

Årsredovisning

för

Vänermäklarna AB

556901-1272

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vänermäklarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grums 2023-05-30



Victor Rönning

Styrelsen och verkställande direktören för Vänermäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet i Åmål och Grums.

Företaget har sitt säte i Åmål.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 142	5 431	5 413	4 602
Resultat efter finansiella poster	815	1 147	1 473	321
Soliditet (%)	64,0	51,5	47,7	44,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	780 738	905 332	1 736 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:		905 332	-905 332	0
Utdelning enligt beslut på extra bolagsstämma		-500 000		-500 000
Årets resultat			640 354	640 354
Belopp vid årets utgång	50 000	1 186 070	640 354	1 876 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 186 071
årets vinst	640 148
	1 826 219

disponeras så att	
Till aktieägaren utdelas	312 500
i ny räkning överföres	1 513 719
	1 826 219

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 142 077

5 431 398

Övriga rörelseintäkter

4 457

4 361

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 146 534

5 435 759

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 139 556

-2 228 195

Personalkostnader

2

-2 176 546

-2 010 051

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-11 589

-47 000

Summa rörelsekostnader

-4 327 691

-4 285 246

Rörelseresultat

818 843

1 150 513

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

454

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 204

-2 771

Summa finansiella poster

-3 750

-2 767

Resultat efter finansiella poster

815 093

1 147 746

Resultat före skatt

815 093

1 147 746

Skatter

Skatt på årets resultat

-174 945

-242 414

Årets resultat

640 148

905 332

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	11 589
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	11 589

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	400 000	400 000
Andra långfristiga fordringar	5	820 000	570 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 220 000	970 000
Summa anläggningstillgångar		1 220 000	981 589

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		59 675	180 833
Övriga fordringar		97 784	2 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 108	130 441
Summa kortfristiga fordringar		235 567	313 299

Kassa och bank

Kassa och bank		1 476 056	2 072 959
Summa kassa och bank		1 476 056	2 072 959
Summa omsättningstillgångar		1 711 623	2 386 258

SUMMA TILLGÅNGAR

2 931 623

3 367 847

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 186 071

780 738

Årets resultat

640 148

905 332

Summa fritt eget kapital

1 826 219

1 686 070

Summa eget kapital

1 876 219

1 736 070

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

15 000

Leverantörsskulder

243 836

258 283

Skatteskulder

0

301 835

Övriga skulder

563 381

991 658

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

248 187

65 001

Summa kortfristiga skulder

1 055 404

1 631 777

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 931 623

3 367 847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt infäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	510 000	510 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	510 000	510 000
Ingående avskrivningar	-498 411	-451 411
Årets avskrivningar	-11 589	-47 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-510 000	-498 411
Utgående redovisat värde	0	11 589

2023060106125

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Inköp	0	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	570 000	500 000
Tillkommande fordringar	250 000	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	820 000	570 000
Utgående redovisat värde	820 000	570 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Grums 2023-05-30



Victor Rönning
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30



Jakob Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vänermäklarna AB, org.nr 556901-1272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vänermäklarna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vänermäklarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vänermäklarna AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vänermäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vänermäklarna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vänermäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

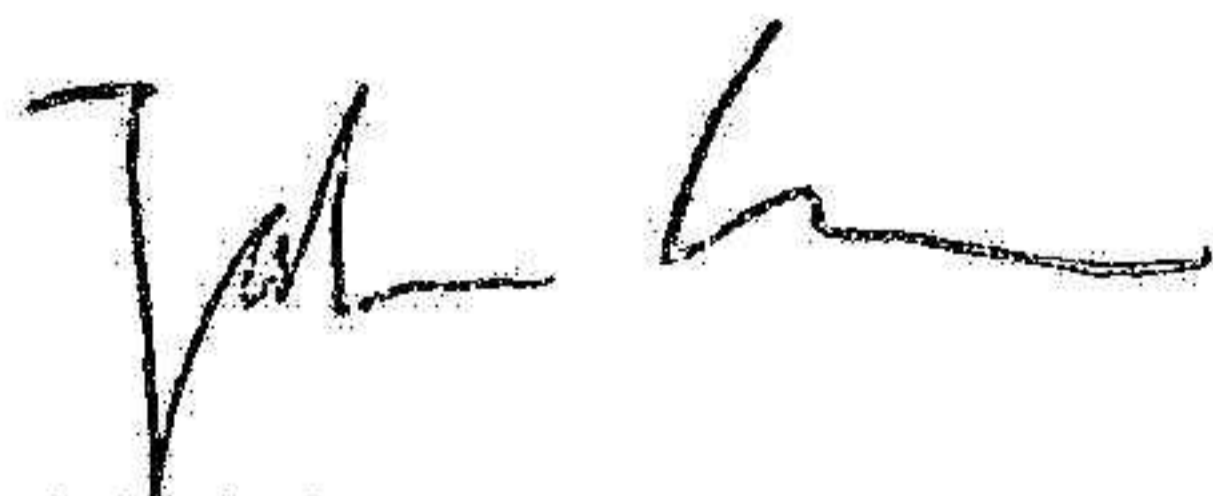
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Karlstad den 30 maj 2023



Jakob Larsson
Auktoriserad revisor