

# Årsredovisning

för

## Vault Investment Partners AB

559060-6215

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vault Investment Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025



Karim Sahibzada

# Årsredovisning

för

## Vault Investment Partners AB

559060-6215

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för Vault Investment Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och fastigheter samt bedriva förenlig verksamhet. Bolaget utför diverse centralt administrativa tjänster åt ett flertal av de intressebolag som bolaget indirekt har investerat i.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fortsätter bedriva asset management-tjänster åt Botvid Holding AB (publ) och Polar Structure AB. Bolagets övriga ägande är indirekt via dotterbolaget Vault Investment Holdings AB.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Wilija Invest AB, org. nr. 559047-3145 med säte i Stockholm. Bolaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern med hänvisning till ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 523	19 237	32 579	19 252
Resultat efter finansiella poster	-7 461	-6 517	44 071	28 877
Soliditet (%)	27,0	49,5	88,9	79,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 795 303	179 129	23 024 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 000 000		-15 000 000
Balanseras i ny räkning		179 129	-179 129	0
Årets resultat			-55 819	-55 819
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 974 432</b>	<b>-55 819</b>	<b>7 968 613</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 974 432
årets förlust	-55 819
	<b>7 918 613</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 918 613
	<b>7 918 613</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 523 151	19 236 839
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 523 151</b>	<b>19 236 839</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 991 911	-15 451 802
Personalkostnader	2	-8 034 624	-7 542 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 030 222	-3 019 067
Övriga rörelsekostnader		-382	-24 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 057 139</b>	<b>-26 037 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 533 988</b>	<b>-6 800 391</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 589 767	286 512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 517 018	-492 370
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>72 749</b>	<b>-205 858</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 461 239</b>	<b>-7 006 249</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		6 200 000	5 550 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 423 138	1 460 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>7 623 138</b>	<b>7 010 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>161 899</b>	<b>3 751</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-217 718	175 378
<b>Årets resultat</b>		<b>-55 819</b>	<b>179 129</b>

ank=20250707;2025070925082

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	2 766 679	4 141 550
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	3 008 703	4 664 054
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	112 500	112 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	244 816	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 132 698</b>	<b>8 918 104</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	67 500	67 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>67 500</b>	<b>67 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 200 198</b>	<b>8 985 604</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		251 928	4 121 175
Fordringar hos koncernföretag		17 762 899	32 678 378
Övriga fordringar		2 078 053	298 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 049 184	2 198 621
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 142 064</b>	<b>39 296 488</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		174 957	467 110
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>174 957</b>	<b>467 110</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 317 021</b>	<b>39 763 598</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

29 517 219

48 749 202

ank=20250707;2025070925083



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 974 432

22 795 303

Årets resultat

-55 819

179 129

**Summa fritt eget kapital**

**7 918 613**

**22 974 432**

**Summa eget kapital**

**7 968 613**

**23 024 432**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 423 138

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**1 423 138**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 000 000

15 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**15 000 000**

**15 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

565 276

1 821 166

Skulder till koncernföretag

2 268 919

2 468 919

Övriga skulder

1 286 810

1 422 506

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 427 601

3 589 041

**Summa kortfristiga skulder**

**6 548 606**

**9 301 632**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 517 219**

**48 749 202**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 007 524	8 007 524
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 007 524</b>	<b>8 007 524</b>
Ingående avskrivningar	-3 865 974	-2 494 860
Årets avskrivningar	-1 374 870	-1 371 114
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 240 844</b>	<b>-3 865 974</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 766 680</b>	<b>4 141 550</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 254 145	8 243 546
Inköp		10 599
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 254 145</b>	<b>8 254 145</b>
Ingående avskrivningar	-3 590 091	-1 942 138
Årets avskrivningar	-1 655 352	-1 647 953
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 245 443</b>	<b>-3 590 091</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 008 702</b>	<b>4 664 054</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 500	0
Inköp	0	112 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 500</b>	<b>112 500</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	244 816	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 816</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>244 816</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 500	50 000
Inköp	0	17 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 500</b>	<b>67 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 500</b>	<b>67 500</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Emanuelsson  
Ledamot

Karim Sahibzada  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 092221.15557548607312

## Dokument

**401 Vault Investment Partners AB 240101-241231**  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2025-06-09 14:13:34 CEST (+0200) av Ida  
Hellgren (IH)  
Färdigställt 2025-06-09 19:41:04 CEST (+0200)

## Initierare

**Ida Hellgren (IH)**  
ABOUTVALUE Ekonomi AB  
Org. nr 559246-2013  
ida.hedstrom@aboutvalue.se

## Signerare

**Karim Sahibzada (KS)**  
Personnummer 710219-9358  
karim.sahibzada@vaultinvest.se  
Signerade 2025-06-09 14:53:23 CEST (+0200)

**Tobias Emanuelsson (TE)**  
Personnummer 781107-6210  
tobias.emmanuelsson@vaultinvest.se  
Signerade 2025-06-09 14:19:50 CEST (+0200)

**Magnus Thorling (MT)**  
Personnummer 700905-1454  
magnus.thorling@pwc.com  
Signerade 2025-06-09 19:41:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vault Investment Partners AB, org.nr 559060-6215

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vault Investment Partners AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vault Investment Partners ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vault Investment Partners AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vault Investment Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vault Investment Partners AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vault Investment Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-06-09 17:36:35 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025070925091