

Styrelsen och verkställande direktören för
Stadsvapnet i Karlshamn AB
Org nr 556427-2382

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	11
Balansräkning - koncern	12
Kassaflödesanalys - koncern	14
Resultaträkning - moderföretag	15
Balansräkning - moderföretag	16
Kassaflödesanalys - moderföretag	18
Noter	19
Underskrifter	36

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Stadsvapnet i Karlshamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-05-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Karlshamn 2023-05-25


Åsa Nygrén
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

Koncernen består av moderbolaget Stadsvapnet i Karlshamn AB med de helägda dotterbolagen Karlshamn Energi AB, Karlshamnsbostäder AB, Karlshamns Hamn AB, Karlshamnsfastigheter AB, Kreativum i Blekinge AB och NetPort Science Park AB. Koncernen bildades 1997 och ägs till 100% av Karlshamns Kommun. Samtliga bolag har sina säten i Karlshamn. NetPort Science Park AB blev en del av koncernen den 20 september 2022.

Styrelserna för bolagen (exkl Kreativum i Blekinge AB och NetPort Science Park AB) har förändrats från årsskiftet utifrån det nya politiska styret i Karlshamns kommun. Styrelsen för Stadsvapnet i Karlshamn AB har haft 8 styrelsemöten under 2022. Studiebesök har genomförts i fyra verksamheter under året.

Stadsvapnet i Karlshamn AB

Bolaget ska äga och förvalta aktier i kommunala bolag. Bolaget ska utgöra moderbolag i en koncern som omfattar Karlshamns kommuns helägda bolag.

Bolaget ska företräda ägaren i förhållande till de övriga bolagen i koncernen. I den rollen ligger att övergripande på strategisk nivå samordna de kommunala bolagens verksamheter och utöva aktiv ägarstyrning av bolagen i enlighet med ägardirektiv samt riktlinjer, program och andra styrdokument som ägaren delger bolaget. Bolaget ska ha en löpande kommunikation med dotterbolagen i syfte att stödja och följa upp att dotterbolagen uppnår fastslagna mål.

Bolaget ska genomföra resultat- och skattemässiga dispositioner för att optimera koncernens resurser, kontinuerligt ta ställning till bolagskoncernens omfattning och se till att de kommunala bolagen aktivt arbetar för en hållbar utveckling i sina verksamheter.

Karlshamn Energi AB

Karlshamn Energi AB är moderbolag i en koncern med dotterbolagen Karlshamn Energi Elförsäljning AB samt Karlshamn Energi Vatten AB. Verksamheten i Karlshamn Energi AB omfattar affärsområdena elnät, värme & kyla och digital infrastruktur, medan elproduktion och elhandel bedrivs i dotterbolaget Karlshamn Energi Elförsäljning AB och affärsområdet vatten bedrivs i dotterbolaget Karlshamn Energi Vatten AB. Företagets vision är att vara det självklara valet och affärsidén är att skapa enkla, prisvärda och kundnära lösningar med stark fokus på hållbarhet, lokala samarbeten och med ständig fokus på utveckling och service. Antalet anställda uppgick till 100 varav 23 kvinnor vid årets slut. 2021 var antalet anställda 99 och 2020 uppgick antalet anställda till 90. Bolaget bedöms ha en god måluppfyllelse 2022.

Karlshamnsbostäder AB

Karlshamnsbostäder AB är ett allmännyttigt fastighetsbolag. Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Karlshamns kommun köpa, sälja, bebygga, förvalta och utveckla fastigheter eller tomträtter med bostadslägenheter och därtill hörande lokaler. Ändamålet med bolagets verksamhet är att erbjuda goda bostäder och i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i Karlshamns kommun samt erbjuda hyresgästerna möjlighet till boinflytande. Karlshamnsbostäder AB arbetar utifrån visionen ett gott liv för alla, vilket syftar till att kunden ska känna sig trygg i mer än det mest basala. Kunden ska känna sig betydelsefull och ha energi att ta vara på det som livet kan ge. Karlshamnsbostäder AB ska erbjuda ett brett utbud av hyresrättslägenheter till kunder som vill bo i Karlshamns kommun. Bostadskö med poängsystem och antagningskriterier som ger alla lika möjligheter att hitta hem hos bolaget. Med engagerade medarbetare, öppenhet och kvalitetsfokus uppnår vi en verkligt god förvaltning. Alla delar av verksamheten drivs och utvecklas med väl avvägd balans mellan affärsmässighet och långsiktig hållbarhet. Antalet anställda uppgick till 56 vid årets slut och vid samma tidpunkt föregående år till 58. Bolaget har under verksamhetsåret fått uppmärksamhet för sitt bosociala arbete. Bolaget bedöms ha en god måluppfyllelse 2022.

Karlshamns Hamn AB

Karlshamns Hamn är moderbolag i en koncern. I koncernen ingår Karlshamn Tank Storage (ägs till 50% av Karlshamns Hamn AB samt 50% av Scandinavian Tank Storage AB) och Karlshamn Kombiterminal AB (ägs till 100%). Föremålet för bolagets verksamheter är att bedriva

hamnverksamhet samt utföra hamn-, sjöfarts- och logistikrelaterade tjänster samt att bedriva verksamhet inom godshantering av järnvägs- och landtransport samt utföra därtill relaterade tjänster inom hantering och lagring. Bolagets affärsidé är att erbjuda kundanpassade helhetslösningar inom området hamn, terminal och transporttjänster. Detta på ett sätt som ger långsiktig god lönsamhet och gynnar utvecklingen i regionen. Visionen är att vara en betydande logistiknod i Södra Östersjöområdet. Antalet anställda uppgick till 107 vid årets slut 2022 och vid samma tidpunkt föregående år var antalet anställda 99. Bolaget har arbetat framgångsrikt med miljömål och hållbarhet. Bolaget bedöms ha en god måluppfyllelse 2022.

Karlshamnsfastigheter AB

Föremålet för bolagets verksamhet är att främja näringslivet i Karlshamns kommun genom att förvalta och hyra ut lokaler. Vidare ska bolaget förvärva, äga, bebygga, förvalta och försälja fastigheter eller tomträtter. Ändamålet med bolagets verksamhet är att stärka kommunens attraktionskraft och främja etableringar. Verksamheten ska bedrivas på affärsmässig grund och syfta till att främja kommunens utveckling. Karlshamnsfastigheter AB:s vision är att bolaget ska vara den självklara samarbetsparten för hyresgäster som har behov av verksamhetslokaler i Karlshamns kommun. Bolagets affärsidé är att erbjuda anpassningsbara lokaler till företagare, vilket skapar förutsättningar för tillväxt. Antalet anställda uppgick till 6 vid årets slut, vilket ligger i nivå med föregående år. Bolaget arbetar med aktiviteter för att nå kommunfullmäktiges mål. Verksamhetsmålen bedöms uppnås med de aktiviteter som genomförs. De ekonomiska målen är en utmaning och uppfylls inte.

Kreativum i Blekinge AB

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva science center och naturskola inom Karlshamns kommun. Bolagets ska bedriva utbildning och utställningsverksamhet som stimulerar nyfikenhet och utvecklar undersökande sinnen inom naturvetenskap, miljö och klimat, teknik, matematik och entreprenörskap för att möta framtida samhällsutmaningar. Teknik och naturvetenskap ligger till grund för en mängd olika utbildningar samt yrken och Kreativum är en viktig aktör i regionen för att skapa ett intresse för de yrken och utbildningar som är av vikt för regionen och dess arbetsplatsers utveckling. Bolaget samverkar med skola, näringsliv och andra samhällsutvecklande intressenter. Medelantalet anställda för 2022 uppgår till 24 och föregående år uppgick det till 25. Måluppfyllelsen påverkas negativt av de lägre besökstalen.

NetPort Science Park AB

Verksamhetens huvudsyfte är att verka för samarbete mellan olika aktörer i syfte att stärka utveckling av kommun, näringsliv och högskola. Bolaget stödjer med affärsutvecklingsstöd genom inkubatorverksamhet, acceleration & klusterverksamhet. Bolaget faciliterar och leder innovationsprocesser, genom öppen innovation och främjande av forskningsnära tester och utveckling. Vidare utgör bolaget en neutral nod för samverkan genom nätverk, projekt, omvärldsbevakning och finansiering. Detta skall uppnås genom att bland annat genomföra aktiviteter för att sprida kunskap angående utveckling inom teknik och vetenskap, varigenom högskola, företag/näringsidkare och andra kan utveckla samarbetsformer som möjliggör att tekniska landvinningar och vetenskapliga rön bidrar till att stärka och utveckla näringsverksamhet. Dessutom skall bolaget genomföra aktiviteter och initiera genomförandet av tidsbegränsade projekt med syfte att stimulera, stärka och utveckla olika typer av närings- och utbildningsverksamheter. Antalet anställda uppgick till 7 vid årets slut 2022 och föregående år till 8 för samma tidsperiod.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Moderföretag

Belopp KSEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 944	1 900	1 879	275	194
Resultat efter finansiella poster	-116 412	-18 324	8 958	-23 100	-299
Balansomslutning	735 865	622 761	605 606	628 834	630 974
Avkastning på eget kapital %	neg	neg	3,6	neg	neg
Soliditet	43	40	41	38	39

Koncern

Belopp KSEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	882 384	810 632	717 663	855 301	701 979
Resultat efter finansiella poster	-113 822	-54 593	44 895	67 413	60 672
Rörelsemarginal %	neg	neg	10,7	11,7	12,2
Balansomslutning	4 095 628	3 841 107	3 380 215	3 163 380	2 619 431
Avkastning på eget kapital %	neg	neg	13	22	24,2
Soliditet	11	10	10	10	10

Definitioner: se not 35

Kommentarer;

Karlshamn Energi AB (koncernen) redovisar ett resultat efter finansiella poster på -15,4 mnkr (9,7), Karlshamnsbostäder AB 26,3 mnkr (31,1) och Karlshamns Hamn AB (koncern) 13,7 mnkr (9,6). Karlshamnsfastigheter AB redovisar en förlust efter finansiella poster på -126,4 mnkr (-74,4) och Kreativum i Blekinge AB en förlust på -7,2 mnkr (-3,3 mnkr). I moderbolaget redovisas ett resultat efter finansiella poster på -116,4 mnkr (-18,3). Koncernen totalt redovisar ett resultat efter finansiella poster på -113,8 mnkr (-54,6).

Orsaken till koncernens negativa resultatet beror till stor del på nedskrivningar i Karlshamnsfastigheter AB med 117 mnkr. Föregående år redovisade Karlshamnsfastigheter AB också nedskrivningar med -108,5 mkr reducerat med återföring av tidigare nedskrivningar med 16,6 mkr vilket netto försämrade koncernens resultat med 91,9 mkr. I Karlshamnsfastigheter utfördes föregående år också uppskrivningar med 91,9 mkr vilket tillfördes bundet eget kapital direkt (uppskrivningsfonden) och redovisades inte över resultaträkningen.

Karlshamn Energi AB har ett negativt resultat på -15,4 mnkr efter finansiella poster vilket beror på en engångskostnad på 38 mnkr under 2022 som effekt av avbrutet byggnadsprojekt.

Moderbolagets negativa resultat beror till stor del på en nedskrivning av aktieägartillskott på 117 mnkr till Karlshamnsfastigheter AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2022 har varit utmanande på flera sätt men också framgångsrikt ur andra perspektiv. Året inleddes med krig i vårt närområde, resursbrist, inflation och en ovisshet inför framtiden. Spåren efter pandemin har också satt sin prägel och är nu en del av vardagen. Positivt är att flera av bolagen inom koncernen har kunnat ställa om till de nya förutsättningarna och kunnat genomföra verksamheten med bra resultat. Det ekonomiska resultatet har påverkats av omvärldsläget men inte i den utsträckning som befarades inledningsvis av 2022.

Nybyggnation av Emigranten etapp 5 fortsätter. Bolaget inkom under våren 2022 med en total kostnad för projektet som uppgår till 585 mnkr, vilket ska ställas i relation till värderingen av fastigheten som endast uppgår till 371 mnkr i årsbokslutet för 2021. Nya värderingar har inhämtas till bokslut 2022 och Emigrantens värdering innebär en nedskrivning på -98 mnkr. Värdering av övriga fastigheter på Piren visar att uppskrivningen i årsredovisningen 2021 har försämrats med 19 mnkr då hänsyn är tagen till omvärldsläget. Uppskrivningen behöver skrivas ned vilket också påverkar resultatet negativt i bolaget. Samtliga bolag påverkas av projektet och den finansiella situation som råder inom koncernen är ansträngd.

Karlshamns Energi AB har beslutat om byggstopp avseende de verksamhetslokaler som var beslutade att uppföras på Prinsgatan. Nedskrivningsbehov har konstaterats och hanteras i det egna bolaget.

Netport Science Park AB ingår som en del i bolagskoncernen sedan 2022-09-20. Karlshamns Kommun förvärvade bolaget 2022-08-17 och stärkte upp med aktieägartillskott för att hantera den kontrollbalansräkning som upprättades under 2022 innan bolaget organiserades under bolagskoncernen.

Kreativum har tyvärr haft en sommar med låga besöks siffror som får till följd att underskottet för 2022 är större än de tidiga prognoser som inkom under första halvan av 2022.

Karlshamn Energi AB

Inom Vatten kan år 2022 summeras som ett mycket produktivt och händelserikt år. Ett av de viktigaste och mest omfattande projekten är Nytt Vattenverk, detta projekt gick under året in en ny fas och upphandlingen har genomförts. Karlshamn Energi och Peab tecknade avtal för ett nära samarbete som ska leda till ett modernt ytvattenverk vid Långasjön som säkrar vattenförsörjningen för lång tid framåt.

Under året har 5500 meter ledningar bytts ut och förnyats i den löpande verksamheten. Bolaget har även bytt styrsystem i pumpstationer, reningsverk och vattenverk. Sedan har två stora utredningar avseende läkemedelsrester på Sternö reningsverk genomförts och rapporterats till Länsstyrelsen. Stora resurser har även lagts på utredningar inom verksamhetsområde dagvatten som syftar till att minska tillskottsvatten i spillvattensystemet som belastar reningsverket.

Belysningsprojektet som utförs på uppdrag av kommunen, är i princip färdigställt. Projektet har löpt enligt tidplan och lägre total utgift än budget. Projektet kommer att innebära väsentliga kostnadsreduktioner för kommunen framöver.

Bredband nyanslutningar: investeringar på landsbygden överskrider årets budget med 8,9 mnkr pga. förskjutning från år 2021. Utbyggnaden på landsbygden och i skärgården har färdigställts, dock återstår dokumentation m.m. Reglering och handläggning av beviljade bidrag från Länsstyrelsen är försenad vilket föranleder lägre uppbokning av återstående bidrag i projektet.

Värme & Kyla: investering av kyla på Östra Piren har försenats jämfört med budget. Ny bioolja pannan har färdigställts i Tostarp. Andra budgeterade åtgärder i norra nätet har senarelagts.

Karlshamnsbostäder AB

Karlshamnsbostäder AB har fortsatt att arbeta med sin organisation, det nya varumärket och hållbarhet under 2022. Den nya organisationen börjar komma på plats efter genomlysningen som initierades förra hösten. Bolaget har med den nya organisationen möjlighet att bland annat jobba med lokalerna på ett bättre sätt, vilket skapar bättre kontroll och möjlighet att hyra ut mer till rätt pris.

Karlshamnsbostäder arbetar aktivt med klimat- och miljöfrågor i syfte att reducera bolagets och dess hyresgästers negativa miljöavtryck. Vidare har bolaget nått miljömålet med att 80 % av arbetsmaskinerna är fossilfria och att bilpoolen implementerad. Förberedelser av test med cykelpool är i full gång. Med olika aktiviteter och projekt i egen regi eller i samarbete med olika organisationer uppmuntras medarbetare och hyresgäster till en sund och hållbar livsstil samt möjlighet till kulturella upplevelser för att främja folkhälsan. Bolaget har blivit godkända för Lån för Social hållbarhet - en kvalitetsmärkning som innebär att Kommuninvest tror på satsningarna. Ett nära samarbete med bland andra Socialtjänsten Karlshamns kommun och Kronofogdemyndigheten bidrar bolaget till målet att inte avhysa några barnfamiljer.

Vidare har bolaget en stabil ekonomi, är den största lokala hyresvärden, har en stor geografisk spridning, har ett brett produktutbud, har en hög servicenivå, har välunderhållna lägenheter, har gott renommé, har nära relationer till våra hyresgäster, har trygga hyresgäster, erbjuder boinflytande, arbetar aktivt med inkludering, ett gott samarbete med sociala myndigheter, driver IOP-projekt i samverkan med föreningen Hej Blekinge, har ett projekt för att minska ofrivillig ensamhet bland äldre, har en effektiv förvaltning och stödjer koncernen inom ekonomi och förvaltning.

Bolagets stora projekt på Möllebacken har under året löpt på som planerat. Fastigheterna är klara och till 2023 kvarstår endast markarbeten. Avstyckning av marken på Fruktgården 2, nyproduktion Mörrum, är fortfarande inte klar och skjuts därmed till 2023. De 600 tkr är självfinansierade men projektet som helhet är lånefinansierat. EPC-projektet är nu helt avslutat och slutsumman blev 59,4 mkr av budgeterade 60 mkr. Finansieringen för de egenfinansierade investeringar har under året utökats med

5 mkr) och totalt var budgeten för egenfinansierade investeringar 34 mkr, vilket också kunde hållas. Kommunhuset i Hällaryd är sålt och har överlåtit 2022-09-01.

Fiberprojektet som drivs tillsammans med Karlshamn energi är klart 2023 och hänsyn är tagen i budget för 2023. Vid fiberprojektets slut och idrifttagande kommer kostnaden utifrån kostnadsställe bedömas som investering respektive kostnad.

Karlshamns Hamn AB

Bolaget präglades inledningsvis av den kris som råder med krig i Ukraina. Kortsiktigt blev det den ekonomiska delen som påverkas, när flöden i östlig riktning minskade på grund av sanktioner mot Ryssland. Långsiktigt befarades att hamnens framtida utveckling skulle bli ansträngd när oljeflöden från Ryssland till Karlshamn upphörde. Krisen påverkade RoRo samt olja men gasol drog fördel av kriget och har balanserat upp tappet på oljan. Volymen på sågade produkter ökar varje år. En försvagad svensk krona ökar exporten till USA.

Ekonomiskt blev det ett bra år trots Krigsutbrottet i Ukraina. Avkastning på sysselsatt kapital ökade och landade på målet 2.5%. Miljömässigt gjordes stora framsteg utsläpp av CO2 reducerades med 40% och målsättning med 50% till år 2030 är nära. Elförbrukning minskades med ca 10% genom investeringar i LED mm. Under 2023 kommer Solceller att ytterligare reducera förbrukning med ca 15%.

Karlshamnsfastigheter AB

Projekt Emigranten har under året konstaterats landa på ett slutpris på 585 mnkr. Kommunfullmäktige har beslutat att huset ska byggas färdigt samt tryggt finansieringen för detta. Ny upphandling i projekt Emigranten är gjord och tilldelad PEAB. Det har varit mycket arbete kring utformning av avtal och övertagande av underentreprenörer. Likaså har avslutet med Dynacon, den tidigare entreprenören, tagit mycket tid och varit svår avseende bland annat gränsdragningar. Projekt Emigranten tar oerhört mycket tid för personalen i bolaget och gör det svårt att arbeta med utveckling av bolagets övriga fastigheter.

Karlshamnsfastigheter AB redovisar alltså ett betydande underskott till följd av nedskrivning av Emigranten etapp 5, det vill säga nybyggnationen på Piren. Den vägledning som bokföringsnämnden lämnar i K3 innebär att ett företag per varje balansdag ska bedöma om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation, ska företaget beräkna tillgångens återvinningsvärde. Karlshamnsfastigheter AB har konstaterat att det funnits indikation på nedskrivningsbehov och därmed låtit ett externt bolag värdera samtliga fastigheter på Piren. Värderingen visade att det finns ett nedskrivningsbehov, i Emigranten etapp 5, som har belastat årets resultat med 98 mnkr.

Karlshamnsfastigheter AB värderade befintliga fastigheter på Piren och gjorde en omfattande uppskrivning i bokslutet 2021. Nya värderingar i bokslutet för 2022 pekar nu på att uppskrivningarna som gjordes 2021 ligger i överkant med hänsyn till att omvärldsfaktorer har förändrats. Värderingarna i bokslutet för 2022 innebär att befintliga fastigheter på Piren skrivs ned med 19 mnkr. Det totala nedskrivningsbehovet uppgår därmed till 117 mnkr för bolaget och kapitaltäckning från ägaren är nödvändig. Bolaget redovisar dessutom negativt rörelseresultat och är beroende av de värdeöverföringar som kan ske inom koncernen.

Under 2022 har bolaget har tecknat 37 nya hyresavtal, dels med nya hyresgäster, dels omförhandlingar och dels med hänsyn till ombyggnationer. Bolaget har fler signerade hyresavtal och två avsiktsförklaringar för Emigranten. Det har skapats en attraktiv CoWorking yta. Bolaget har bytt ekonomi- och fastighetssystem, digitaliserat samtliga hyresavtal i ett fastighetsdatasystem, tagit över lönehanteringen från konsult, tecknat avtal om att köpa en drifttekniker från Karlshamns kommun m.m

Kreativum i Blekinge AB

Sommaren 2022 har vädermässigt varit jämförbar med sommaren 2018. Varmt och torrt väder har resulterat i ett stort tapp avseende allmänhetens besök. Detta slår direkt mot biljettintäkter och försäljning i café, butik och Kreanova. De allt sämre konjunkturutsikterna, samt högre energipriser bedöms ha påverkat antalet besökare under fjärde kvartal. Ökad marknadsföring bedöms till dels motverkat befarade större tapp jämfört med prognos.

Ett flertal större investeringar och re-investeringar slutförts under året, bl a Kreanova, sydöstra Sveriges största domebiograf, Spinneriet, en flexibel konferens-, mäss- och utställningslokal, liksom en större uppdatering av Kreativums fasta avdelningar. På nyåret avslutades det framgångsrika 2021 med

dinosaurieutställning och anläggningen återställdes till ordinarie verksamhet med nystart till sportlovet. Skolprogram och pedagogfortbildningar har under året flutit på enligt plan med Ire naturskola fullt ut integrerad i verksamheten. Konferens- och gruppbokningsverksamheten relanserades med invigning av Spinneriet och har därefter levererat i nivå med förväntningarna.

Under året har ny VD rekryterats och ett internt förnyelsearbete har initierats. I det påbörjade förändringsarbetet har personalens engagemang och innovationsförmåga visat sig vara en värdefull tillgång och framgångsfaktor. En styrka är också en aktiv och professionell styrelse som är engagerad i verksamheten.

NetPort Science Park AB

Under året har bolaget arbetat regionalt och lokalt med att hjälpa företag i Blekinge att återhämta sig efter Covid 19:s långvariga effekter genom att exempelvis utveckla sina verksamheter kring digitalisering och att vidareutbilda sin personal via Netports projekt. Tillsammans med Region Blekinge, som drivande aktör, arbetar bolaget nära andra aktörer i främjandesystemet med Blekinges strategi för smart specialisering. Vidare har bolaget kunnat erbjuda medlemmarna att delta i flertalet EU-finansierade projekt. Projekten CoSkill och CoDev ger stöd till företag som drabbats av Covid-19 på olika sätt. Projekten startade 2020 och kommer att stödja företag till och med 2022.

Den i särklass mest dominerande händelsen var arbetet med att återställa bolagets egna kapital. Detta beroende på att det i samband med arbetet med årsbokslutet för 2021 uppdagades att det fanns projektfordringar utan bäring och en kontrollbalansräkning upprättades. Genom att Karlshamns kommun gick in och köpte bolaget och återställde ekonomin har verksamheten räddas. Bolaget är nu ett kommunalt helägt bolag. Ny revisor utsågs i Ernst & Young AB och en ny kontrollbalansräkning upprättades som visade att aktiekapitalet är återställt.

Måluppfyllelse

Bolagen arbetar utifrån Kommunfullmäktiges inriktningsmål. De stora bolagen rapporterar en god måluppfyllelse och de mindre bolagen är påväg mot en god måluppfyllelse. Efterdyningarna av pandemin och kriget i Ukraina har påverkat möjligheterna att genomföra vissa åtgärder/aktiviteter vilket påverkar helhetsbedömningen.

- Karlshamns Energi AB har god måluppfyllelse.
- Karlshamnsbostäder AB har en god måluppfyllelse.
- Karlshamns hamn AB har en god måluppfyllelse.
- Karlshamnsfastigheter AB saknar rapportering av måluppfyllelse men har verkställt aktiviteter som syftar till att nå Kommunfullmäktiges inriktningsmål.
- Kreativum är påväg mot en god måluppfyllelse.

Internkontroll

Samtliga bolag arbetar med internkontroll. Flera verksamheter är ISO-certifierade och de flesta arbetar i ledningssystem. Karlshamnsbostäder och Kreativum har arbetat för att stärka den interna kontrollen under 2022.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Karlshamn Energi AB

Satsningar för framtiden sker inom flera områden i verksamheten:

Inom Värme finns en ökad efterfrågan på anslutning från externa kunder. Bland annat har avtal tecknats med en större kund för anslutning av fjärrvärme i Stilleryd/Munkahusområdet. En viktig affär som kommer att öka försäljningsvolymen med cirka 10 GWh årligen och bidra positivt till bolagets lönsamhet. Den nya biooljepannan i norra fjärrvärmenätet har färdigställts och levererats enligt plan, driftsättning precis i tid till Södra Cells produktionsstopp i maj månad.

Inom Digital Infrastruktur pågår projektet för att installera fibernät i Karlshamnsbostädernas stora

lägenhetsbestånd. Ett stort och viktigt projekt för den långsiktiga bredbandsaffären och positivt för kommunkoncernen. Inom området Internet of Things har bolaget genomfört projekt med insamlingsystem med sensorer som ska användas inom allmännyttan, ett uppdrag av Ronneby Miljöteknik och OKTV i Olofström.

Inom Elnät pågår mycket arbete för framtidssäkring och teknikutveckling. Bland annat har en ny autonom nätstation installerats i Stilleryd med framtidssäkrad smart teknik vilket innebär självläkande nät med möjlighet till snabbare identifikation och åtgärd vid avbrott samt intelligent styrning. Arbetet med att byta ut alla elmätare till digitala mätare har intensifierats och under året har cirka 30% av mätarna bytts ut.

Stora arbetsinsatser ligger även bakom den nya VA-planen som tagits fram för Karlshamns kommun och som antogs av kommunfullmäktige den 28 juni 2022. VA-planering är kommunens kontinuerliga förvaltningsövergripande arbete med att hantera behov och utmaningar i VA-anläggningen, med syfte att bygga, förvalta och utveckla en långsiktigt hållbar VA-försörjning. Dessutom har stort fokus varit på underhåll; att skapa förutsättningar för effektivt underhållsarbete bland annat genom en förnyelseplan för ledningsnätet som ger en översikt av kommande behov för att upprätthålla nödvändig modernisering av infrastrukturen för vatten och avlopp.

Karlshamnsbostäder AB

Bolaget fortsätter satsningen på bolagets största bostadsområde, Fridhem. Fridhem är ett miljonprogramsområde byggt på 60-talet med ett stort, eftersatt underhållsbehov. För att framtidssäkra en fortsatt hög efterfrågan på bostäder där behöver hela området fräschas upp och ses över. Bolaget analyserar även områdets driftnetto noga och gör insatser kopplade till detta.

Vidare påverkas bolagets framtida utveckling av följande:

- Begränsad kommunal borgen vilket medför att bolaget måste avstå investeringar som skulle generera intäkter
- Ökade drifts- och räntekostnader som bolaget inte kan påverka
- Generella kostnadsökningar
- God ekonomisk styrning som gör att bolaget kan göra omprioriteringar vid behov
- Bra investeringsplan som gör att bolaget kan investera oss sig ett potentiellt skadeläge
- Fortsätta med energieffektiviseringar
- Stort hyresbortfall studentlägenheter vilket bolaget försöker råda bot på genom att konvertera outnyttjade studentrum till vanliga lägenheter, hittills faller detta ut väl
- Låg hyreshöjning
- Eftersatt underhåll som leder till akuta skador vilket är väldigt kostsamt
- Bättre intern kontroll av inköp vilket gör att bolaget kan parera de stigande priserna

Karlshamns Hamn AB

Ukraina-krisen påverkar bolaget i stor grad vad gäller ekonomi och framtida utveckling. RoRo volymerna drabbas. Flöden i östlig riktning minskar pga. sanktioner mot Ryssland. Olje-flöde från Ryssland till Karlshamn har upphört. Stora kostnadsökningar på energi och drivmedel samt räntor påverkar bolaget negativt. Ökade materialkostnader vilka fördyrar investeringar m.m. Bolaget fortsätter att jobba för en hållbar framtid och lägger stor vikt vid att utveckla miljömål samt uppnå uppsatta miljömål i verksamheten.

Under 2023 ska ny VD tillsättas för att ersätta pensionsavgång.

Karlshamnsfastigheter AB

Karlshamnsfastigheter har många utmaningar framöver. Det befintliga fastighetsbeståndet åldras och i takt med det så ökar underhållsbehovet vilket kommer kräva investeringar och utökade underhållskostnader framöver. Att få ordning på ekonomin i bolaget är en stor utmaning. Både intäktssidan och kostnadssidan ses kontinuerligt över. Men då bolaget i många år släpat i sin avtalsförvaltning är det en mycket långsiktig process att få rätsida på intäktssidan. Det politiska beslutet att avyttra samtliga fastigheter på Östra Piren som Karlshamnsfastigheter äger har skapat oro i bolaget, men även bland vissa hyresgäster. Det har gjort rekrytering av personal mycket svår och arbetet med att förhandla hyror och att få nya hyresgäster till Emigranten har försvårats. Det är en stor utmaning att hålla personalen motiverad.

Kreativum i Blekinge AB

Utsikterna för verksamhetsåret 2023 bedöms som utmanande med allmän lågkonjunktur i vardande. Trots detta bedöms verksamheten ha goda möjligheter att leverera på en hållbar nivå. Ett ökat fokus på tematisering av anläggningen och stationer ger bättre förutsättningar för marknadsföring och

kommunikation med samtliga målgrupper, vilket bedöms ge god effekt på såväl allmänhetens besök i anläggningen som konferens- och gruppbokningar. Skolverksamheten är fortsatt stabil i efterfrågan och leverans. Under året kommer även aktiviteter och idéer som minskar känslighet för vädrets makter att utvärderas och genomföras. Strategin är fortsatt att utveckla anläggningen och verksamhet i samarbete med företag och organisationer som ligger i linje med syftet att vara en självklart partner i regionens arbete med kompetensförsörjning.

NetPort Science Park AB

Under 2023 har bolaget rekryterat ersättare till personal som lämnat verksamheten och detta har skapat energi för att kunna utveckla verksamheten framåt. En ny programperiod har startats upp inom EU och bolaget märker ett ökat antal projektförfrågningar från externa parter och dessutom kompletteras det med egna projektidéer och ansökningar.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiell risk

Ränterisk

Riksbankens styrränta har ökat väsentligt under 2022 från att vid årets början uppgått till 0,00 % till 2,50 % vid årets utgång. Under februari 2023 har styrräntan ökat ytterligare med 0,50 % till 3,00 %. Styrräntan är den ränta som styr till vilka räntor bankerna kan placera och låna pengar i riksbanken vilket då direkt påverkar bankernas räntor på lån och sparkonton. Huvudsakligt syfte med riksbankens ökning av styrräntan är att inflationen ska sjunka och stabiliseras vid riksbankens mål inom rimlig tid. Ökningen av räntenivån påverkar moderbolagets samt koncernens räntekostnader till viss del redan 2022 men framförallt under kommande år. Det sker en successiv ökning av snitträntan i låneportföljen efterhand som lånen omsätts samt vid nyupplåning.

Per den 31 december 2022 uppgick koncernens skulder till kreditinstitut till 3 227 415 tkr och moderbolagets till 285 800 tkr. Skulden har ökat i koncernen med 183 877 tkr sedan 2021-12-31 till följd av investeringar i koncernen och förväntas öka ytterligare under 2023 till följd av fortsatta budgeterade investeringar i koncernbolagen. Ränte- och kapitalbindningstiden uppgick till 2,7 år i koncernen och 2,4 år i moderbolaget och snitträntan till 0,8 % i koncernen och 1,0% i moderbolaget, exklusive borgensavgift. En ökad ränta med +1 procentenhet medför ökade kostnader på ca 2 994 tkr, vid antaganden om refinansiering av de befintliga lånen, i koncernen, under kommande år (2023).

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncern

Karlshamn Energi AB inkl dotterbolaget Karlshamn Energi Elförsäljning AB och Karlshamn Energi Vatten AB

Bolaget gör även ett klimatbokslut 2022 för att få en helhetssyn på hur vi på Karlshamn Energi tillsammans med våra kunder och leverantörer kan påverka till en bättre miljö. En mer ingående redovisning görs i den övervakningsrapport som årligen tas fram inom ramen för miljöledningssystemet.

Moderbolaget bedriver tillståndspliktig verksamhet vid en anläggning bestående av en 25 MW biooljeeldad panna i Stilleryd för spets- och reservproduktion av fjärrvärme. Vi har fortsatt vår resa mot 100% förnyelsebar fjärrvärmeproduktion genom byggnation av ytterligare 15 MW förnyelsebar fjärrvärmeproduktion i Tostarp. I fjärrvärmenätet finns därutöver fem oljeeldade panncentraler samt en gasoljeeldad panna mindre än 10 MW. Dessa används endast för topp- och reservproduktion av fjärrvärme.

I Hällaryd finns en anmälningspliktig panncentral för värmeproduktion med pellets och olja. På Östra Piren finns en kylanläggning som har vattendom för att använda havsvatten för frikyla. I dotterbolaget Karlshamn Energi Elförsäljning AB finns en grupp om tre vindkraftverk på totalt 2 MW på Gunnön och i Sölve finns två vindkraftverk på vardera 2 MW.

Anläggningarna är anmälningspliktiga och tillsynen sköts av Miljöförbundet Blekinge Väst. Dotterbolaget Karlshamn Energi Vatten AB har genom en vattendom tillstånd att använda vatten från Långasjön för dricksvattenproduktion.

Under året och fortsatt framåt pågår arbetet med att säkra Karlshamns framtida vattenförsörjning. Med beslut om placering av Karlshamns nya vattenverk och tillstånd till att använda Mörrumsån som en reservvattentäkt, vilket är en viktig del i arbetet mot säkerställd dricksvattenförsörjning för en lång tid framåt.

Ett ytterligare led i att säkra en långsiktig dricksvattenförsörjning i kommunen är arbetet med en klimatanpassad reglering av Mien och tillstånd för att riva den gamla dammen och bygga en ny. I det målet inväntar bolaget beslut från Mark- och miljööverdomstolen.

Vidare har bolaget som avsikt att bygga en ny regleringsdamm vid Långasjön då den gamla är uttjänt. Den här processen startar med utredningar för att om några år kunna lyfta ärendet till mark- och miljödomstolen.

Karlshamn Energis reningsverk på Sternö är Revaq-certifierat vilket innebär att slammet från reningsverket kan återföras till jordbruksmark. Revaq syftar till att minska flödet av farliga ämnen till reningsverk, skapa en hållbar återföring av växtnäring samt att hantera riskerna på vägen dit. Bolagets avloppsvatten renas med hjälp av biologisk rening på Sternö reningsverk medan det i Halahult och Ringamåla sker med både biologisk och kemisk rening. Karlshamn Energi Vatten AB:s reningsverk på Sternö är Revaq-certifierat som betyder att slammet från reningsverket kan återföras till jordbruksmark.

Karlshamn Energi har efter ansökan tilldelats gratis utsläppsrätter motsvarande en viss procentandel av vad som historiskt behövts, dock har ingen tilldelning skett under år 2021. Om behov finns så köps resterande del in från marknadsaktörer.

Karlshamns Hamn AB

Karlshamns Hamn AB bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Tillståndsplikten gäller lossning och lastning av fartyg med en bruttodräktighet på minst 1 350 ton, samt mellanlagring och uppställning av godsslag för egen och kunders räkning. Hamnverksamheten innebär främst en påverkan på den yttre miljön genom utsläpp till luft och vatten samt buller.

Karlshamns Hamn AB är sedan år 2013 miljöcertifierade enligt ISO 14000 och har erhållit erforderliga miljötillstånd.

Eget kapital

Förändring i koncernens egna kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2021-01-01	160 000	-	161 192	321 192
Erhållet aktieägartillskott	-	20 500	-	20 500
Årets resultat	-	-	-63 234	-63 234
Avsättning uppskrivningsfond	-	-	91 914	91 914
Eget kapital 2021-12-31 fastställd årsredovisning	160 000	20 500	189 872	370 372
- Uppskrivningsfond justering (not 3)	-	-	-18 934	-18 934
- Årets resultat justering (not 3)	-	-	18 934	-18 934
Justerat eget kapital 2021-12-31	160 000	20 500	189 872	370 372
Ingående balans 2022-01-01	160 000	20 500	189 872	370 372
Årets resultat	-	-	-94 537	-94 537
Erhållet aktieägartillskott	-	179 100	-	179 100
Eget kapital 2022-12-31	160 000	199 600	95 335	454 935

Förändring i moderföretagets egna kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital			Totalt Eget kapital
	Aktie- kapital	Upp- skrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	
Ingående balans 2021-01-01	160 000	79 316	581	-	9 664	249 560
Omföring av föreg års vinst	-	-	-	9 664	-9 664	-
Erhållet aktieägartillskott	-	-	-	20 500	-	20 500
Årets resultat	-	-	-	-	-17 527	-17 527
Utgående balans 2021-12-31	160 000	79 316	581	30 164	-17 527	252 533
Omföring av föreg års vinst	-	-	-	-17 527	17 527	-
Erhållet aktieägartillskott	-	-	-	179 100	-	179 100
Årets resultat	-	-	-	-	-116 005	-116 005
Utgående balans 2022-12-31	160 000	79 316	581	191 737	-116 005	315 628

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 75 731 516 kr, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	75 731 516
Summa	75 731 516

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	882 384	810 632
Aktiverat arbete för egen räkning		18 301	15 011
Övriga rörelseintäkter		20 697	10 162
		<u>921 382</u>	<u>835 805</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-226 011	-168 314
Handelsvaror		-6 868	-3 547
Övriga externa kostnader	5,8	-268 837	-204 388
Personalkostnader	6	-224 088	-220 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-269 839	-260 438
Övriga rörelsekostnader		-3 668	-2 218
		<u>-77 929</u>	<u>-23 116</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	2	2
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	561	450
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-36 456	-31 929
		<u>-113 822</u>	<u>-54 593</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	3,14	19 285	10 293
Årets resultat	3	<u>-94 537</u>	<u>-44 300</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-94 537	-44 300

2023062818752

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	15	204	316
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	16	16 278	18 055
Goodwill	17	-	136
		<u>16 482</u>	<u>18 507</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	18,19	2 221 851	2 055 476
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	493 253	438 085
Inventarier, verktyg och installationer	21	440 122	412 933
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	22	301 906	465 487
		<u>3 457 132</u>	<u>3 371 981</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		25	25
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	55	55
Uppskjuten skattefordran	25	10 464	5 534
Andra långfristiga fordringar		2 281	3 422
		<u>12 825</u>	<u>9 036</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 486 439</u>	<u>3 399 524</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		6 450	3 019
Färdiga varor och handelsvaror		202	300
		<u>6 652</u>	<u>3 319</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		77 489	74 682
Fordringar Karlshamns Kommun		124 602	17 506
Aktuella skattefordringar		6 091	10 967
Immateriella omsättningstillgångar	26	422	663
Övriga fordringar		17 125	15 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	120 208	107 838
		<u>345 937</u>	<u>227 481</u>
Kassa och bank		256 600	210 783
Summa omsättningstillgångar		<u>609 189</u>	<u>441 583</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 095 628</u>	<u>3 841 107</u>

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		160 000	160 000
Övrigt tillskjutet kapital		199 600	20 500
Annat eget kapital inklusive årets resultat	3	95 335	189 872
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>454 935</u>	<u>370 372</u>
Summa eget kapital		<u>454 935</u>	<u>370 372</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	25	87 846	102 234
Övriga avsättningar		1 044	5 715
		<u>88 890</u>	<u>107 949</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	30	3 126 333	2 928 405
Övriga långfristiga skulder		1 280	1 360
		<u>3 127 613</u>	<u>2 929 765</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	30	101 082	115 132
Förskott från kunder		11 966	16 147
Leverantörsskulder		87 992	111 664
Övriga kortfristiga skulder		26 420	35 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	196 730	154 437
		<u>424 190</u>	<u>433 021</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 095 628</u>	<u>3 841 107</u>

2023062818754

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	33	-113 822	-54 593
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		264 592	261 602
		150 770	207 009
Betald inkomstskatt		4 841	-7 393
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		155 611	199 616
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-3 333	789
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-10 039	-15 108
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 972	94 005
Kassaflöde från den löpande verksamheten		144 211	279 302
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag, netto likvidpåverkan		-1 117	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-63	-5 920
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	33	-357 171	-500 786
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		3 518	1 319
Avyttring/amortering av finansiella tillgångar		1 141	1 140
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-353 692	-504 247
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		71 500	-
Upptagna lån		214 900	331 500
Amortering av låneskulder		-31 102	-27 910
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		255 298	303 590
Årets kassaflöde		45 817	78 645
Likvida medel vid årets början		210 783	132 138
Likvida medel vid årets slut	34	256 600	210 783

2023062818755

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter	35		
Nettoomsättning	4	1 944	1 900
		<u>1 944</u>	<u>1 900</u>
Rörelsens kostnader	35		
Övriga externa kostnader	5,8	-2 503	-2 690
Personalkostnader	6	-	-
Rörelseresultat		<u>-559</u>	<u>-790</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	-111 370	-13 128
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-4 485	-4 406
Resultat efter finansiella poster		<u>-116 412</u>	<u>-18 324</u>
Koncernbidrag	13	367	800
Resultat före skatt		<u>-116 045</u>	<u>-17 524</u>
Skatt på årets resultat	14	40	-3
Årets resultat		<u>-116 005</u>	<u>-17 527</u>

2023062818756

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	23	593 156	593 155
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		25	25
Uppskjuten skattefordran	25	39	-
		<u>593 220</u>	<u>593 180</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>593 220</u>	<u>593 180</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 952	8 002
Fordringar hos Karlshamns kommun		128 100	19 724
Aktuell skattefordran		1 862	1 851
Övriga fordringar		8	4
		<u>140 922</u>	<u>29 581</u>
Kassa och bank		<u>1 723</u>	<u>-</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>142 645</u>	<u>29 581</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>735 865</u>	<u>622 761</u>

2023062318757

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	28		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (16 000 aktier)		160 000	160 000
Uppskrivningsfond		79 316	79 316
Reservfond		581	581
		<u>239 897</u>	<u>239 897</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		191 736	30 163
Årets resultat		-116 005	-17 527
		<u>75 731</u>	<u>12 636</u>
Summa eget kapital		<u>315 628</u>	<u>252 533</u>
Långfristiga skulder	30		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>215 800</u>	<u>285 800</u>
		215 800	285 800
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		-	44 319
Skulder till kreditinstitut		70 000	-
Leverantörsskulder		183	155
Skulder till Karlshamns Kommun		817	-
Skulder till koncernföretag		133 085	39 612
Övriga kortfristiga skulder		-	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	<u>352</u>	<u>341</u>
		<u>204 437</u>	<u>84 428</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>735 865</u>	<u>622 761</u>

2023062818758

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	33	-116 412	-18 324
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		111 370	13 128
		-5 042	-5 196
Betald skatt		-10	-3 538
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-5 052	-8 734
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-779	-15 235
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		859	5 101
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-4 972	-18 868
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-1	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1	-
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		3 600	18 886
Erhållna aktieägartillskott		71 500	
Lämnade aktieägartillskott		-20 500	
Lämnade koncernbidrag		-10 957	-18 156
Erhållen utdelning		7 372	14 628
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-44 319	3 510
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		6 696	18 868
Årets kassaflöde		1 723	-
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets slut	34	1 723	-

2023062818759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet.

Immateriella tillgångar

Elcertifikat och utsläppsrätter

Karlshamn Energi AB redovisar tilldelade och förvärvade elcertifikat och utsläppsrätter som immateriella tillgångar. Värdering av tilldelning har gjorts till vid tilldelningen aktuellt marknadspris och förvärvade elcertifikat har värderats till avtalat pris. Innehavet av dessa tillgångar betraktas som kortfristig och har härmed klassificerats som en omsättningstillgång.

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt övertillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som

kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Tillämpade avskrivningstider;	
Koncessioner	5-10
Balanserade kostnader för utvecklingsarbeten	5
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningsstillfället i då rådande prisnivå.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Stomme och grund	80-100
Stomkomplettering/innervägg mm	50-100
Värme/Sanitet/Kyla/Ventilation	35-50
El/Tele/Data/Styr- övervakning	20-40
Fasad/Fönster/Yttertak	30-50
Restpost	10-60
Skyddsrum	50
Bergrum	33
Övriga byggnader	20-60
Markanläggningar	20-70
Bogserbåtar	10-30
Kranar	10-15
Cisterner	5-25
Hyresgäst Anpassningar	10
Övriga Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25
Övriga inventerier, verktyg och installationer	5-20

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och

nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasingavtal

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda efter avslutad anställning.

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har

betalat och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Intäktsredovisning för elleveranser

Elnätskunder och elhandelkunder inom elnätsområdet faktureras med månadsvisa mätavläsningar som grund. Utgångspunkten för intäktsredovisningen är för elnätsverksamheten den energimängd som mätts hos kunderna. För elhandelsverksamheten får man fram såld energimängd enligt regelverket för avräkningar mellan elhandelsföretagen.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anteciperad utdelning

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antagande ses över regelbundet.

Det finns uppskattningar och bedömningar i Karlshamn Energi AB avseende kostnaden för att avsluta pågående byggnadsprojekt på Prinsgatan. Bedömda ekonomiska konsekvenser är bokförda under räkenskapsår 2022.

Det finns också väsentliga uppskattningar och bedömningar vid nedskrivningsprövning av framförallt Emigranten 5 i Karlshamnsfastigheter AB då projektet fortfarande är pågående.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antagande på balansdagen, utöver ovan nämnda, bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Rättelse av jämförelseår

Karlshamnsfastigheter AB har justerat jämförelseåret 2021 avseende hantering av uppskjuten skatt på uppskrivningsfonden. 2021 redovisades den uppskjutna skatten över resultaträkningen men har korrigerats och redovisas istället direkt över det egna kapital och reducerar uppskrivningsfonden. Effekten i resultat- samt balansräkning visas i tabell nedan.

	2021 innan justering	2021 efter justering	Justering
<i>Koncernen</i>			
Resultaträkningen			
Årets skatt	-8 641	10 293	18 934
-uppskjuten skatt	-8 551	10 383	18 934
Årets resultat	-63 234	-44 300	18 934
Balansräkningen			
Eget kapital;			
Annat eget kapital inklusive årets resultat	189 872	189 872	-
- uppskrivningsfond Karlshamnsfastigheter AB	91 914	72 980	-18 934
- årets resultat	-63 234	-44 300	18 934

Not 4 Nettoomsättning per rörelsegren

	<i>Koncernen</i>		<i>Moderföretaget</i>	
	2022	2021	2022	2021
<i>Nettoomsättning per rörelsegren;</i>				
Elnät	86 272	95 039	-	-
Elhandel och elproduktion	140 595	87 583	-	-
Värme och Kyla	111 613	111 406	-	-
Avgår punktskatter	-34 982	-37 028	-	-
Bredband	43 339	45 437	-	-
Vatten och avlopp	87 616	78 774	-	-
Fastighetsuthyrning, hyror och arrenden	289 360	291 054	-	-
Hamnverksamhet	182 927	157 517	-	-
Övriga intäkter	23 721	22 148	1 944	1 900
	930 461	851 930	1 944	1 900
Avgår internförsäljning inom koncernen	-48 077	-41 298	-	-
	882 384	810 632	1 944	1 900

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Koncern				
<i>KPMG</i>				
Revisionsuppdrag	56	582	-	25
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	69	-	-
Andra uppdrag	50	282	-	154
<i>Ernst & Young AB</i>				
Revisionsuppdrag	1 027	186	75	-
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	34	59	-	-
Andra uppdrag	66	9	-	-

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2022	Varav män	2021	Varav män
Moderföretag				
Sverige	-	0%	-	0%
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	297	73%	286	75%
Totalt dotterföretag	297		286	75%
Koncernen totalt	297		286	75%

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31	2021-12-31
	Andel	Andel
	kvinnor i %	kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	-	22
Övriga ledande befattningshavare	100	100
Koncern		
Styrelsen	23	22
Övriga ledande befattningshavare	29	33

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	Koncernen		Moderföretaget 1)	
	2022	2021	2022	2021
Styrelse och VD	11 013	7 933	-	-
Övriga anställda	143 708	141 956	-	-
Summa löner och ersättningar	154 721	149 889	-	-
Sociala kostnader	64 778	61 877	-	-
(varav pensionskostnader) 2)	17 506	14 196	-	-

1) Moderföretaget har inga anställda. Tjänsten för VD, vVD, styrelsearvode och administration har köpts från Karlshamns Kommun och har under året uppgått till 2 362 tkr (f å 2 439 tkr) inkl sociala avgifter.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 1 984 tkr (1 443 tkr) företagets VD och styrelse.

Ersättning för entledigande av VD inkluderas med totalt 3 386 tkr varav lön och avgångsvederlag 2 264 tkr samt 1 122 tkr i sociala avgifter och pension.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Årets avskrivningar	152 839	139 354
Årets nedskrivningar	117 000	137 670
Återförda nedskrivningar	-	-16 586
	269 839	260 438

Not 8 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

Koncernen	2022	2021
<i>Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:</i>		
Inom ett år	1 289	1 314
Mellan ett och fem år	842	1 039
Senare än fem år	-	-
	2 131	2 353
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	2 197	2 067

Moderföretaget har inga leasingkostnader varken innevarande år eller jämförelseåret.
Alla leasingavtal har klassificerats som operationella eftersom beloppen är förhållandevis små

Leasingavtal där företaget är leasegivare

<i>Koncernen</i>	2022	2021
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	76 797	55 567
Mellan ett och fem år	66 062	80 163
Senare än fem år	20 657	22 193
	<u>163 516</u>	<u>157 923</u>

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

<i>Moderföretaget</i>	2022	2021
Anticiperad utdelning	5 630	7 372
Nedskrivningar	-117 000	-20 500
	<u>-111 370</u>	<u>-13 128</u>

Not 10 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

<i>Koncernen</i>	2022	2021
Utdelningar	<u>2</u>	<u>2</u>
	2	2

Not 11 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>Koncernen</i>		<i>Moderföretaget</i>	
	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter, övriga	<u>561</u>	<u>450</u>	<u>2</u>	<u>-</u>
	561	450	2	-

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>Koncernen</i>		<i>Moderföretaget</i>	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader, övriga	-26 465	-22 292	-2 799	-2 863
Borgensavgift till Karlshamns Kommun	-15 919	-14 185	-1 686	-1 543
Aktiverade räntor och borgensavgifter	<u>5 928</u>	<u>4 548</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-36 456</u>	<u>-31 929</u>	<u>-4 485</u>	<u>-4 406</u>

Not 13 Koncernbidrag

<i>Moderföretaget</i>	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-16 080	-10 957
Erhållna koncernbidrag	<u>16 447</u>	<u>11 757</u>
	<u>367</u>	<u>800</u>

Not 14 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-35	-90	1	-3
Uppskjuten skatt	19 320	10 383	39	-
	<u>19 285</u>	<u>10 293</u>	<u>40</u>	<u>-3</u>

Avstämning av effektiv skatt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Resultat före skatt	-113 822	-54 593	-116 045	-17 524
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	23 447	11 246	23 905	3 610
Ej avdragsgilla kostnader	-4 534	-3 169	-25 026	-5 132
Ej skattepliktiga intäkter	153	-	1 160	1 519
Avdr kostnader som ej är med i redovisat resultat	218	218	-	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	2	-	-
Skatt hänförligt till tidigare år	1	-59	1	-
Skattereduktion investeringsstöd	-	2 055	-	-
	<u>19 285</u>	<u>10 293</u>	<u>40</u>	<u>-3</u>

Not 15 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	<u>557</u>	<u>557</u>
	557	557
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-241	-130
-Årets avskrivning	<u>-112</u>	<u>-111</u>
	-353	-241
Redovisat värde vid årets slut	204	316

Not 16 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 669	10 206
-Nyanskaffningar	-	5 920
-Internt utvecklade tillgångar	62	-
-Förvärv av dotterföretag	1 050	-
-Omklassificeringar	<u>234</u>	<u>9 543</u>
Vid årets slut	27 015	25 669
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-7 614	-6 631
-Förvärv av dotterföretag	-1 050	-
-Årets avskrivning	<u>-2 073</u>	<u>-983</u>
Vid årets slut	<u>-10 737</u>	<u>-7 614</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 278	18 055

Not 17 Goodwill

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	684	684
Vid årets slut	684	684
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-548	-411
-Årets avskrivning	-136	-137
Vid årets slut	-684	-548
Redovisat värde vid årets slut	-	136

Not 18 Byggnader och mark

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 802 197	2 650 208
-Nyanskaffningar	2 528	5 242
-Erhållna statliga bidrag		-4 032
-Avyttringar och utrangeringar	-3 947	-2 744
-Omklassificeringar	258 808	149 882
Vid årets slut	3 059 586	2 798 556
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-834 835	-765 665
-Avyttringar och utrangeringar	2 054	1 015
-Omklassificeringar	-30	-30
-Årets avskrivning	-72 404	-66 514
Vid årets slut	-905 215	-831 194
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	91 914	-
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 634	-
-Årets uppskrivningar	-	91 914
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-19 000	-
Vid årets slut	71 280	91 914
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 800	-24 027
-Omklassificeringar	-	3 641
-Under året återförda nedskrivningar	-	16 586
Vid årets slut	-3 800	-3 800
Redovisat värde vid årets slut	2 221 851	2 055 476
Varav mark		
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden	166 255	163 411
Redovisat värde vid årets slut	166 255	163 411

2023062818770

Not 19 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	2 955 398	2 722 165
Vid årets slut	3 027 953	2 955 398

I Karlshamnsfastigheter AB baseras verkligt värde till 100% på värderingar gjorda 2022 och 2023 av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

I Karlshamnsbostäder AB har bolaget i egen regi utfört, för upplysningsändamål, värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Värderingsmetod som använts är diskonterade kassaflödesprognoser. Vid värderingen har nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden för respektive fastighet beaktats. Vid beräkningen av fastigheternas nuvärde har en kalkylperiod om 10 år använts och diskonteringsränta före skatt på 5,75-6%. Bedömningen av kalkylräntan görs med hänsyn till en långsiktig riskfri obligationsränta med tillägg för fastighetsrelaterad risk. Risken är delvis knuten till villkoren för existerande hyreskontrakt, typen av hyresgäster, fastighetstyp och läge. Andra värdepåverkande faktorer är hyresutvecklingen som antagits vara 2% per år, inflationen som antagits till 2% under prognosperioden samt vakansgraden som antagits vara 2% per år.

Verkligt värde för koncernens förvaltningsfastigheter har beräknats till 3 028 mnkr vilket kan jämföras med det bokförda värdet om 1 495 mnkr i Karlshamnsbostäder och 230 mnkr i Karlshamnsfastigheter AB, totalt 1 725 mnkr.

Not 20 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	765 766	730 999
-Nyanskaffningar	37 105	19 444
-Avyttringar och utrangeringar	-549	-1 130
-Omklassificeringar	53 595	16 453
-Vid årets slut	855 917	765 766
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-299 681	-267 616
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-342	879
-Årets avskrivning	-34 641	-32 944
-Vid årets slut	-334 664	-299 681
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-28 000	-28 000
-Vid årets slut	-28 000	-28 000
Redovisat värde vid årets slut	493 253	438 085

Not 21 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 145 580	1 028 952
-Nyanskaffningar	50 092	53 149
-Förvärv av dotterföretag	560	-
-Avyttringar och utrangeringar	-4 346	-2 652
-Omklassificeringar	41 084	66 131
-Vid årets slut	1 232 970	1 145 580

<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-633 187	-595 010
-Förvärv av dotterföretag	-556	-
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4 070	2 560
-Omklassificeringar	-	-2 056
-Årets avskrivning	-41 107	-38 681
-Vid årets slut	<u>-670 780</u>	<u>-633 187</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-99 460	-72 172
-Omklassificering från pågående investering	-22 608	-19 565
-Årets nedskrivningar	-	-7 723
-Vid årets slut	<u>-122 068</u>	<u>-99 460</u>
Redovisat värde vid årets slut	440 122	412 933

Not 22 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

<i>Koncernen</i>	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	465 487	392 468
Investeringar	306 904	428 550
Omklassificeringar	-372 485	-225 584
Nedskrivningar utav pågående nyanläggningar	-98 000	-129 947
Redovisat värde vid årets slut	301 906	465 487

Akkumulerade nedskrivningar på Emigranten i Karlshamnsfastigheter uppgår till 206 500 tkr (108 500 tkr 2021 samt 98 000 tkr 2022).

Not 23 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	607 137	586 637
-Förvärv	1	-
-Aktieägartillskott	117 000	20 500
-Vid årets slut	<u>724 138</u>	<u>607 137</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-113 982	-93 482
-Årets nedskrivningar	-117 000	-20 500
Vid årets slut	<u>-230 982</u>	<u>-113 982</u>
Redovisat värde vid årets slut	593 156	593 155

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal		2022-12-31	2021-12-31
	andelar	i %	Redovisat värde	Redovisat värde
Karlshamn Energi AB, 556223-8849, Karlshamn	1 200	100	186 613	186 613
-Karlshamn Energi Elförsäljning AB, 556527-9345, Karlshamn	10	100	-	-
-Karlshamn Energi Vatten AB, 559170-4308 Karlshamn	10	100	-	-
Karlshamnsbostäder AB, 556526-8355, Karlshamn	160 000	100	254 194	254 194
Karlshamns Hamn AB, 556016-9467, Karlshamn	5 365	100	149 347	149 347
-Karlshamn Kombiterminal AB, 556616-5659, Karlshamn	100	100	-	-
-Karlshamn Tank Storage AB, 556885-5224, Karlshamn	250	50	-	-
Karlshamnsfastigheter AB, 556188-5160, Karlshamn	30 000	100	3 000	3 000
Kreativum i Blekinge AB, 556545-4989, Karlshamn	410	100	1	1
NetPort Science Park AB, 556728-3048, Karlshamn	1 000	100	1	-
			593 156	593 155

Ägarandelen överensstämmer även med andelen av rösterna i bolagen

Not 24 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	55	55
-Vid årets slut	55	55
Redovisat värde vid årets slut	55	55

Not 25 Uppskjuten skatt

Koncernen	Temporär skillnad	2022-12-31 Uppskjuten skattefordran	2022-12-31 Uppskjuten skatteskuld
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till;</i>			
Byggnader och mark	363 915	-	74 967
Maskiner och inventarier	274 700	-	56 588
Pågående nyanläggningar	-212 180	-	-43 709
Skattemässigt underskottsavdrag	-	8 409	-
Andra utnyttjade skatteavdrag	-	2 055	-
Uppskjuten skattefordran/skatteskuld	426 435	10 464	87 846

Koncernen	Temporär skillnad	2021-12-31 Uppskjuten skattefordran	2021-12-31 Uppskjuten skatteskuld
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till;</i>			
Byggnader och mark	313 396	-	64 560
Maskiner och Inventarier	303 002	-	62 416
Pågående nyanläggningar	-120 108	-	-24 742
Skattemässigt underskottsavdrag	-	3 479	-
Andra utnyttjade skatteavdrag	-	2 055	-
Uppskjuten skattefordran/skuld	496 290	5 534	102 234

Not 26 Immateriella omsättningstillgångar

<i>Koncernen</i>	2022-12-31	2021-12-31
Tilldelade elcertifikat	15	19
Förvärvade elcertifikat	219	512
Tilldelade utsläppsrättigheter	188	132
	<u>422</u>	<u>663</u>

Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>Koncernen</i>		<i>Moderföretaget</i>	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ej debiterad elförbrukning	40 286	41 404	-	-
Upplupna bidrag	50 433	38 847	-	-
Övriga upplupna intäkter	16 580	16 315	-	-
Förutbetalda kostnader	8 611	9 519	-	-
Övriga poster	4 298	1 753	-	-
	<u>120 208</u>	<u>107 838</u>	-	-

Not 28 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 75 731 516 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>75 732</u>
Summa	75 732

Not 29 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>Koncernen</i>		<i>Moderföretaget</i>	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>				
Fastighetsinteckningar	-	209 977	-	-
Summa ställda säkerheter	-	209 977	-	-

Eventalförpliktelser

	<i>Koncernen</i>		<i>Moderföretaget</i>	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>				
Övriga eventalförpliktelser	492	504	-	-
	<u>492</u>	<u>504</u>	-	-

Kapitaltäckningsgaranti är utställd till förmån för Kreativum i Blekinge AB för räkenskapsår 2023 utav Stadsvapnet i Karlshamn AB (mb). Beslut fattat på styrelsemöte i Stadsvapnet 2022-12-05.

Kapitaltäckningsgaranti är utställd utav Karlshamns Kommun vad gäller Karlshamnsfastigheter AB för perioden 2022-2024. Beslut är fattat på Kommunfullmäktige 2022-06-28 §112.

Not 30 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Låneportföljens förfallostruktur;				
<i>Skulder till kreditinstitut</i>				
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen*	841 540	564 561	70 000	49 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 849 472	1 739 467	215 800	236 800
Förfallotidpunkt, senare än fem år fr balansdagen	536 403	739 510	-	-
Summa skulder till kreditinstitut inkl kortfr del	3 227 415	3 043 538	285 800	285 800
<i>Övriga skulder</i>				
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	80	-	-	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 200	320	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	1 040	-	-
Summa övriga skulder inkl kortfr del	1 280	1 360	-	-
Summa långfristiga skulder inkl kortfr del	3 228 695	3 044 898	285 800	285 800

* Varav 101 082 tkr (115 132 tkr) är klassificerat som kortfristig skuld i balansräkningen. Resterande 740 458 tkr (449 429 tkr) avses att refinansieras i nya lån. I moderbolaget är avsikten att lånen som förfaller 2023 (70 000 tkr) ska lösas in genom aktieägartillskott från Karlshamns Kommun.

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	4 472	3 109	289	305
Upplupna personalrelaterade kostnader	27 052	24 117	-	-
Förutbetalda hyresinkomst	9 234	6 791	-	-
Förutbetalda anslutningsavgifter VA	34 219	26 960	-	-
Fondering VA	513	863	-	-
Investeringsfond Vatten (framtida vattenförsörjning)	30 626	25 619	-	-
Upplupen kostnad, elhandel	25 842	20 283	-	-
Övriga poster	64 073	46 695	63	36
	196 031	154 437	352	341

Not 32 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pågående krig i Ukraina, inflation, höga räntor påverkar hela samhället och koncernens verksamhet i mer eller mindre utsträckning.

Karlshamns Hamn har haft stora godsflöden österut men dessa har upphört under 2022. Andra produkter har ersatt de förlorade godsflödena österut. Oklart om dessa flöden kommer att påverkas under 2023.

Slutförandet av projektet Emigranten 5 kommer sannolikt att ske under 2023. Ytterligare nedskrivningar kan därmed komma att bli aktuella för 2023.

Karlshamn Energi AB har i bokslutet för 2022 gjort en uppbokning av förväntade kostnader, till följd av att byggnationen på Prinsgatan stoppades. Förhandlingar pågår och uppgörelsen med entreprenörerna är inte självklar. Dels finns det en osäkerhet i storleken på skadestånd, dels vad återställandet kostar och dels om inköpt material kan omsättas.

Not 33 Betalda räntor och erhållen utdelning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Erhållen utdelning	2	2	7 372	14 628
Erhållen ränta	561	450	2	-
Erlagd ränta	-25 098	-22 507	-2 815	-2 880
Erlagd borgensavgift	-15 919	-14 185	-1 686	-1 543
	-40 454	-36 240	2 873	10 205
Varav aktiverad ränta	-5 928	-4 548		

Not 34 Likvida medel

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel</i>				
Kassa och bank	15 099	17 309	-	-
Tillgodohavande på koncernkonto	241 501	193 474	1 723	-
	256 600	210 783	1 723	-

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 35 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Karlshamns Kommun, org nr 212000-0845.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom den bolagskoncern som företaget tillhör.

Not 36 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Årets resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital (totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver)

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Karlshamn 2023-04-

Ulf Ohlsson
Styrelseordförande

Bo Eloff
Vice ordförande

Leif Håkansson

Mats Bondesson

Lars-Olof Larsson

Nicklas Martinsson

Jens Henningsson

Åsa Nygren
Verkställande direktör

Oliver Sachse
TCO-representant

Roger Bengtsson
LO-representant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- -
Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

2023062818777

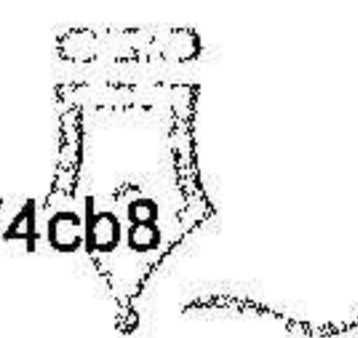
Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: Sten Ulf Gunnar Olsson
Date: 2023-04-06 12:29:04
BankID refno: 0ca3eda6-0d1e-41d5-81eb-d93dc4537451



Ulf Ohlsson

Signed by: BO ELOFF
Date: 2023-04-06 11:59:28
BankID refno: ee0f5dcd-4370-45b9-b435-15fd2f174cb8



Bo Eloff

Signed by: LEIF HÅKANSSON
Date: 2023-04-06 12:03:34
BankID refno: 47efd405-6206-46a0-aeb7-90b8ba55299d



Leif Håkansson

Signed by: MATS BONDESSON
Date: 2023-04-06 12:45:25
BankID refno: 0563919a-c3af-46ce-8a00-aa9dbc8cfae8



Mats Bondesson

Signed by: LARS-OLOF LARSSON
Date: 2023-04-06 14:00:45
BankID refno: 442832aa-e4ac-4273-a486-2af490f307f5



Lars-Olof Larsson

Signed by: NICKLAS MARTINSSON
Date: 2023-04-06 14:48:46
BankID refno: 49121200-a8b5-43f9-bf56-5600f09c89d0



Nicklas Martinsson

Signed by: JENS HENNINGSSON
Date: 2023-04-06 12:03:42
BankID refno: ef2b3e32-cbe7-4a88-81e5-6d89be9ff29e



Jens Henningsson

Signed by: Åsa Jenny Linnéa Nygren
Date: 2023-04-06 12:36:17
BankID refno: 146828b5-6699-4357-9f82-3494a75e4352



Åsa Nygren

Signed by: ROGER BENGTSSON
Date: 2023-04-06 12:45:00
BankID refno: 1a4d7e3e-973b-4dc3-be0d-187542bc62ca



Roger Bengtsson

Signed by: Oliver Sachse
Date: 2023-04-06 12:00:18
BankID refno: be13f8d8-6c53-41ec-b9c9-922625385893



Oliver Sachse

Signed by: ANDERS HÅKANSSON
Date: 2023-04-14 14:47:18
BankID refno: 8f3af53d-54ad-4a05-a9bd-4711adbb2b42



Anders Håkansson

2023062818778

Signature reference: 964e907d-ec36-46fc-b65b-34c66f418f52

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsvapnet i Karlshamn AB, org.nr 556427-2382

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stadsvapnet i Karlshamn AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stadsvapnet i Karlshamn AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS HÅKANSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19700516xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2023-04-14 13:27:05 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062918781

Penneo dokumentnyckel: 6SOTH-XEGWE-G5QLW-18WUJ-PKFC5-WGNB0