

# ÅRSREDOVISNING

för

## LEF Entreprenad & Fastigheter AB

Org.nr. 556993-7096

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Rickard Andersson, Styrelseledamot

2024-03-11

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget ska bedriva entreprenadverksamhet inom om- och nybyggnation samt äga och förvalta fastigheter och lös egendom.

Företagets säte är i Landvetter.

**Flerårsöversikt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 638 661	233 553	1 557 220	2 647 708
Resultat efter finansiella poster	15 752	156 357	67 294	-163 279
Soliditet (%)	24,1	90,33	77,4	2,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	27 361	141 004	218 365
Balanseras i ny räkning		141 004	-141 004	0
Årets resultat			10 182	10 182
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>168 365</u>	<u>10 182</u>	<u>228 547</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	865
Årets resultat	<u>10 182</u>
	<b>11 047</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 047</u>
	<b>11 047</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 638 661	233 553
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 638 661</u>	<u>233 553</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-891 325	-13 982
Övriga externa kostnader		-137 091	-49 370
Personalkostnader	2	-535 082	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 825	-13 624
Övriga rörelsekostnader		<u>-37 332</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 622 655</u>	<u>-76 976</u>
<b>Rörelseresultat</b>		16 006	156 577
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-322</u>	<u>-223</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-254</u>	<u>-220</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15 752	156 357
<b>Resultat före skatt</b>		15 752	156 357
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 570	-15 353
<b>Årets resultat</b>		<u>10 182</u>	<u>141 004</u>

## LEF Entreprenad &amp; Fastigheter AB

Org.nr. 556993-7096

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>55 587</u>	<u>19 747</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 587</b>	<b>19 747</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 587</b>	<b>19 747</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	200 600
Övriga fordringar		864	546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 904</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>864</b>	<b>207 050</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>196 800</u>	<u>14 921</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>196 800</b>	<b>14 921</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>197 664</b>	<b>221 971</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>253 251</b>	<b>241 718</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		865	27 361
Årets resultat		<u>10 182</u>	<u>141 004</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 047</b>	<b>168 365</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 047</b>	<b>218 365</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		63 549	0
Skatteskulder		20 923	15 353
Övriga skulder		98 582	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>9 150</u>	<u>8 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>192 204</b>	<b>23 353</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>253 251</b>	<b>241 718</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	151 901	151 901
	Försäljningar/utrangeringar	54 999	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>206 900</u>	<u>151 901</u>
	Ingående avskrivningar	-132 154	-118 530
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-2 266	0
	Årets avskrivningar	-16 893	-13 624
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-151 313</u>	<u>-132 154</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>55 587</u>	<u>19 747</u>

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landvetter

Rickard Andersson  
Rickard Andersson

Rickard Larsson  
Rickard Larsson

2024-03-11

2024-03-11