

Årsredovisning

för

SETE Fastigheter AB

559029-8666

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Eskil Sören Eskilsson, Styrelseledamot
2023-01-19

Styrelsen för SETE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och bedriva handel med fastigheter och företag. Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	0	0	0	810
Resultat efter finansiella poster	-909	-986	-528	3 174
Soliditet (%)	97,8	96,8	87,1	87,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 402 598	-47 520	4 405 078
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-383 000		-383 000
Balanseras i ny räkning		-47 520	47 520	0
Årets resultat			-832 916	-832 916
Belopp vid årets utgång	50 000	3 972 078	-832 916	3 189 162

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 972 077
årets förlust	-832 916
	3 139 161
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (766 kronor per aktie)	383 000
i ny räkning överföres	2 756 161
	3 139 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 524	-125 258
Personalkostnader	2	-714 227	-717 947
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 000	-84 600
Övriga rörelsekostnader		0	-77 205
Summa rörelsekostnader		-940 751	-1 005 010
Rörelseresultat		-940 751	-1 005 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 435	19 867
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-377
Summa finansiella poster		31 435	19 490
Resultat efter finansiella poster		-909 316	-985 520
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		76 400	938 000
Summa bokslutsdispositioner		76 400	938 000
Resultat före skatt		-832 916	-47 520
Årets resultat		-832 916	-47 520

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

479 400

620 400

Summa materiella anläggningstillgångar

479 400

620 400

Summa anläggningstillgångar

479 400

620 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

70 122

131 645

Summa kortfristiga fordringar

70 122

131 645

Kassa och bank

Kassa och bank

2 709 759

3 861 077

Summa kassa och bank

2 709 759

3 861 077

Summa omsättningstillgångar

2 779 881

3 992 722

SUMMA TILLGÅNGAR

3 259 281

4 613 122

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 972 077

4 402 598

Årets resultat

-832 916

-47 520

Summa fritt eget kapital

3 139 161

4 355 078

Summa eget kapital

3 189 161

4 405 078

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

76 400

Summa obeskattade reserver

0

76 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

70 120

131 644

Summa kortfristiga skulder

70 120

131 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 259 281

4 613 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	726 500	586 500
Inköp	0	705 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-565 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	726 500	726 500
Ingående avskrivningar	-106 100	-74 295
Försäljningar/utrangeringar	0	52 795
Årets avskrivningar	-141 000	-84 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 100	-106 100
Utgående redovisat värde	479 400	620 400

Växjö 2023-01-19

Thomas Eskilsson
Thomas Eskilsson