

Årsredovisning

META Fastighetsadministration AB

556359-6898

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 5 |
| - Balansräkning | 6 |
| - Noter | 8 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rikard Lindberg , Verkställande direktör
2024-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Meta är ett ledande konsultbolag inom affärsstödsutveckling för serviceorganisationer, lokalförsörjare och fastighetsbranschen. Med Sverige som bas erbjuder Meta stöd vid verksamhetsutveckling och kvalitetssäkrad informationshantering till kunder i hela Skandinavien. Metas mission är att bidra till ett hållbart samhällsbyggande genom att dela god kunskap och med engagemang hjälpa och inspirera andra att lyckas.

Meta arbetar med många av Sveriges och Skandinavien ledande företag och organisationer i en rad komplexa förändringsprojekt som syftar till att förbättra verksamheten, både avseende verksamhetsutveckling och affärsstöd. Meta bistår kunder med strategiskt beslutsunderlag, genomlysning av processer och administrativa rutiner, och oberoende rådgivning i syfte att förbättra interna såväl som externa affärsprocesser och informationsstrukturer.

Drivet av digitaliseringen av den byggda miljön upplever vi en fortsatt stor efterfrågan på våra tjänster inom våra traditionellt mycket starka områden som verksamhetsutveckling inom systemstöd och processer. Därutöver är det mycket glädjande att vi ser ökad efterfrågan inom objektbaserad informationshantering och det obrutna informationsflödet, något som Meta verkat aktivt för under många år. Ökat intresse för förvaltningsaffären belyser behovet av kompetens och organisering och förmåga i kärnaffären. Vi har även upplevt en ökad efterfrågan från lokalförsörjande verksamheter samt att digitaliseringen av byggnaderna och hela fastighetsbestånd ökar i spåren av digitaliseringen.

Under senare delen av verksamhetsåret är tendensen att det finns en viss försiktighet i marknaden, vilken yttrat sig i något längre säljprocesser.

Ingen förändring har skett i ägarförhållandena under året.

Vi får fortlöpande bekräftelse på hållbarheten i vår strategi att i första hand vårda våra långsiktiga kundrelationer och utveckla våra medarbetares förmågor så att vi på så sätt kan växa organiskt för att möta en stadigt ökande efterfrågan på våra tjänster. Vi har under året etablerat oss på en större volymnivå på vilken vi konsoliderat verksamheten, och fortsatt vår organiska tillväxt vilken påbörjades föregående år och som fortsätter.

Med engagerade och kompetenta medarbetare, spänstiga kundrelationer i utmanande uppdrag och väl kompletterande partners är vi väl positionerade och ser med tillförsikt och entusiasm fram mot nästa år.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2107-2112 | 2007-2106 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 41 339 | 37 541 | 15 813 | 29 294 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 228 | 7 949 | 2 216 | 5 667 |
| Soliditet % | 59 | 55 | 43 | 52 |
| Balansomslutning | 19 335 | 20 486 | 18 448 | 18 869 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------|
| - Belopp vid årets ingång | 200 400 | 40 080 | 4 718 045 | 6 273 778 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | | -4 000 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 6 273 778 | -6 273 778 |
| - Årets resultat | | | | 4 106 977 |
| - Belopp vid årets utgång | 200 400 | 40 080 | 6 991 823 | 4 106 977 |
| | | | | Totalt |
| - Belopp vid årets ingång | | | | 11 232 303 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | | | -4 000 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | | | 0 |
| - Årets resultat | | | | 4 106 977 |
| - Belopp vid årets utgång | | | | 11 339 280 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 6 991 823 |
| Årets resultat | 4 106 977 |
| Summa | 11 098 800 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------|
| Utdelning | 4 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 6 798 800 |
| Summa | 11 098 800 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 41 338 659 | 37 541 339 |
| Övriga rörelseintäkter | 602 283 | 874 406 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 41 940 942 | 38 415 745 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -4 803 136 | -4 052 834 |
| Personalkostnader | 2 -31 906 859 | -27 234 654 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -55 526 | -27 008 |
| Summa rörelsekostnader | -36 765 521 | -31 314 496 |
| Rörelseresultat | 5 175 421 | 7 101 249 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 0 | 866 402 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 78 619 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -25 838 | -18 808 |
| Summa finansiella poster | 52 781 | 847 595 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 228 202 | 7 948 844 |
| Resultat före skatt | 5 228 202 | 7 948 844 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -1 121 225 | -1 675 066 |
| Årets resultat | 4 106 977 | 6 273 778 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 148 631 | 55 036 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 148 631 | 55 036 |
| Summa anläggningstillgångar | | 148 631 | 55 036 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 9 644 672 | 10 598 808 |
| Övriga fordringar | | 863 034 | 4 562 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 555 029 | 504 095 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 11 062 735 | 11 107 465 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 8 123 447 | 9 323 947 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 8 123 447 | 9 323 947 |
| Summa omsättningstillgångar | | 19 186 182 | 20 431 412 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 19 334 813 | 20 486 448 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 200 400 | 200 400 |
| Reservfond | 40 080 | 40 080 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>240 480</i> | <i>240 480</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 6 991 823 | 4 718 045 |
| Årets resultat | 4 106 977 | 6 273 778 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>11 098 800</i> | <i>10 991 823</i> |
| Summa eget kapital | 11 339 280 | 11 232 303 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 1 166 743 | 785 560 |
| Skatteskulder | 502 532 | 1 960 624 |
| Övriga skulder | 4 112 140 | 4 732 118 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2 214 118 | 1 775 843 |
| Summa kortfristiga skulder | 7 995 533 | 9 254 145 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 19 334 813 | 20 486 448 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

| | | |
|------------------------|----|----|
| Medelantalet anställda | 23 | 20 |
|------------------------|----|----|

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

| | | |
|---|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 179 350 | 179 350 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 149 121 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 328 471 | 179 350 |
| Ingående avskrivningar | -124 314 | -97 306 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -55 526 | -27 008 |
| Utgående avskrivningar | -179 840 | -124 314 |
| Redovisat värde | 148 631 | 55 036 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Stockholm enligt elektronisk påskrift

Rikard Lindberg

Rikard Lindberg

Verkställande direktör

2024-03-01

Jonas Säter

Jonas Säter

2024-03-01

Lars Lidén

Lars Lidén

2024-03-02

Patrik Larsson

Patrik Larsson

2024-03-02

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska påskrift. 2024-03-02

Henrik Ahlstedt

Henrik Ahlstedt

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Meta Fastighetsadministration AB, org.nr 556359-6898

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Meta Fastighetsadministration AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meta Fastighetsadministration ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Meta Fastighetsadministration AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Meta Fastighetsadministration AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Meta Fastighetsadministration AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby 2024-03-02

Henrik Ahlstedt

Henrik Ahlstedt

Auktoriserad revisor