

Årsredovisning

för

MGS Fastigheter AB

Org.nr. 559323-8776

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Milad Babaei, Styrelseledamot

2025-03-07

Styrelsen för MGS Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ändamål är att förvärva fastigheter för uthyrning och andra relaterade stödtjänster för fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inga väsentliga händelser registrerade under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	82 499	89 999	45 699	0
Resultat efter finansiella poster	42 337	41 440	-33 374	-2 921
Balansomslutning	1 651 071	1 681 773	1 637 959	3 080 079
Soliditet (%)	3,80	3,51	1,14	0,72

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 295	40 388	59 093
Återbetalning av aktieägartillskott		-30 000		-30 000
Balanseras i ny räkning		40 388	-40 388	0
Årets resultat			25 237	25 237
Belopp vid årets utgång	25 000	4 093	25 237	54 330

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 093
Årets resultat	25 237
Summa	29 330

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	29 330
Summa	29 330

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		82 499	89 999
Övriga rörelseintäkter		2	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		82 501	90 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 223	-48 589
Summa rörelsekostnader		-40 223	-48 589
Rörelseresultat		42 278	41 412
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		59	28
Resultat efter finansiella poster		42 337	41 440
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 570	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 570	0
Resultat före skatt		31 767	41 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 530	-1 052
Årets resultat		25 237	40 388

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 620 000	1 620 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 620 000	1 620 000
Summa anläggningstillgångar		1 620 000	1 620 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 500	0
Övriga fordringar		6 107	3 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 842	2 717
Summa kortfristiga fordringar		16 449	6 684
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 622	55 089
Summa kassa och bank		14 622	55 089
Summa omsättningstillgångar		31 071	61 773
SUMMA TILLGÅNGAR		1 651 071	1 681 773

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 093	-6 295
Årets resultat		25 237	40 388
Summa fritt eget kapital		29 330	34 093
Summa eget kapital		54 330	59 093
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 570	0
Summa obeskattade reserver		10 570	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 545 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		1 545 000	1 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		130	2 820
Skatteskulder		7 582	1 052
Övriga skulder		17 747	17 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 713	1 061
Summa kortfristiga skulder		41 171	22 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 651 071	1 681 773

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 620 000	1 620 000
Utgående anskaffningsvärden	1 620 000	1 620 000
Redovisat värde	1 620 000	1 620 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Milad Babaei

2025-03-07

Styrelseledamot