

# ÅRSREDOVISNING

för

**Zandaby AB**

Org.nr. 556548-1073

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Zandaby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borensberg 2025-06-30



-----  
Kennert Johansson

# Zandaby AB

Org.nr. 556548-1073

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Motala.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	516 649	436 130	238 926	227 515
Resultat efter finansiella poster	-38 578	-286 556	-150 333	715 152
Soliditet (%)	20,68	21,42	29,72	36,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	786 633	-286 556	600 077
Balanseras i ny räkning		-286 556	286 556	0
Årets resultat			-38 578	-38 578
Belopp vid årets utgång	100 000	500 077	-38 578	561 499

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	500 077
Årets resultat	-38 578
	<u>461 499</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	461 499
	<u>461 499</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Zandaby AB

Org.nr. 556548-1073

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		516 649	436 130
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		516 649	436 130
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-346 830	-526 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 736	-108 736
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-455 566	-635 682
<b>Rörelseresultat</b>		61 083	-199 552
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		24	0
Räntekostnader		-99 685	-87 004
<b>Summa finansiella poster</b>		-99 661	-87 004
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-38 578	-286 556
<b>Resultat före skatt</b>		-38 578	-286 556
<b>Årets resultat</b>		-38 578	-286 556

ank=20250804;2025080500629

**Zandaby AB**

Org.nr. 556548-1073

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Övriga immateriella anläggningstillgångar

2

86 528

92 110

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

86 528

92 110

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 311 177

2 346 274

Inventarier, verktyg och installationer

4

139 340

207 397

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 450 517

2 553 671

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

100 000

100 000

**Summa anläggningstillgångar**

2 637 045

2 745 781

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

40 688

8 602

Övriga fordringar

2 988

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

13 540

**Summa kortfristiga fordringar**

43 676

22 142

**Kassa och bank**

Kassa och bank

33 410

32 586

**Summa kassa och bank**

33 410

32 586

**Summa omsättningstillgångar**

77 086

54 728

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 714 131

2 800 509

ank=20250804;2025080500630

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

500 077

786 633

Årets resultat

-38 578

-286 556

Summa fritt eget kapital

461 499

500 077

Summa eget kapital

561 499

600 077

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 784 108

1 796 072

Summa långfristiga skulder

1 784 108

1 796 072

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 964

11 964

Leverantörsskulder

909

23 053

Skulder till koncernföretag

108 042

108 042

Skatteskulder

0

1 806

Övriga skulder

181 577

190 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 032

69 392

Summa kortfristiga skulder

368 524

404 360

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 714 131**

**2 800 509**

ank=20250804;2025080500631

# Zandaby AB

Org.nr. 556548-1073

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hysesrätter och liknande rättigheter

20

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Övriga immateriella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

111 647

111 647

Utgående anskaffningsvärden

111 647

111 647

Ingående avskrivningar

-19 537

-13 955

Årets avskrivningar

-5 582

-5 582

Utgående avskrivningar

-25 119

-19 537

Redovisat värde

86 528

92 110

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 489 219

2 489 219

Utgående anskaffningsvärden

2 489 219

2 489 219

Ingående avskrivningar

-142 945

-107 848

Årets avskrivningar

-35 097

-35 097

Utgående avskrivningar

-178 042

-142 945

Redovisat värde

2 311 177

2 346 274

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

462 010

462 010

Utgående anskaffningsvärden

462 010

462 010

Ingående avskrivningar

-254 613

-186 556

Årets avskrivningar

-68 057

-68 057

Utgående avskrivningar

-322 670

-254 613

Redovisat värde

139 340

207 397

### Not 5 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Företag

Antal  
/Kapital-  
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Klockrike Lackverkstad AB

1 000

100 000

100 000

556707-0296

Motala

100,00%

100 000

100 000

ank=20250804-2025080500632

# Zandaby AB

Org.nr. 556548-1073

## NOTER

Klockrike Lackverkstad AB  
Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

	100 000	100 000
	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 6 **Långfristiga skulder**

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 736 252

1 748 216

## Övriga noter

Not 7 **Ställda säkerheter**

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

5 722 500

5 722 500

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 8 **Koncernförhållanden**


Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borensberg 2025-06-30

  
Kennert Johansson