

Årsredovisning för
C&C Real Estate AB
559215-4578

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C&C Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-01-23



Niklas Ceresjö
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C&C Real Estate AB, 559215-4578, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess ägande och uthyrning av fastigheter

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	288 976	285 587	298 999
Resultat efter finansiella poster	144 648	135 575	158 442
Soliditet, %	15	12	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		231 972
Årets resultat			110 310
Vid årets slut	50 000		342 282

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	231 972
årets resultat	110 310
Totalt	342 282
disponeras för	
balanseras i ny räkning	342 282
Summa	342 282

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		288 976	285 587
Summa rörelseintäkter		288 976	285 587
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-81 871	-100 523
Övriga externa kostnader		-37 271	-24 819
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-24 732	-24 732
Summa rörelsekostnader		-143 874	-150 074
Rörelseresultat		145 102	135 513
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454	-
Summa finansiella poster		-454	62
Resultat efter finansiella poster		144 648	135 575
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		144 648	135 575
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 338	-27 927
Årets resultat		110 310	107 648

2023021503130

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnadsinventarier		173 151	197 883
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>173 151</u>	<u>197 883</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i bostadsrättsföreningar	5	1 795 000	1 795 000
Andra långfristiga fordringar		230 000	110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 025 000</u>	<u>1 905 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 198 151</u>	<u>2 102 883</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 870	29 941
Övriga fordringar		207	12 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 800	6 800
Summa kortfristiga fordringar		<u>38 877</u>	<u>49 134</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		316 732	283 873
Summa kassa och bank		<u>316 732</u>	<u>283 873</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>355 609</u>	<u>333 007</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 553 760</u>	<u>2 435 890</u>

2023021503131

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		231 972	124 324
Årets resultat		110 310	107 648
Summa fritt eget kapital		342 282	231 972
Summa eget kapital		392 282	281 972
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 950 000	1 950 000
Summa långfristiga skulder		1 950 000	1 950 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		62 265	62 045
Övriga skulder		134 213	126 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		211 478	203 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 553 760	2 435 890

2025021503132

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Byggnadsinventarier	10

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller ersättningar har utgått.

Not 3 Avskrivningar byggnadsinventarier

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnadsinventarier	24 732	24 732
Summa	24 732	24 732

Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	247 347	247 347
	247 347	247 347
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-49 464	-24 732
-Årets avskrivning enligt plan	-24 732	-24 732
	-74 196	-49 464
Redovisat värde vid årets slut	173 151	197 883

Not 5 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 795 000	1 795 000
Redovisat värde vid årets slut	1 795 000	1 795 000

Underskrifter

Stockholm 2023-01-23



Johan Fredriksson
Styrelseordförande



Niklas Ceresjö
Verkställande direktör

2023021503134

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

