

ÅRSREDOVISNING

för

Björkstrands Fastigheter AB

Org.nr. 556681-1872

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Björkstrands Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-03-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bunkeflostrand 2023-03-24

Rolf Björkstrand

ÅRSREDOVISNING

för

Björkstrands Fastigheter AB

Org.nr. 556681-1872

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Björkstrands Fastigheter AB

Org.nr. 556681-1872

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 040 079	3 963 027	3 981 263	3 976 036
Resultat efter finansiella poster	359 160	673 132	617 960	491 980
Soliditet (%)	4,21	4,11	3,81	3,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	734 548	17 962	752 510
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		17 962	-17 962	0
Årets resultat			13 617	13 617
Belopp vid årets utgång	100 000	752 510	13 617	766 127

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	752 509
Årets resultat	13 617
	<u>766 126</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	766 126
	<u>766 126</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Björkstrands Fastigheter AB

Org.nr. 556681-1872

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 040 079	3 963 027
Övriga rörelseintäkter		29 202	2 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 069 281</u>	<u>3 965 332</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 570 633	-2 650 010
Personalkostnader	2	-387 267	-66 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-399 959	-399 959
Summa rörelsekostnader		<u>-3 357 859</u>	<u>-3 116 118</u>
Rörelseresultat		711 422	849 214
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 271	-176 082
Summa finansiella poster		<u>-352 262</u>	<u>-176 082</u>
Resultat efter finansiella poster		359 160	673 132
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-340 000	-650 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-340 000</u>	<u>-650 000</u>
Resultat före skatt		19 160	23 132
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 543	-5 170
Årets resultat		<u>13 617</u>	<u>17 962</u>

2023032713987

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 883 255

20 276 989

Inventarier, verktyg och installationer

4

6 054

12 279

Summa materiella anläggningstillgångar

19 889 309

20 289 268

Summa anläggningstillgångar

19 889 309

20 289 268

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

192 317

125 546

Övriga fordringar

22 074

14 867

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 006

24 534

Summa kortfristiga fordringar

240 397

164 947

Kassa och bank

Kassa och bank

422 387

253 583

Summa kassa och bank

422 387

253 583

Summa omsättningstillgångar

662 784

418 530

SUMMA TILLGÅNGAR

20 552 093

20 707 798

2023032713988

Björkstrands Fastigheter AB

Org.nr. 556681-1872

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

752 509

734 548

Årets resultat

13 617

17 962

Summa fritt eget kapital

766 126

752 510

Summa eget kapital

866 126

852 510

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 335 000

15 805 000

Skulder till koncernföretag

5 465 328

2 532 063

Summa långfristiga skulder

17 800 328

18 337 063

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

60 000

Leverantörsskulder

925 103

823 126

Skatteskulder

6 786

337

Övriga skulder

190 467

201 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

613 283

432 976

Summa kortfristiga skulder

1 885 639

1 518 225

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**20 552 093****20 707 798**

2023032713989

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	25 592 277	25 592 277
Utgående anskaffningsvärden	25 592 277	25 592 277
Ingående avskrivningar	-5 315 288	-4 921 554
Årets avskrivningar	-393 734	-393 734
Utgående avskrivningar	-5 709 022	-5 315 288
Redovisat värde	19 883 255	20 276 989

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	232 880	232 880
Utgående anskaffningsvärden	232 880	232 880
Ingående avskrivningar	-220 601	-214 376
Årets avskrivningar	-6 225	-6 225
Utgående avskrivningar	-226 826	-220 601
Redovisat värde	6 054	12 279

Not 5 Långfristiga skulder **2022-12-31** **2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år	17 200 328	18 097 063
--------------------------	------------	------------

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter** **2022-12-31** **2021-12-31**

Fastighetsinteckningar	17 400 000	17 400 000
------------------------	------------	------------

Björkstrands Fastigheter AB

Org.nr. 556681-1872

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Björkstrands Eurooffice AB, Org. nr 556256-2594, säte Malmö.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Rolf Björkstrand

24/3-23

Lisa Björkstrand

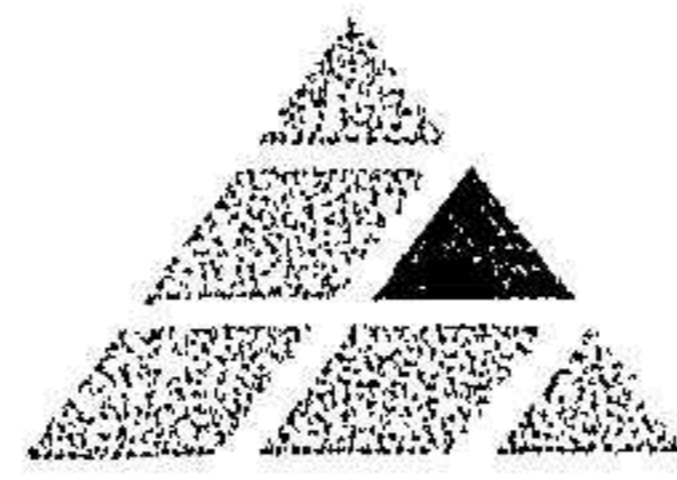
24/3-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/3 2023.

Mats Gyllenberg

Godkänd revisor Far

2023032713991



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björkstrands Fastigheter AB
Org.nr. 556681-1872

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björkstrands Fastigheter AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkstrands Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björkstrands Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

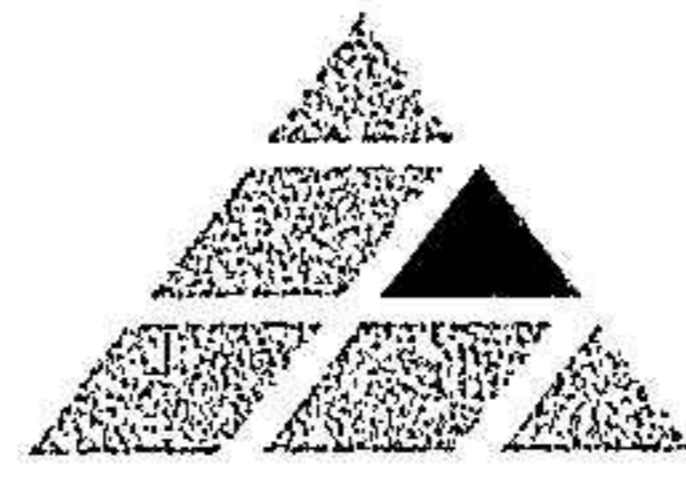
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkstrands Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Björkstrands Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

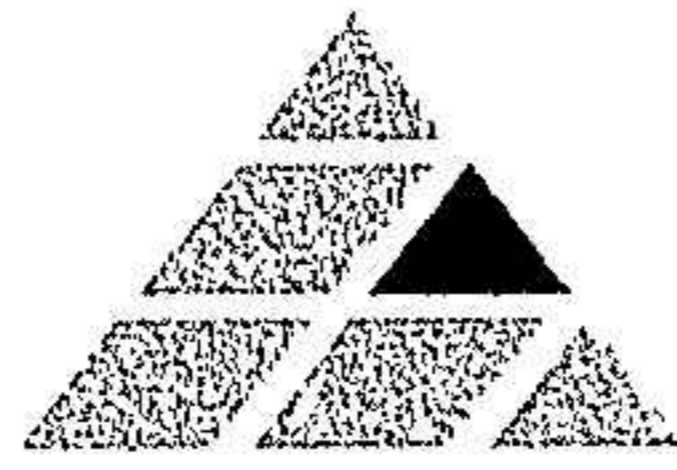
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 24/3 2023


Mats Gyllenberg
Godkänd revisor Far