

Årsredovisning för  
**Tidningen Hem & Hyra AB**  
556706-9009

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tidningen Hem & Hyra intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-01



Susanna Skarrie  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tidningen Hem & Hyra AB, 556706-9009, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Redovisningsvalutan är SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Tidningen Hem & Hyra bedriver tidningsverksamhet och producerade sitt första nummer 2007. Hem & Hyra har nu funnits i sexton år.

Tidningen ges ut till medlemmar i Hyresgästföreningen (Ca 530 000 st)

Hem & Hyra utkommer 8 ggr per år och i 33 lokala editioner, vilket innebär att 8 sidor är lokala i varje nummer. Det finns 20 stycken lokalredaktörer totalt i regionerna.

Tidningen trycks i Sverige.

Tidningen Hem & Hyra AB ägs av Hyresgästföreningen (502001-5106) med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Papperspriset höjdes och påverkade bolaget med ökade kostnader för detta.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	32 109	31 747	30 428	30 838
Resultat efter finansiella poster	911	39	-71	-399
Soliditet, %	81	63	43	35

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100		3 893
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			906
Vid årets slut	100		4 799

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 799 357, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 893 047
Årets resultat	906 310
Totalt	4 799 357

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		32 109	31 747
Övriga rörelseintäkter		666	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>32 775</b>	<b>31 747</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 000	-19 200
Övriga externa kostnader		-5 128	-4 870
Personalkostnader	2	-6 768	-6 638
Övriga rörelsekostnader		-	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 896</b>	<b>-30 708</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>879</b>	<b>1 039</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	32	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>911</b>	<b>1 039</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-1 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>911</b>	<b>39</b>
<b>Skatter</b>		<b>-5</b>	
<b>Årets resultat</b>		<b>906</b>	<b>39</b>

ank=20230605;2023060700389



## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	4
Fordringar hos koncernföretag		5 681	5 787
Övriga fordringar		168	290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230	216
Summa kortfristiga fordringar		6 079	6 297
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15	18
Summa kassa och bank		15	18
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			
		6 094	6 315
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		6 094	6 315

ank=20230605;2023060700390



## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 893	3 854
Årets resultat		906	39
Summa fritt eget kapital		4 799	3 893
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 899</b>	<b>3 993</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		240	127
Skulder till koncernföretag		-	1 114
Övriga skulder		295	255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		660	826
Summa kortfristiga skulder		1 195	2 322
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 094</b>	<b>6 315</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	6	6
Summa	6	6

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	31	-
Ränteintäkter, övriga	0	-
<b>Summa</b>	<b>31</b>	<b>-</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	0	0
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	763	763
Vid årets slut	763	763
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-763	-763
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	-763	-763
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

ank=20230605;2023060700593



**Underskrifter**

**Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.**

Stockholm den

Erik Elmgren Styrelseordförande  
Susanna Skarrie Verkställande direktör  
Hans Eklund Ledamot  
Unn Edberg Ledamot  
Anders Ahlberg Ledamot  
Maria Stenberg Ledamot  
Lennart Derehag Ledamot

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.  
ERNST & YOUNG AB

Linn Haslum Lindgren  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557491826459

## Dokument

ÅR Hem\_Hyra\_2022 för signering  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2023-04-28 16:06:30 CEST (+0200) av Marie  
Häggström (MH)  
Färdigställt 2023-05-02 15:09:29 CEST (+0200)

## Signerande parter

Marie Häggström (MH)  
Hyresgästföreningen  
Org. nr 802001-5106  
marie.haggstrom@hemhyra.se  
Signerade 2023-04-28 16:06:33 CEST (+0200)

Erik Elmgren (EE)  
Hyresgästföreningen  
Personnummer 8012230358  
erik.elmgren@hyresgastforeningen.se  
+46706230215



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
ELMGREN"  
Signerade 2023-04-28 16:12:55 CEST (+0200)

Lennart Derehag (LD)  
Hyresgästföreningen  
Personnummer 195302045611  
lennart.derehag@hyresgastforeningen.se  
+46705633747



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LENNART DEREHAG"  
Signerade 2023-04-28 21:08:39 CEST (+0200)

Susanna Skarrie (SS)  
Hem & Hyra  
Personnummer 196106082446  
susanna.skarrie@hemhyra.se  
+46705179352



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Florence Susanna Skarrie"  
Signerade 2023-04-28 16:17:22 CEST (+0200)

Maria Stenberg (MS)  
Hyresgästföreningen  
Personnummer 196607071104

Unn Edberg (UE)  
Personnummer 197308029243  
unn.edberg@vi.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557491826459

ank=20230605;2023060700596

maria.stenberg@hyresgastforeningen.se  
+46702221806



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Siv Maria Stenberg"  
Signerade 2023-04-28 16:12:39 CEST (+0200)

+46722459871



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Unn Edberg"  
Signerade 2023-04-28 16:31:44 CEST (+0200)

Anders Ahlberg (AA)  
Personnummer 5501234073  
anders.ahlberg.ab@gmail.com  
+46730752201



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS AHLBERG"  
Signerade 2023-04-28 16:24:29 CEST (+0200)

Hans Eklund (HE)  
Hyresgästföreningen  
Personnummer 195410136914  
hans eklund@hyresgastforeningen.se  
+46707137703



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HANS EKLUND"  
Signerade 2023-04-28 16:23:08 CEST (+0200)

Linn Haslum lindgren (LH)  
Personnummer 197710060505  
linn.haslum.lindgren@se.ey.com  
+46703189576



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Linn Maria Lindgren"  
Signerade 2023-05-02 15:09:29 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557491826459

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

ank=20230605;2023060700598

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tidningen Hem & Hyra AB, org.nr 556706-9009

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tidningen Hem & Hyra AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tidningen Hem & Hyra ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tidningen Hem & Hyra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

ank=20230605;2023060700399

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Tidningen Hem & Hyra AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tidningen Hem & Hyra AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Linn Haslum Lindgren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Linn Maria Lindgren**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19771006xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-02 13:21:12 UTC



ank=20250605;2023060700400

Penneo dokumentnyckel: EZ55X-4Z61N-6Y1YZ-TV3JO-G6ZVT-7VEUC

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>