

Årsredovisning

för

AW KUSTENS FASTIGHETER AB

559344-1818

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Wissam Alaeddine, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen för AW KUSTENS FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	472	75	0	0
Resultat efter finansiella poster	23	42	-4	0
Soliditet (%)	45,5	72,1	100,0	100,0

Omsättningen har ökat betydligt från föregående år vilket beror på ökade hyresintäker och fler konsultuppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 049	34 062	65 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 062	-34 062	0
Årets resultat			6 615	6 615
Belopp vid årets utgång	25 000	40 111	6 615	71 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 111
årets vinst	6 615
	46 726
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 726
	46 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

471 566

75 000

Övriga rörelseintäkter

9

2

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

471 575

75 002

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-462 812

-33 354

Summa rörelsekostnader

-462 812

-33 354

Rörelseresultat

8 763

41 648

Resultat efter finansiella poster

8 763

41 648

Resultat före skatt

8 763

41 648

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 148

-7 586

Årets resultat

6 615

34 062

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 750

Övriga fordringar

7 586

0

Summa kortfristiga fordringar

7 586

3 750

Kassa och bank

Kassa och bank

149 884

86 610

Summa kassa och bank

149 884

86 610

Summa omsättningstillgångar

157 470

90 360

SUMMA TILLGÅNGAR

157 470

90 360

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 111	6 049
Årets resultat		6 615	34 062
Summa fritt eget kapital		46 726	40 111
Summa eget kapital		71 726	65 111
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 734	7 586
Övriga skulder		57 470	17 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 540	0
Summa kortfristiga skulder		85 744	25 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		157 470	90 360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Västervik

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Wissam Alaeddine

Wissam Alaeddine

2026-03-25