

ÅRSREDOVISNING

för

BKB Fastighets AB

Org.nr. 556896-6039

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
jan Boman, Styrelseledamot
2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, med säte i Partille.

Bolaget är moderbolag till det helägda BKB Mellby AB, org nr 556744-8542.

Företagets säte är Partille.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33	-25	-29	-34
Soliditet (%)	23	18	21	18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 019 274	178 133	1 247 407
Balanseras i ny räkning		178 133	-178 133	0
Årets resultat			409 518	409 518
Belopp vid årets utgång	50 000	1 197 407	409 518	1 656 925

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 197 407
Årets resultat	409 518
	<hr/>
	1 606 925

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 606 925
	<hr/>
	1 606 925

BKB Fastighets AB
Org.nr. 556896-6039

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-990	-990
Summa rörelsekostnader	<u>-990</u>	<u>-990</u>
Rörelseresultat	-990	-990
Finansiella poster		
Ränteintäkter	77 709	84 780
Räntekostnader	-110 063	-109 040
Summa finansiella poster	<u>-32 354</u>	<u>-24 260</u>
Resultat efter finansiella poster	-33 344	-25 250
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	550 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>550 000</u>	<u>250 000</u>
Resultat före skatt	516 656	224 750
Skatter		
Skatt på årets resultat	-107 138	-46 617
Årets resultat	<u>409 518</u>	<u>178 133</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>2 671 273</u>	<u>2 671 273</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 671 273	2 671 273
Summa anläggningstillgångar		2 671 273	2 671 273
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 432 310	4 074 601
Övriga fordringar		<u>34</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 432 344	4 074 601
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 073</u>	<u>13 173</u>
Summa kassa och bank		2 073	13 173
Summa omsättningstillgångar		4 434 417	4 087 774
SUMMA TILLGÅNGAR		7 105 690	6 759 047

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 197 407	1 019 274
Årets resultat	409 518	178 133
Summa fritt eget kapital	1 606 925	1 197 407
Summa eget kapital	1 656 925	1 247 407
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	153 755	123 337
Övriga skulder	5 295 010	5 388 303
Summa kortfristiga skulder	5 448 765	5 511 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 105 690	6 759 047

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde

BKB Mellby AB			
556744-8542	1 000	314 961	2 671 273
Göteborg	100,00%	16 875	

2 671 273

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 671 273

2 671 273

Utgående anskaffningsvärden

2 671 273

2 671 273

Redovisat värde

2 671 273

2 671 273

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Partille

Jan Boman
Jan Boman
2025-06-19

Magnus Björk
Magnus Björk
2025-06-22

Torbjörn Kvick
Torbjörn Kvick
2025-06-19