

Årsredovisning
för
151 Fastighets AB
556875-8014

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robel Hanna, Styrelseledamot
2024-05-03

Styrelsen för 151 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger byggnad och bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten planeras bedrivas i samma omfattning under 2024 som 2023

Bolaget ägs till 100 procent av Robel Hanna Holding AB.
Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	408	1 038	1 039
Resultat efter finansiella poster	-381	63	722	544
Soliditet (%)	44,6	44,4	39,8	34,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 300 824	93 047	2 443 871
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 047	-93 047	0
Årets resultat			27 581	27 581
Belopp vid årets utgång	50 000	2 393 871	27 581	2 471 452

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 393 871
årets vinst	27 581
	2 421 452
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 421 452
	2 421 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	408 298
Övriga rörelseintäkter	20 258	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	20 257	408 298

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-181 873	-129 285
Personalkostnader	-853	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-133 996	-133 996
Summa rörelsekostnader	-316 722	-263 281
Rörelseresultat	-296 465	145 017

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 568	891
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 778	-83 169
Summa finansiella poster	-84 210	-82 278
Resultat efter finansiella poster	-380 675	62 739

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	425 681	57 242
Summa bokslutsdispositioner	425 681	57 242
Resultat före skatt	45 006	119 981

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 425	-26 934
Årets resultat	27 581	93 047

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 468 248

5 602 244

Summa materiella anläggningstillgångar

5 468 248

5 602 244

Summa anläggningstillgångar

5 468 248

5 602 244

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

109 989

816

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 328

0

Summa kortfristiga fordringar

115 317

816

Kassa och bank

Kassa och bank

706 005

1 410 728

Summa kassa och bank

706 005

1 410 728

Summa omsättningstillgångar

821 322

1 411 544

SUMMA TILLGÅNGAR

6 289 570

7 013 788

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 393 871

2 300 824

Årets resultat

27 581

93 047

Summa fritt eget kapital

2 421 452

2 393 871

Summa eget kapital

2 471 452

2 443 871

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

418 347

844 028

Summa obeskattade reserver

418 347

844 028

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 673 500

3 000 000

Skulder till koncernföretag

1 338 058

38 058

Övriga skulder

55 214

355 214

Summa långfristiga skulder

3 066 772

3 393 272

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

8 392

Övriga skulder

326 500

320 475

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 499

3 750

Summa kortfristiga skulder

332 999

332 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 289 570

7 013 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 136 977	7 136 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 136 977	7 136 977
Ingående avskrivningar	-1 534 733	-1 400 737
Årets avskrivningar	-133 996	-133 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 668 729	-1 534 733
Utgående redovisat värde	5 468 248	5 602 244

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-03-07

Robel Hanna
Robel Hanna