

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hamnen Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556066-6546

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Henrik Engblom, Styrelseledamot  
2026-05-29

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Hamnen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till A-B Skruven AB, organisationsnummer 556248-8980, Stockholm och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	391 184	195 591	369 343	303 832
Resultat efter finansiella poster	442 048	258 483	361 409	347 588
Soliditet (%)	59,05	54,07	49,62	34,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	75	1 397 853	205 312	1 703 240
Balanseras i ny räkning			205 312	-205 312	0
Årets resultat				350 986	350 986
Belopp vid årets utgång	100 000	75	1 603 165	350 986	2 054 226
			2025-12-31		2024-12-31

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 603 165
Årets resultat	350 986
	<u>1 954 151</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 954 151
	<u>1 954 151</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hamnen Fastigheter Aktiefbolag

Org.nr. 556066-6546

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		391 184	195 591
Övriga rörelseintäkter		<u>55 652</u>	<u>60 663</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		446 836	256 254
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 084	-5 560
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-6 084	-5 560
<b>Rörelseresultat</b>		440 752	250 694
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 411	7 789
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-115</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		1 296	7 789
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		442 048	258 483
<b>Resultat före skatt</b>		442 048	258 483
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 062	-53 171
<b>Årets resultat</b>		<u>350 986</u>	<u>205 312</u>

# Hamnen Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556066-6546

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>2 501 000</u>	<u>2 500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 501 000	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		2 501 000	2 500 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>50 215</u>	<u>58 229</u>
Summa kortfristiga fordringar		50 215	58 229
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>927 408</u>	<u>591 496</u>
Summa kassa och bank		927 408	591 496
Summa omsättningstillgångar		977 623	649 725
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 478 623</b>	<b>3 149 725</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>75</u>	<u>75</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		100 075	100 075
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 603 165	1 397 852
Årets resultat		<u>350 986</u>	<u>205 312</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		1 954 151	1 603 164
<b>Summa eget kapital</b>		2 054 226	1 703 239
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag		1 500 000	1 500 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>-116 315</u>	<u>-60 663</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 383 685	1 439 337
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 264	0
Övriga skulder		<u>24 448</u>	<u>7 149</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		40 712	7 149
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 478 623</b>	<b>3 149 725</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Personal	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda män	0,00	0,00
	Medelantal anställda kvinnor	0,00	0,00

## Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Köpings Betongfabrik KB			
916614-9022	21	10 000	2 140
Köping	21,40%	260 055	
Structura Företagsutveckling KB			
969642-3780	1	200 000	1 000
	0,50%	676 476	
			<u>3 140</u>

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Skulder till Koncernföretag	1 500 000	1 500 000

## NOTER

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-28

*Henrik Engblom*

Henrik Engblom

Verkställande direktör

2026-05-28