelsekostnader		355	0
<b>Rörelseresultat</b>	4,5,7	<b>13 562</b>	<b>12 182</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	25	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 569	-2 572
		<b>-2 544</b>	<b>-2 560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 018</b>	<b>9 622</b>
Skatt på årets resultat	11	-2 510	-2 122
<b>Årets resultat</b>		<b>8 508</b>	<b>7 500</b>

2025030600981

**Koncernens balansräkning**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	180 218	184 549
Maskiner och inventarier	13	7 636	5 026
Installationer	14	3 211	4 107
		<b>191 065</b>	<b>193 682</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	17,18	14 053	13 900
Fordringar hos intresseföretag		800	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	1 495	1 495
Uppskjuten skattefordran	20	1 991	1 769
Andra långfristiga fordringar		416	0
		<b>18 755</b>	<b>17 164</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>209 820</b>	<b>210 846</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Materiallager		3 866	3 109
		<b>3 866</b>	<b>3 109</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		16 760	13 094
Aktuell skattefordran		4 787	5 633
Övriga fordringar		2 139	1 453
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	21	9 214	16 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 759	3 972
		<b>39 659</b>	<b>40 416</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		7	7
<i>Kassa och bank</i>		57 363	42 980
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 895</b>	<b>86 512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>310 715</b>	<b>297 358</b>

Koncernens balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	22		
Aktiekapital (3 000 aktier)		300	300
Annat eget kapital inklusive årets resultat		130 832	122 321
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		131 132	122 621
		<b>131 132</b>	<b>122 621</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>	24		
Uppskjuten skatteskuld		6 524	6 221
Övriga avsättningar		173	196
		<b>6 697</b>	<b>6 417</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	25		
Skulder till kreditinstitut		134 971	135 828
Övriga skulder		2 873	2 872
		<b>137 844</b>	<b>138 700</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit	26	70	39
Skulder till kreditinstitut		3 795	5 407
Leverantörsskulder		13 859	8 007
Övriga skulder		3 082	3 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	14 236	12 769
		<b>35 042</b>	<b>29 620</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>310 715</b>	<b>297 358</b>

**Koncernens kassaflödesanalys**

2023030600983

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		13 562	12 182
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		10 075	9 875
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar		-711	-245
		<b>22 926</b>	<b>21 812</b>
Erhållen ränta		25	12
Erlagd ränta		-2 569	-2 572
Betald inkomstskatt		-2 510	-2 122
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>17 872</b>	<b>17 130</b>
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-757	-188
Förändring av rörelsefordringar		757	3 601
Förändring av rörelseskulder		5 702	-9 458
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>23 574</b>	<b>11 085</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förändring av andel i handelsbolag		-153	-510
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		-1 438	-205
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-8 489	-3 743
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 746	817
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-8 334</b>	<b>-3 641</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		4 055	0
Amortering av skuld		-4 912	-5 409
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-857</b>	<b>-5 409</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>14 383</b>	<b>2 035</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>42 980</b>	<b>40 945</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>57 363</b>	<b>42 980</b>

**Moderföretagets resultaträkning**

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	2,6	0	0
Kostnad för sålda varor		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationskostnader	3	-1	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4,5,6,7</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		42 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	397	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1	-1
		<b>42 896</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 895</b>	<b>-1</b>
Bokslutsdispositioner	10	-99	2
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 796</b>	<b>1</b>
Skatt på årets resultat	11	-61	0
<b>Årets resultat</b>		<b>42 735</b>	<b>1</b>

Moderföretagets balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15,16	33 765	30 150
Fordringar hos koncernföretag	23	32 673	0
		<b>66 438</b>	<b>30 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 438</b>	<b>30 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		617	0
		<b>617</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		36	37
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>653</b>	<b>37</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 091</b>	<b>30 187</b>

**Moderföretagets balansräkning**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3 000 aktier)		300	300
		<b>300</b>	<b>300</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 074	12 073
Överkursfond		11 800	11 800
Årets resultat		42 735	1
		<b>66 609</b>	<b>23 874</b>
		<b>66 909</b>	<b>24 174</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>	23	<b>99</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		0	5 991
Aktuella skatteskulder		61	0
Övriga skulder		21	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	1	1
		<b>83</b>	<b>6 013</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>67 091</b>	<b>30 187</b>

2023050600987

**Moderföretagets kassaflödesanalys**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-1	0
Erhållen ränta	397	0
Erlagd ränta	-1	-1
Betald inkomstskatt	-61	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>334</b>	<b>-1</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-618	0
Förändring av rörelseskulder	-5 928	-4
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-6 212</b>	<b>-5</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av andelar i koncernföretag	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 615	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållen utdelning	42 500	0
Koncernbidrag	0	2
Förändring av låfristiga fordringar	-32 674	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>9 826</b>	<b>2</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1</b>	<b>-3</b>
Likvida medel vid årets början	37	40
Likvida medel vid årets slut	36	37

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernen tillämpar succesiv vinstavräkning på pågående arbeten

Koncernen redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Redovisningsprinciper - Koncernen

##### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

##### Andelar i intresseföretag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

##### Intäktsredovisning

###### *Ränta, royalty och utdelning*

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

###### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Leasingavtal**

#### *Koncernen som leasetagare*

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Koncernens övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

### **Omräkning av poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Byggnader

Byggnader och Förvaltningsfastigheter	15-65 år
Markanläggningar	20 år

##### Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, maskiner och installationer	5-25 år
--	---------

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Övriga redovisningsprinciper**

#### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### **Redovisningsprinciper - Moderföretaget**

**Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen**

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Andelar i intresseföretag och joint venture**

Andelar i intresseföretag och joint venture redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

**Noter**

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Byggrörelse	194 074	179 945	0	0
Fastighetsrörelse	27 053	26 660	0	0
Övriga intäkter	6 003	7 184	0	0
	<b>227 130</b>	<b>213 789</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Arvode till revisorer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
<i>Ernst &amp; Young AB</i>				
Revisionsuppdraget	357	386	0	0
Skatterådgivning	19	24	0	0
	<b>376</b>	<b>410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Deloitte AB</i>				
Revisionsuppdraget	0	15	0	0
	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Leasingavtal - leasetagare**

*Operationell leasing*

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	902	1 159	0	0
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	507	726	0	0
Ska betalas inom 1-5 år	597	652	0	0
Ska betalas senare än 5 år	0	0	0	0
	<b>1 104</b>	<b>1 378</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	2021/22		2020/21	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	82	95%	88	95%
<b>Totalt koncernen</b>	<b>82</b>	<b>95%</b>	<b>88</b>	<b>95%</b>

Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Styrelse och VD	3 121	2 901	0	0
Övriga anställda	32 112	37 142	0	0
	<b>35 233</b>	<b>40 043</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse och VD	853	777	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	2 814	2 922	0	0
Övriga sociala kostnader	11 896	13 598	0	0
	<b>15 563</b>	<b>17 297</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Andel kvinnor i styrelsen	33%	33%	33%	33%
Andel män i styrelsen	67%	67%	67%	67%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	17%	17%	33%	33%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	83%	83%	67%	67%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

## Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021/22	2020/21
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

## Not 7 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Kostnad för produktion och förvaltning	10 043	9 833	0	0
Administrations och försäljningskostnader	32	42	0	0
	<b>10 075</b>	<b>9 875</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Övriga ränteintäkter	25	12	397	0
	<b>25</b>	<b>12</b>	<b>397</b>	<b>0</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Övriga räntekostnader	2 569	2 572	1	1
	<b>2 569</b>	<b>2 572</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	Moderföretaget	
	2021/22	2020/21
Erhållet koncernbidrag	0	2
Avsättning till periodiseringsfond	-99	0
	<b>-99</b>	<b>2</b>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Aktuell skatt	2 427	2 613	61	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	83	-491	0	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag		0	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>2 510</b>	<b>2 122</b>	<b>61</b>	<b>0</b>
<b>Genomsnittlig effektiv skattesats</b>	<b>22,8%</b>	<b>22,1%</b>	<b>0,1%</b>	<b>-</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>				
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>11 018</b>	<b>9 622</b>	<b>42 796</b>	<b>0</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	2 269	2 059	8 816	0
<b>Skatteeffekt av:</b>				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	286	119	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-45	-66	-8 755	0
Övrigt		10	0	0
<b>Redovisad skatt</b>	<b>2 510</b>	<b>2 122</b>	<b>61</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	22,8%	22,1%	0,1%	-

**Not 12 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	285 668	284 685	0	0
Årets anskaffningar	3 293	983	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>288 961</b>	<b>285 668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-101 119	-93 612	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-7 624	-7 507	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 743</b>	<b>-101 119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 218</b>	<b>184 549</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>				
Redovisat värde	170 875	173 961		
Verkligt värde	264 929	261 080		

**Beräkning av verkligt värde**

Beräkning av verkligt värde har skett genom en intern värdering utifrån förväntat driftnetto och antaget avkastningskrav per fastighet. Antaget avkastningskrav ligger inom intervallet 5,5-9,0%.

**Not 13 Maskiner och inventarier**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	48 402	46 658	0	0
Årets anskaffningar	4 948	2 316	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 559	-572	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 791</b>	<b>48 402</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-43 376	-41 959	0	0
Försäljningar/utrangeringar	3 772	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 551	-1 417	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 155</b>	<b>-43 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 636</b>	<b>5 026</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 14 Installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 971	18 522	0	0
Årets anskaffningar	0	449	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 971</b>	<b>18 971</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-14 864	-13 913	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-896	-951	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 760</b>	<b>-14 864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 211</b>	<b>4 107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 15 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 150	30 150
Årets anskaffningar	3 615	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 765</b>	<b>30 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 765</b>	<b>30 150</b>

#### Not 16 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggnads AB OG Ohlsson	100%	100%	800	30 000
OG Lokalförvaltning AB	100%	100%	1 000	3 715
OG Ohlsson Fastighetsservice AB	100%	100%	2 500	50
<b>Tillkommande fordringar</b>				<b>33 765</b>

	Org.nr.	Säte
Byggnads AB OG Ohlsson	556047-1061	Nybro
OG Lokalförvaltning AB	556752-9614	Nybro
OG Ohlsson Fastighetsservice AB	556199-4376	Nybro

#### Not 17 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 900	13 390	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Årets resultatandel	153	510	0	0
Erhållen utbetalning	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 053</b>	<b>13 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 053</b>	<b>13 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 18 Specifikation av andelar i intresseföretag**

Namn	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Bokfört värde	Resultatandel Koncern
Valsnäs 9:1	6	11%		6	0
Byggmästargruppen Interfaber AB	100			10	0
HB Venus 15		50%	50%	9 012	153
Glasrikets skatter	4			40	0
Rapsenhöjden JV AB	250	50%	50%	4 985	0
				<b>14 053</b>	<b>153</b>

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 495	1 495	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 495</b>	<b>1 495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utgående redovisat värde	1 495	1 495	0	0

**Specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav**

Namn	Bokfört värde	
Brf Jordbro Park II	1 495	1 495
	<b>Org.nr.</b>	<b>Säte</b>
Brf Jordbro Park II	7690633-6374	Haninge

**Not 20 Uppskjuten skattefordran**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående saldo	1 769	1 564	0	0
Tillkommande skattefordringar	222	205	0	0
	<b>1 991</b>	<b>1 769</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Se även not 11 Skatt på årets resultat.

**Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
<b>Uppdrag med successiv vinstavräkning</b>				
Upparbetade intäkter	99 609	61 944	0	0
Fakturerat belopp	-90 395	-45 680	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 214</b>	<b>16 264</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 22 Förändring av eget kapital**

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Minoritets-intresse	Totalt
Ingående balans 2020-09-01	300	0	114 824	0	115 124
Lämnad utdelning	0	0		0	0
Årets resultat	0	0	7 500	0	7 500
<b>Utgående balans 2021-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>122 324</b>	<b>0</b>	<b>122 624</b>
Årets resultat	0	0	8 508	0	8 508
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>130 832</b>	<b>0</b>	<b>131 132</b>

Moderföretaget	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2020-09-01	300	0	0	23 873	1	24 174
Överföring resultat föregående år	0	0	0	1	-1	0
Lämnad utdelning	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0
<b>Utgående balans 2021-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 874</b>	<b>0</b>	<b>24 174</b>
Överföring resultat föregående år	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	42 735	42 735
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 874</b>	<b>42 735</b>	<b>66 909</b>

**Uppllysning om aktiekapital (kronor)**

	Antal aktier	Kvotv / aktie
Antal vid årets ingång	3 000	100
Antal vid årets utgång	3 000	100

2023030600998

**Not 23 Obeskattade reserver**

Moderföretaget	
2022-08-31	2021-08-31
99	0
<u>99</u>	<u>0</u>

Periodiseringsfond avsatt 2022

**Not 24 Avsättningar**

Koncernen		Moderföretaget	
2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31

*Uppskjuten skatteskuld*

Belopp vid årets ingång	6 221	6 510	0	0
Årets avsättningar	303	0	0	0
Under året återförda belopp	0	-289	0	0
	<b>6 524</b>	<b>6 221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Se även not 11 Skatt på årets resultat.

*Övriga avsättningar*

Belopp vid årets ingång	196	212	0	0
Årets avsättningar	173	196	0	0
Under året ianspråktaga belopp	-52	-39	0	0
Under året återförda belopp	-144	-173	0	0
	<b>173</b>	<b>196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Specifikation Övriga avsättningar*

Garantiåtaganden	173	196	0	0
	<b>173</b>	<b>196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 25 Långfristiga skulder**

Koncernen		Moderföretaget	
2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31

**Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen**

Skulder till kreditinstitut	134 971	135 828	0	0
-----------------------------	---------	---------	---	---

**Not 26 Checkräkningskredit**

Koncernen		Moderföretaget	
2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31

Beviljad kredit	9 000	10 200	0	0
Utnyttjad kredit	70	39	0	0

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löner	4 640	4 959	0	0
Upplupna sociala avgifter	3 219	3 687	0	0
Upplupna räntekostnader	308	292	0	0
Övriga upplupna kostnader	3 893	1 701	1	1
Förutbetalda hyresintäkter	2 176	2 130	0	0
	<b>14 236</b>	<b>12 769</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 28 Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Överkursfond	11 800	11 800
Balanserat resultat	12 074	12 073
Årets resultat	42 735	1
disponeras så att	<b>66 609</b>	<b>23 874</b>
i ny räkning överföres	66 609	23 874

**Not 29 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>				
Företagsinteckningar	20 150	22 850	0	0
Fastighetsinteckningar	205 588	205 588	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>225 738</b>	<b>228 438</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 30 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Borgensförbindelser till förmån för				
HB Venus 15	31 112	31 490	0	0
Byggnads AB OG Ohlsson	0	0	6 503	7 413
Rapsenhöjden JV AB	200	200	200	200
	<b>31 312</b>	<b>31 690</b>	<b>6 703</b>	<b>7 613</b>

**Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

**Koncernen**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Moderbolaget**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 32 Nyckeltalsdefinitioner**

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

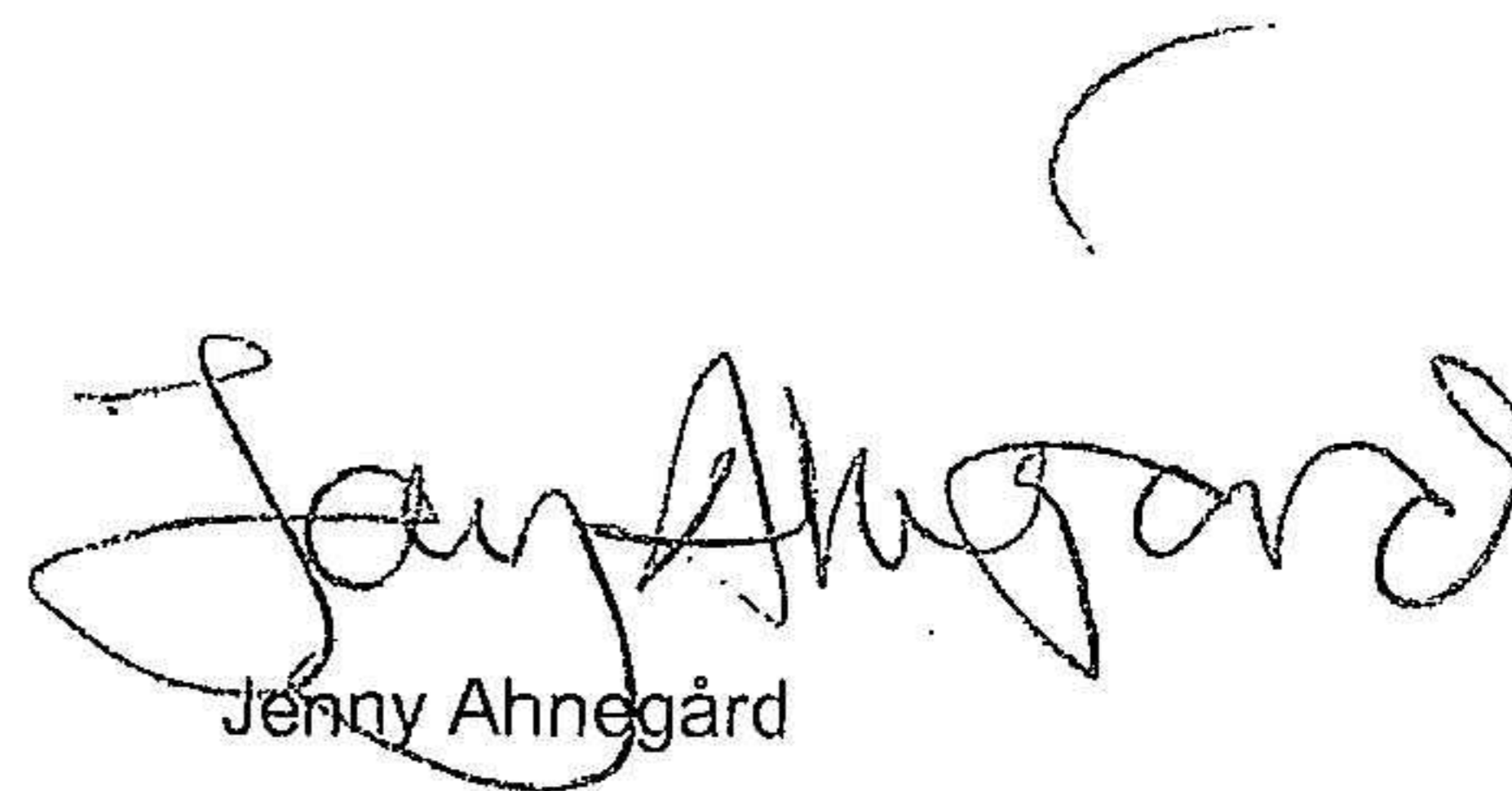
*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

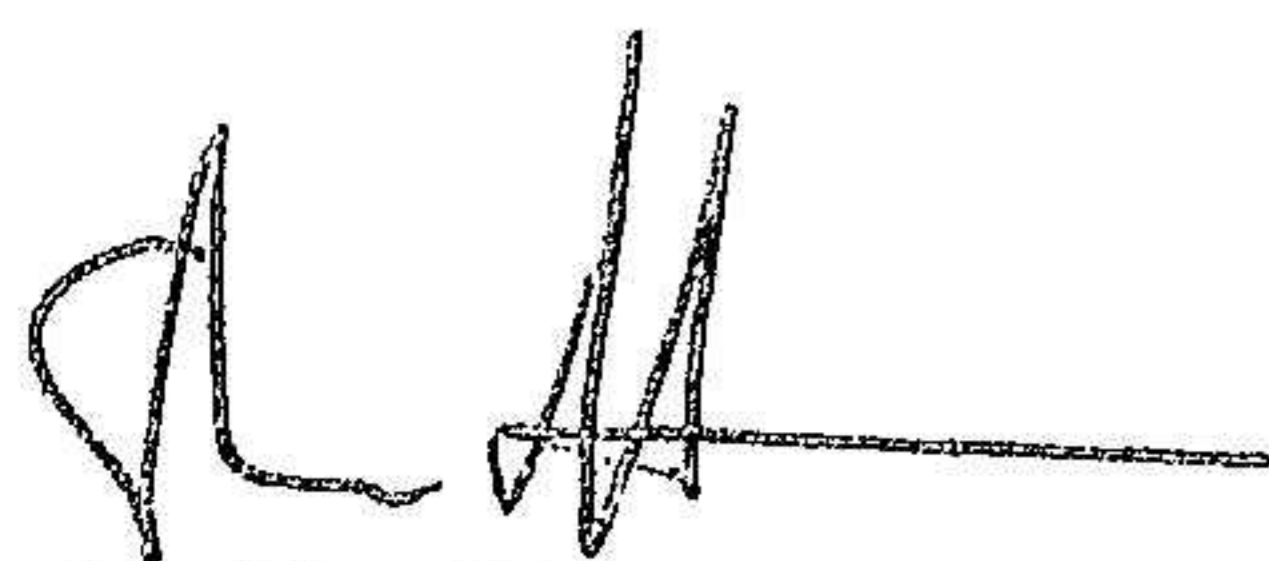
Nybro den 28 februari 2023



Henrik Albrektsson  
Ordförande



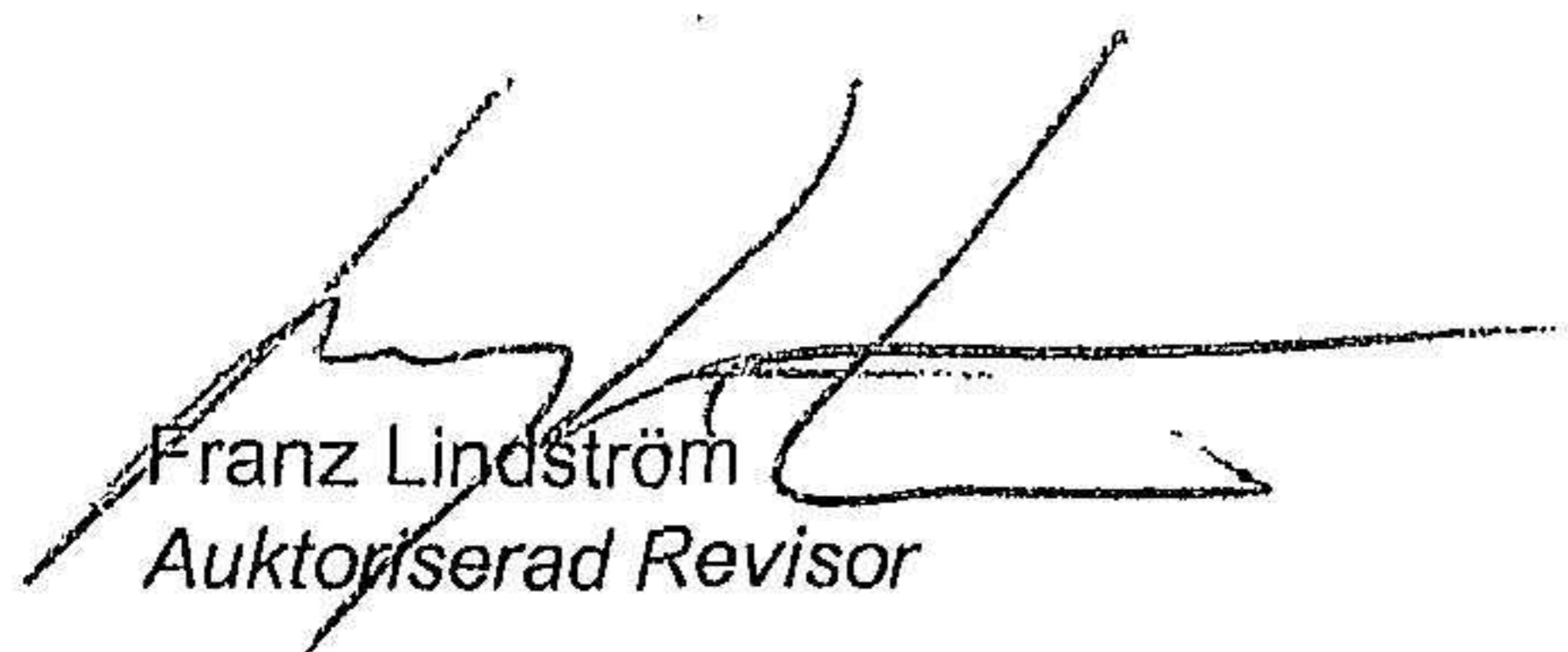
Jenny Ahnegård



Stefan Albrektsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023

Ernst & Young AB



Franz Lindström  
Auktoriserad Revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OG Förvaltning AB, org.nr 556791-5698

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för OG Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

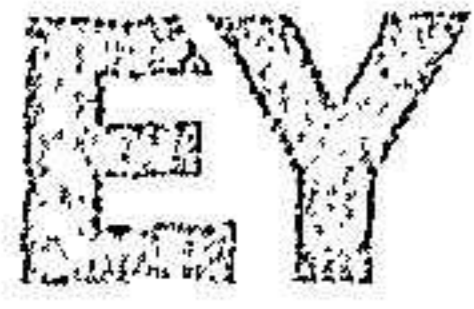
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2023050601001



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av OG Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 februari 2023

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor

2023030601002