

Årsredovisning för

# Holmvägen 75 Fastighets AB

559038-6867

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmvägen 75 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-28

  
Rami-Timo Hietanen  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmvägen 75 Fastighets AB, 559038-6867, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2015 och har för avsikt att äga och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 516 757	1 404 297	2 048 517	1 123 183
Resultat efter finansiella poster	-125 990	96 856	410 200	367 856
Soliditet, %	14	16	14	10

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		462 671	94 721
Utdelning			94 721	-94 721
Årets resultat				80 498
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>557 392</b>	<b>80 498</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 637 890, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	637 890
Summa	637 890

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 516 757	1 404 297
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 516 757</b>	<b>1 404 297</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-339 771	-1 576
Övriga externa kostnader		-568 036	-700 513
Personalkostnader	2	-255 781	-235 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-308 370	-284 716
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 471 958</b>	<b>-1 222 454</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>44 799</b>	<b>181 843</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 791	7 624
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 580	-92 611
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 789</b>	<b>-84 987</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-125 990</b>	<b>96 856</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		178 307	23 461
Förändring av överavskrivningar		51 172	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>229 479</b>	<b>23 461</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>103 489</b>	<b>120 317</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 991	-25 595
<b>Årets resultat</b>		<b>80 498</b>	<b>94 722</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 769 699	3 907 425
Inventarier, verktyg och installationer	4	358 248	409 992
Summa materiella anläggningstillgångar		4 127 947	4 317 417
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 127 947</b>	<b>4 317 417</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		195 876	-
Övriga fordringar		111 449	7 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 803	299 979
Summa kortfristiga fordringar		343 128	307 099
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		892 025	838 163
Summa kassa och bank		892 025	838 163
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 235 153</b>	<b>1 145 262</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 363 100</b>	<b>5 462 679</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		557 392	462 671
Årets resultat		80 498	94 722
Summa fritt eget kapital		637 890	557 393
<b>Summa eget kapital</b>		687 890	607 393
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	178 307
Akkumulerade överavskrivningar		81 997	133 169
Summa obeskattade reserver		81 997	311 476
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 660 000	2 780 000
Summa långfristiga skulder		2 660 000	2 780 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		192 634	91 308
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 218 482	1 218 482
Skatteskulder		43 779	45 501
Övriga skulder		401 041	311 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 277	96 826
Summa kortfristiga skulder		1 933 213	1 763 810
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		5 363 100	5 462 679

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Installationer, inventarier, maskiner	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 259 038	4 259 038
	<u>4 259 038</u>	<u>4 259 038</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-351 613	-213 887
-Årets avskrivning enligt plan	-137 726	-137 726
	<u>-489 339</u>	<u>-351 613</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 769 699</b>	<b>3 907 425</b>

### Not 4 Installationer, inventarier och maskiner

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	768 582	731 895
-Nyanskaffningar	118 900	36 687
Vid årets slut	<u>887 482</u>	<u>768 582</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-358 590	-211 600
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-170 644	-146 990
Vid årets slut	<u>-529 234</u>	<u>-358 590</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>358 248</b>	<b>409 992</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

#### Eventalförpliktelser

Inga Inga

## Underskrifter

Göteborg 2024-05-21



Rami-Timo Hietanen  
Styrelseledamot

2024070538106