

# ÅRSREDOVISNING

för

## Angero Sandviken I AB

Org.nr. 559296-3093

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Patrik Renström, Styrelseledamot  
2023-06-21

Angero Sandviken I AB

Org.nr. 559296-3093

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheterna Bredmosstorpet 4 och Bruket 11 i Sandviken.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Angero Bostad I AB med säte Stockholm, org nr 559296-0404.

Moderföretag i koncernen är Angero AB, org nr 559287-7145.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021
Nettoomsättning	2 666	1 954
Res. efter finansiella poster	-866	138
Soliditet (%)	16	20

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	6 108 026	108 788	6 241 814
Balanseras i ny räkning		108 788	-108 788	0
Årets resultat			-809 338	-809 338
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>6 216 814</u>	<u>-809 338</u>	<u>5 432 476</u>

Angero Sandviken I AB

Org.nr. 559296-3093

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	6 216 814
------------------	-----------

årets förlust	<u>-809 338</u>
---------------	-----------------

	5 407 476
--	-----------

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>5 407 476</u>
------------------------	------------------

	5 407 476
--	-----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-13 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>2 666 117</u>	<u>1 954 449</u>
		2 666 117	1 954 449
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 418 223	-1 299 182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-502 256</u>	<u>-206 871</u>
		-2 920 479	-1 506 053
<b>Rörelseresultat</b>		-254 362	448 396
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-611 996</u>	<u>-310 302</u>
		-611 996	-310 302
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-866 358	138 094
Skatt på årets resultat		57 020	-29 306
<b>Årets resultat</b>		<u>-809 338</u>	<u>108 788</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>30 682 489</u>	<u>29 503 734</u>
		30 682 489	29 503 734
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>2 060 000</u>	<u>0</u>
		2 060 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 742 489</b>	<b>29 503 734</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 184	0
Övriga fordringar		17 352	44 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 681</u>	<u>10 751</u>
		27 217	55 083
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>319 575</u>	<u>1 570 189</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>319 575</b>	<b>1 570 189</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>346 792</b>	<b>1 625 272</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 089 281</b>	<b>31 129 006</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 216 814	6 108 026
Årets resultat		-809 338	108 788
		<u>5 407 476</u>	<u>6 216 814</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>5 432 476</u>	<u>6 241 814</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		2 593 397	2 650 417
<b>Summa avsättningar</b>		<u>2 593 397</u>	<u>2 650 417</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		23 838 519	18 729 316
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>23 838 519</u>	<u>18 729 316</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		572 532	355 512
Förskott från kunder		8 136	0
Leverantörsskulder		221 526	396 098
Skulder till koncernföretag		0	2 415 000
Aktuella skatteskulder		124 661	55 863
Övriga skulder		71 251	71 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 783	213 735
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 224 889</u>	<u>3 507 459</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 089 281</b>	<b>31 129 006</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Hyor**

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

## NOTER

***Inkomstskatt***

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	29 710 605	0
	Inköp	1 681 011	29 710 605
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 391 616</b>	<b>29 710 605</b>
	Ingående avskrivningar	-206 871	0
	Årets avskrivningar	-502 256	-206 871
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-709 127</b>	<b>-206 871</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 682 489</b>	<b>29 503 734</b>
	Redovisat värde byggnader	23 606 322	22 427 567
	Redovisat värde mark	7 076 167	7 076 167
		<b>30 682 489</b>	<b>29 503 734</b>

förvaltningsfastigheter med

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Tillkommande	2 060 000	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>2 060 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>2 060 000</u>	<u>0</u>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	2 290 128	1 422 048
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>21 548 391</u>	<u>17 307 268</u>
		<u>23 838 519</u>	<u>18 729 316</u>
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	24 900 000	19 847 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>24 900 000</u>	<u>19 847 000</u>
<b>Not 6</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Stockholm

Gustav Johansson  
Gustav JohanssonPatrik Renström  
Patrik RenströmViktor Mandel  
Viktor Mandel

2023-05-31

2023-05-31

2023-05-31