

# Årsredovisning

---

## Whilande WNP Property AB

556634-1938

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-05-31

Jean-Claude Zurlüh, Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägde fram till slutet av 2023 99% i SARL Societe Fonciere Castillon, Frankrike som i sin tur äger ett markområde i Provence, Frankrike. Detta bolag likviderades i slutet av räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	171	33	-107	-195	5
Soliditet %	100	98	98	-324	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 015 759	32 782	1 098 541
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		32 782	-32 782	0
Årets resultat			1 476 062	1 476 062
Belopp vid årets utgång	50 000	1 048 541	1 476 062	2 574 603

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 048 541
Årets resultat	1 476 062
<i>Summa</i>	2 524 603

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	2 127 651
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(27 405)
Balanseras i ny räkning	396 952
<i>Summa</i>	2 524 603

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	4 218	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 218</b>	<b>–</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-72 158	-78 572
Övriga rörelsekostnader	-382	2 169
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-72 540</b>	<b>-76 403</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-68 322</b>	<b>-76 403</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	238 222	–
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-30 559	87 449
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 600	21 736
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>239 263</b>	<b>109 185</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>170 941</b>	<b>32 782</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 305 121	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 305 121</b>	<b>–</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 476 062</b>	<b>32 782</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 476 062</b>	<b>32 782</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	–	15 000
Fordringar hos koncernföretag	2	1 969 781	1 086 816
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 969 781</i>	<i>1 101 816</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 969 781</b>	<b>1 101 816</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 021	21 736
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>13 020</i>	<i>21 736</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		601 802	2 738
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>601 802</i>	<i>2 738</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>614 822</b>	<b>24 474</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 584 603</b>	<b>1 126 290</b>

2024062432323

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 048 541	1 015 759
Årets resultat	1 476 062	32 782
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 524 603</i>	<i>1 048 541</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 574 603</b>	<b>1 098 541</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	—	1 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	26 561
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 000</b>	<b>27 749</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 584 603</b>	<b>1 126 290</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

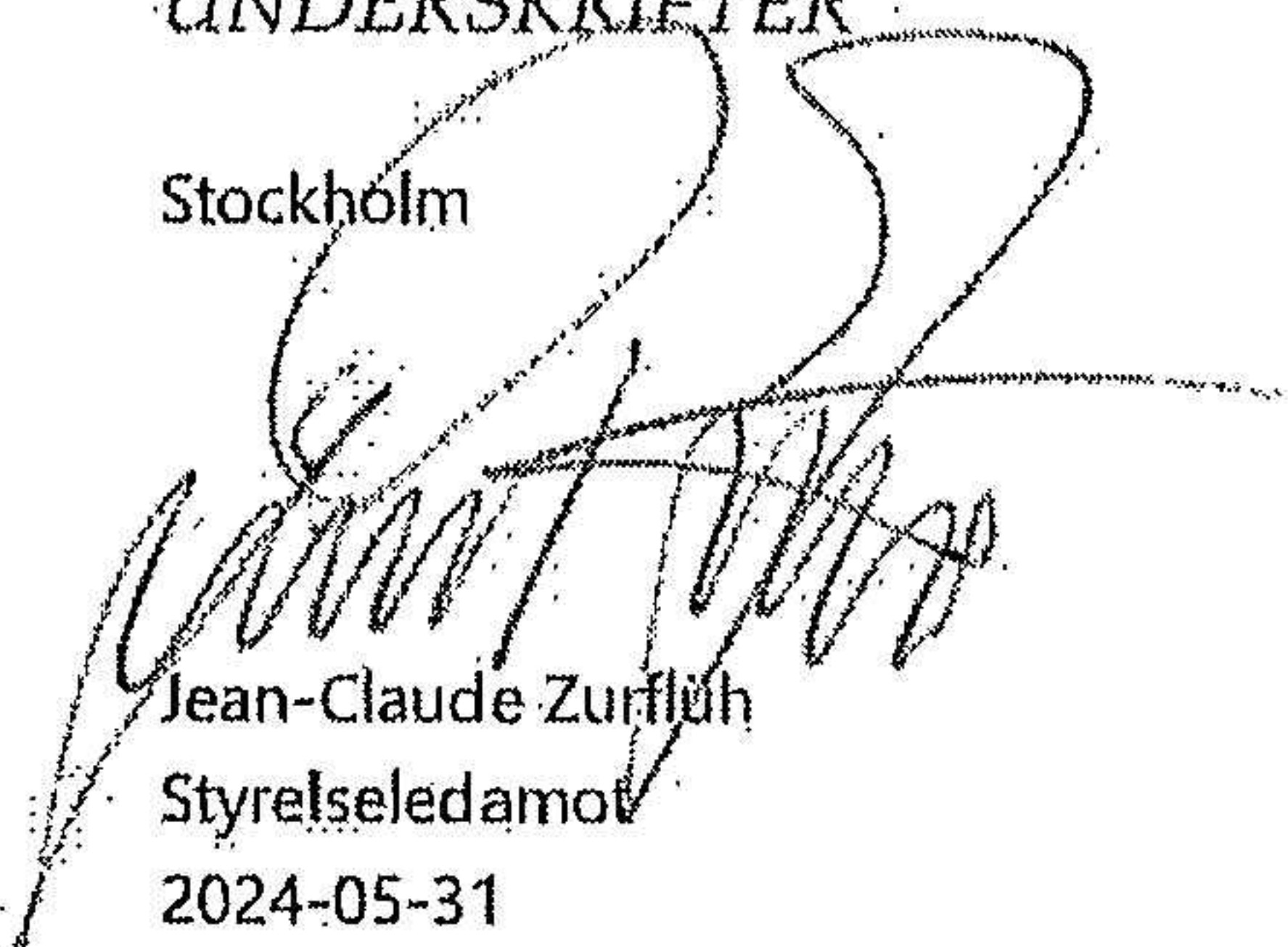
Not 1	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar	-15 000	--
	Utgående anskaffningsvärden	0	15 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

Bolaget likviderades under 2023

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 086 816	979 226
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Tillkommande fordringar	913 524	20 141
	Omräkningsdifferenser	-30 559	87 449
	Utgående anskaffningsvärden	1 969 781	1 086 816
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 969 781</b>	<b>1 086 816</b>

### UNDERSKRIFTER

Stockholm



Jean-Claude Zurfluh

Styrelseledamot

2024-05-31