

Årsredovisning
för
MLT Fastighets AB
556826-9319

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Larsson, Styrelseledamot
2023-08-25

Styrelsen för MLT Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren har företaget sålts, nya ägare tagit över.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	390	218	273	273
Resultat efter finansiella poster	86	16	9	36
Soliditet (%)	7	6	6	6

Ägarförändringar har skett under verksamhetsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	215 544	12 956	278 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 956	-12 956	0
Årets resultat			67 926	67 926
Belopp vid årets utgång	50 000	228 500	67 926	346 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 500
årets vinst	67 926
	296 426
disponeras så att	
i ny räkning överföres	296 426
	296 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

389 978

218 407

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

389 978

218 407

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-119 857

-41 262

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-78 790

-78 497

Summa rörelsekostnader

-198 647

-119 759

Rörelseresultat

191 331

98 648

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 809

-82 333

Summa finansiella poster

-105 788

-82 333

Resultat efter finansiella poster

85 543

16 315

Resultat före skatt

85 543

16 315

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 617

-3 359

Årets resultat

67 926

12 956

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 144 721

4 199 551

Summa materiella anläggningstillgångar

4 144 721

4 199 551

Summa anläggningstillgångar

4 144 721

4 199 551

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 037

41 143

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 022

0

Summa kortfristiga fordringar

27 059

41 143

Kassa och bank

Kassa och bank

524 791

324 903

Summa kassa och bank

524 791

324 903

Summa omsättningstillgångar

551 850

366 046

SUMMA TILLGÅNGAR

4 696 571

4 565 597

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

228 500

215 544

Årets resultat

67 926

12 956

Summa fritt eget kapital

296 426

228 500

Summa eget kapital

346 426

278 500

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 978 200

2 840 000

Övriga skulder

0

1 378 128

Summa långfristiga skulder

3 978 200

4 218 128

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

125 600

0

Leverantörsskulder

11 813

0

Skatteskulder

18 580

11 545

Övriga skulder

138 952

49 424

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

371 945

68 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 696 571

4 565 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 198 000	3 000 000
	4 198 000	3 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 830 102	4 830 102
Inköp	23 960	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 854 062	4 830 102
Ingående avskrivningar	-630 551	-552 054
Årets avskrivningar	-78 790	-78 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-709 341	-630 551
Utgående redovisat värde	4 144 721	4 199 551

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Banklån	3 475 800	2 840 000
Ägarlån	0	1 378 128
	3 475 800	4 218 128

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 103 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 978 200	2 760 000
	3 978 200	2 760 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 600	80 000
	125 600	80 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jessica Svensson, MH Konsult Väst AB

Kungälv 2023-08-25

Fredrik Larsson
Fredrik Larsson
Ordförande

Andreas Larsson
Andreas Larsson