

Årsredovisning

för

FQ Fastighetskvalitet Aktiebolag

556423-6734

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Carlsson, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för FQ Fastighetskvalitet Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult- och entreprenadverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 713	2 839	2 264	2 860
Resultat efter finansiella poster	560	299	197	249
Soliditet (%)	59,4	53,6	46,7	45,7

Nettoomsättningen har ökat på grund av högre efterfrågan av företagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	900	960 946	222 097	1 283 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			222 097	-222 097	0
Årets resultat				441 237	441 237
Belopp vid årets utgång	100 000	900	1 183 043	441 237	1 725 180

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 183 043
årets vinst	441 237
	1 624 280
disponeras så att i ny räkning överföres	1 624 280
	1 624 280

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 712 824	2 839 408
Övriga rörelseintäkter		12 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 725 324	2 839 408
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 398 464	-1 907 396
Personalkostnader	2	-773 856	-674 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 127	0
Summa rörelsekostnader		-3 178 447	-2 582 327
Rörelseresultat		546 877	257 081
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 296	43 898
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 439	-1 788
Summa finansiella poster		12 857	42 110
Resultat efter finansiella poster		559 734	299 191
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-15 000
Resultat före skatt		559 734	284 191
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 497	-62 094
Årets resultat		441 237	222 097

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 273	0
Summa materiella anläggningstillgångar		90 273	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		190 273	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 111 015	490 258
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 683 672	1 755 376
Övriga fordringar		30 285	45 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297 011	356 693
Summa kortfristiga fordringar		3 121 983	2 647 964
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 858	238 816
Summa kassa och bank		123 858	238 816
Summa omsättningstillgångar		3 245 841	2 886 780
SUMMA TILLGÅNGAR		3 436 114	2 986 780

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		900	900
Summa bundet eget kapital		100 900	100 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 183 043	960 946
Årets resultat		441 237	222 097
Summa fritt eget kapital		1 624 280	1 183 043
Summa eget kapital		1 725 180	1 283 943
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		399 000	399 000
Summa obeskattade reserver		399 000	399 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		430 597	416 281
Skatteskulder		29 665	0
Övriga skulder		713 680	708 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 992	179 176
Summa kortfristiga skulder		1 311 934	1 303 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 436 114	2 986 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 649	93 649
Inköp	96 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 049	93 649
Ingående avskrivningar	-93 649	-93 649
Årets avskrivningar	-6 127	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 776	-93 649
Utgående redovisat värde	90 273	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Östersund 2024-06-19

Håkan Carlsson
Håkan Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

Håkan Hjelm
Håkan Hjelm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FQ Fastighetskvalitet AB

Org.nr 556423-6734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FQ Fastighetskvalitet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FQ Fastighetskvalitet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FQ Fastighetskvalitet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FQ Fastighetskvalitet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FQ Fastighetskvalitet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-06-19

Håkan Hjelm

Håkan Hjelm

Auktoriserad revisor