

# Årsredovisning

för

# Sörlingshus AB

559064-7136

Räkenskapsåret

2021

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sörlingshus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedemora den 27 juni 2022



Jessica Ericsson

# **Årsredovisning**

för

# **Sörlingshus AB**

559064-7136

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Sörlingshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning  
Företaget har sitt säte i Hedemora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	580	573	395	177
Resultat efter finansiella poster	128	227	118	62
Soliditet (%)	8,4	7,5	5,6	3,5

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	154 768	124 442	<b>329 210</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		124 442	-124 442	<b>0</b>
Årets resultat			100 718	<b>100 718</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>279 210</b>	<b>100 718</b>	<b>429 928</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 210
årets vinst	100 718
	<b>379 928</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	379 928
	<b>379 928</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	65 620
Hysesintäkter		579 589	506 984
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>579 589</b>	<b>572 604</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-157 457	-94 908
Övriga externa kostnader		-101 852	-109 126
Personalkostnader	2	-26 710	-660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 897	-71 009
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-368 916</b>	<b>-275 703</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>210 673</b>	<b>296 901</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 638	-84 755
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 638</b>	<b>-84 755</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>128 035</b>	<b>212 146</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	-53 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-53 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>128 035</b>	<b>158 746</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-27 317	-34 304
<b>Årets resultat</b>		<b>100 718</b>	<b>124 442</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 256 033

4 338 930

Pågående nyanläggningar

4

1 065 503

581 694

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 321 536**

**4 920 624**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 321 536**

**4 920 624**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 500

0

Övriga fordringar

79 621

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**95 121**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

212 303

17 497

**Summa kassa och bank**

**212 303**

**17 497**

**Summa omsättningstillgångar**

**307 424**

**17 497**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 628 960**

**4 938 121**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

279 210

154 768

Årets resultat

100 718

124 442

**Summa fritt eget kapital**

**379 928**

**279 210**

**Summa eget kapital**

**429 928**

**329 210**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

53 400

53 400

**Summa obeskattade reserver**

**53 400**

**53 400**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 320 206

3 982 990

Övriga skulder

100 000

100 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 420 206**

**4 082 990**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

111 252

78 740

Leverantörsskulder

329 963

17 017

Skatteskulder

36 301

73 648

Övriga skulder

247 910

303 116

**Summa kortfristiga skulder**

**725 426**

**472 521**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 628 960**

**4 938 121**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 650 000	3 200 000
	<b>4 650 000</b>	<b>3 200 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 486 982	3 169 451
Inköp		803 471
Omklassificeringar		514 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 486 982</b>	<b>4 486 982</b>
Ingående avskrivningar	-148 052	-77 043
Årets avskrivningar	-82 897	-71 009
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-230 949</b>	<b>-148 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 256 033</b>	<b>4 338 930</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 694	514 060
Inköp	483 809	581 694
Omklassificeringar		-514 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 065 503</b>	<b>581 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 065 503</b>	<b>581 694</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller til betalning senare än 5 år efter balansdagen	3 875 198	3 668 030
	<b>3 875 198</b>	<b>3 668 030</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora den 27 juni 2022



Michael Ericsson  
Verkställande direktör



Jessica Ericsson

2022080126032