

Årsredovisning

för

MK Lion MergeCo AB

559226-9962

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för MK Lion MergeCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till MK Lion AB, org. nr 559226-9954.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller genom dotterbolag äga, utveckla och förvalta samt köpa och sälja fast egendom ävensom idka därmed förenlig verksamhet samt att direkt eller indirekt äga aktier, fastigheter, fast eller lös egendom.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	35 301	38 188	32 157	3 358
Resultat efter finansiella poster	-8 981	-6 908	-9 897	-10 163
Soliditet (%)	36,5	31,8	32,6	33,6

2024070916170

Förändring av eget kapital (SEK)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	340 107 211	-10 506 714	329 650 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-10 506 714	10 506 714	0
Erhållet aktieägartillskott		69 074 385		69 074 385
Årets resultat			-10 812 122	-10 812 122
Belopp vid årets utgång	50 000	398 674 882	-10 812 122	387 912 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 674 882
årets förlust	-10 812 122
	387 862 760

disponeras så att i ny räkning överföres	387 862 760
	387 862 760

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		35 300 816	38 188 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 300 816	38 188 275
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-16 918 439	-18 346 916
Övriga externa kostnader	2	-975 110	-434 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-6 573 487	-6 405 839
Summa rörelsekostnader		-24 467 036	-25 187 580
Rörelseresultat		10 833 780	13 000 695
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 854	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-19 816 154	-19 908 742
Summa finansiella poster		-19 814 300	-19 908 742
Resultat efter finansiella poster		-8 980 520	-6 908 047
Resultat före skatt		-8 980 520	-6 908 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 831 602	-3 598 667
Årets resultat		-10 812 122	-10 506 714

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 035 408 878

1 028 013 533

Summa materiella anläggningstillgångar

1 035 408 878

1 028 013 533

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

5 465 357

8 744 573

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 465 357

8 744 573

Summa anläggningstillgångar

1 040 874 235

1 036 758 106

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 948

4 366

Övriga fordringar

48 480

38 614

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

212 506

902 850

Summa kortfristiga fordringar

283 934

945 830

Kassa och bank

Kassa och bank

20 406 783

10 836 165

Summa kassa och bank

20 406 783

10 836 165

Summa omsättningstillgångar

20 690 717

11 781 995

SUMMA TILLGÅNGAR

1 061 564 952

1 048 540 101

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

395 130 279

336 562 608

Erhållet koncernbidrag

3 544 603

3 544 603

Årets resultat

-10 812 122

-10 506 714

Summa fritt eget kapital

387 862 760

329 600 497

Summa eget kapital

387 912 760

329 650 497

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 078 878

4 078 878

Summa obeskattade reserver

4 078 878

4 078 878

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

650 000 000

650 000 000

Skulder till koncernföretag

8

0

45 945 791

Summa långfristiga skulder

650 000 000

695 945 791

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 908 525

664 311

Skulder till koncernföretag

128 705

2 463 771

Skatteskulder

5 011 961

5 365 578

Övriga skulder

555 513

4 330 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 968 610

6 040 472

Summa kortfristiga skulder

19 573 314

18 864 935

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 061 564 952

1 048 540 101

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från fg år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1%
Andra långfristiga fordringar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Revisionsarvode	-268 675	-223 500
Redovisningsarvoden	-20 000	-20 000
Skattekonsultationer	-145 607	-142 000
Advokatkostnader	-174 688	1 688 908
Konsultarvoden	0	-1 216 175
Bankkostnader	-29 013	-7 471
Övriga arvoden	-337 127	-514 587
	-975 110	-434 825

Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 040 543 723	1 029 867 720
Inköp	12 492 231	10 676 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 053 035 954	1 040 543 723
Ingående avskrivningar	-12 530 190	-7 508 961
Årets ackumulerade avskrivningar	-5 096 886	-5 021 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 627 076	-12 530 190
Utgående redovisat värde	1 035 408 878	1 028 013 533

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Valutakursvinster	1 854	0
	1 854	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till kreditinstitut	-15 289 444	-15 290 367
Avskrivning aktiverade lånekostnader	-3 279 216	-3 279 215
Räntekostnader till koncernbolag	-1 106 528	-1 324 879
Övriga räntekostnader	-140 966	-5 290
Valutaförluster	0	-7 887
Övriga kostnader	0	-1 104
	-19 816 154	-19 908 742

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 669 343	16 669 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 669 343	16 669 343
Ingående avskrivningar	-7 924 770	-4 645 555
Årets avskrivningar	-3 279 216	-3 279 215
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 203 986	-7 924 770
Utgående redovisat värde	5 465 357	8 744 573

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.


Långgivare	Räntesats %	Förfalldag	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Storebrand Livsforsikring AS	2,32	2025-08-14	500 000 000	500 000 000
SPP Pension & Försäkring AB	2,32	2025-08-14	150 000 000	150 000 000
			650 000 000	650 000 000

Not 8 Skulder till koncernbolag

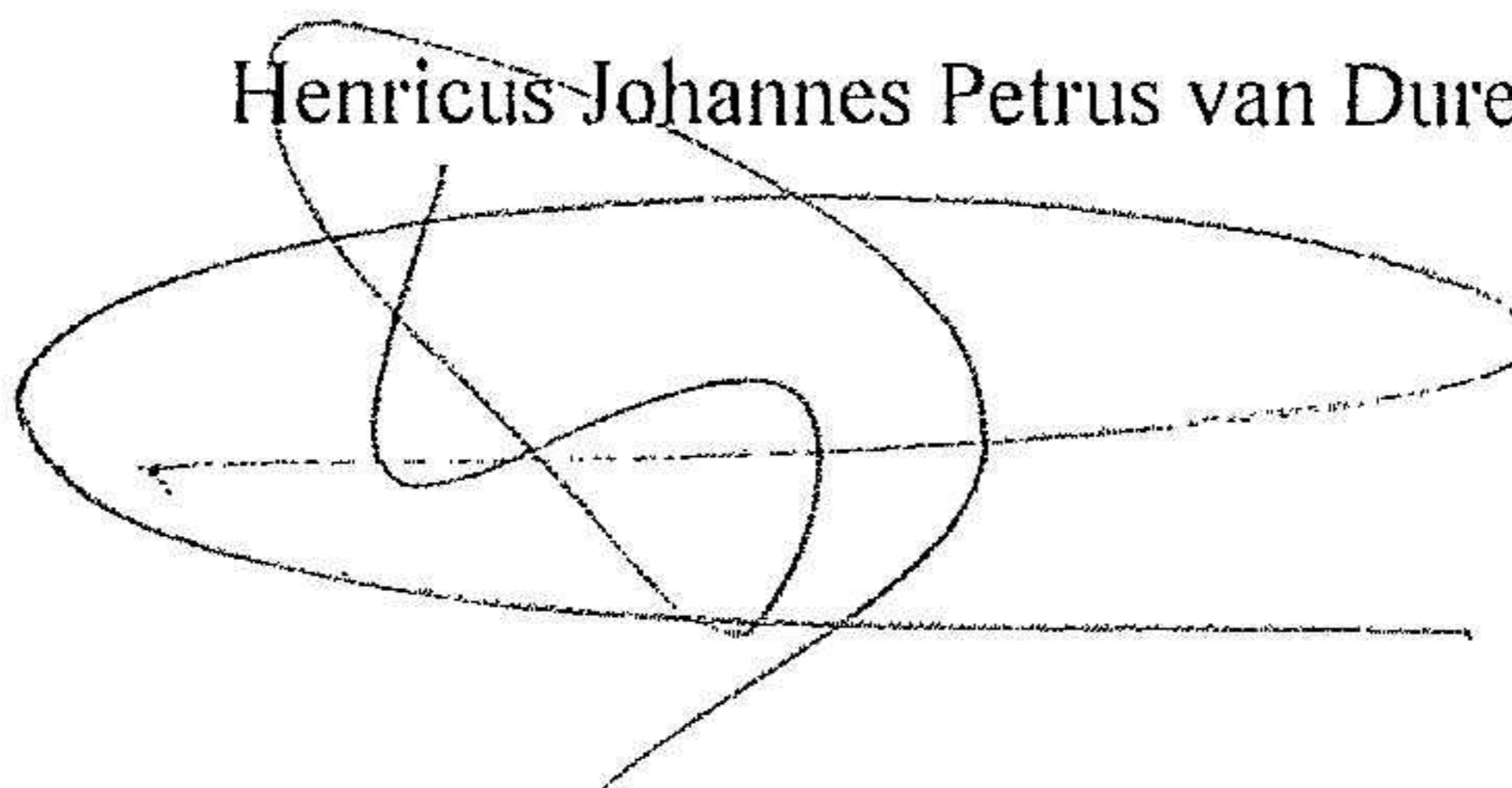
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till MK Lion AB	0	45 945 791
	0	45 945 791


2024070916177

Stockholm, 30 Maj 2024


Anton Friling
Ordförande

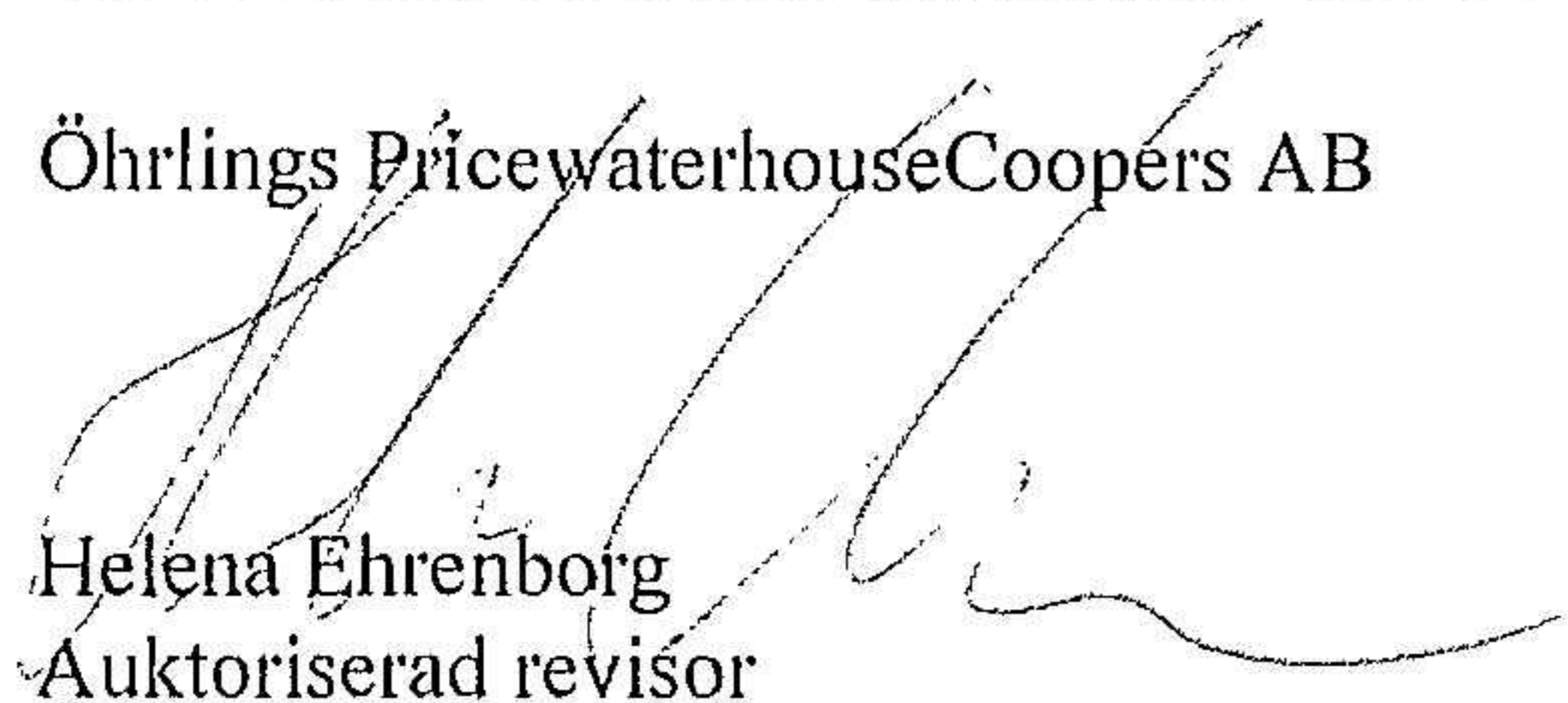
Henricus Johannes Petrus van Duren




Justin Ward Brown

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 Maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisör

Certified true copy


CITCO

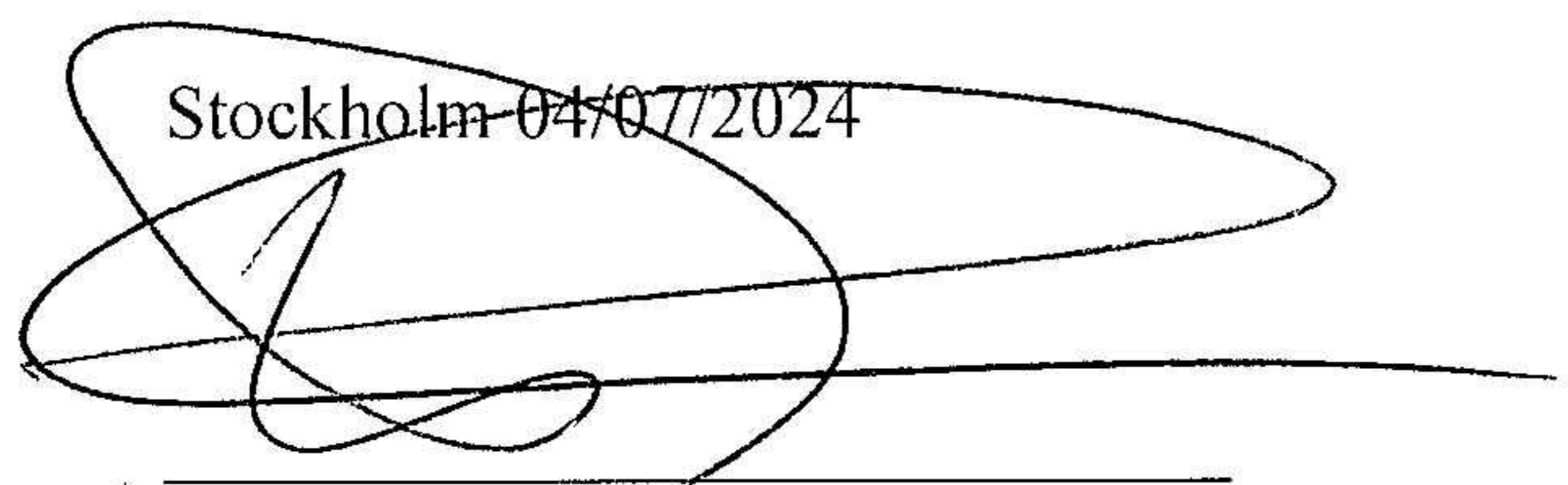
H YLJUKER

CITCO (SWEDEN) AB
Strandvägen 7A
114 56 Stockholm Phone: +46 (0)8 608 1044
Sweden Fax +46 (0)8 650 4622

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MK Lion MergeCo AB – 559226-9962, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28/06/2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm ~~04/07/2024~~



Henricus Van Duren

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MK Lion MergeCo AB, org.nr 559226-9962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MK Lion MergeCo AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MK Lion MergeCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MK Lion MergeCo AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MK Lion MergeCo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MK Lion MergeCo AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MK Lion MergeCo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning


Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den 30/5 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisör

Certified true copy


CITCO # 741JUKUR

CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm

Sweden

Phone: +46 (0)8 608 1044

Fax +46 (0)8 650 4622