

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Lexebacken AB
556733-8867

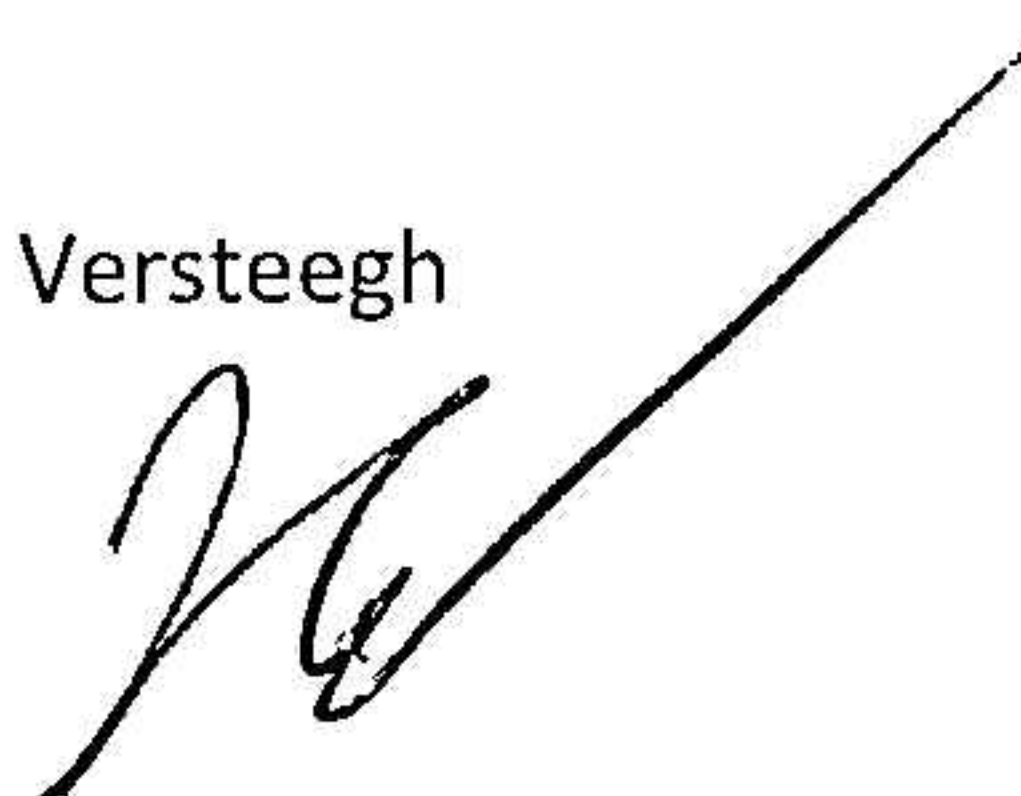
| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10/6-24

Hendrik Versteegh



ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Lexebacken AB

556733-8867

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |



Lexebacken AB
556733-8867

ÅRSREDOVISNING FÖR LEXEBACKEN AB

Styrelsen för Lexebacken AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Backa 192:2 i Lysekil.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en fusion med Gamma Holding 2.3 AB, org nr 559364-1474. Gamma Holding 2.3 AB absorberades av bolaget vid fusionens verkställande 2023-05-08.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 11 500 tkr.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Hysesintäkter (tkr) | 2 277 | 2 027 | 2 031 | 1 954 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 760 | 659 | 672 | 577 |
| Soliditet | 39% | 13% | 20% | 13% |

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|----------------------------------------------|--------------|------------|------------------------|----------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | - | 2 459 | 569 | 3 128 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 569 | -569 | 0 |
| Fusionsresultat | | | -3 113 | | -3 113 |
| Erhållet aktieägartillskott | | | 11 500 | | 11 500 |
| Årets resultat | | | | -785 | -785 |
| Utgående balans | 100 | 0 | 11 415 | -785 | 10 730 |



Lexebacken AB
556733-8867

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|------------------|-------------------|
| Balanserad vinst | 11 414 573 |
| Årets förlust | -784 739 |
| | <u>10 629 834</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| i ny räkning balanseras | 10 629 834 |
| | <u>10 629 834</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Lexebacken AB
556733-8867

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Hyresintäkter | | 2 277 | 2 027 |
| Övriga rörelseintäkter | | 62 | 194 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 339 | 2 221 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -352 | -268 |
| Övriga externa kostnader | | 229 | -704 |
| Avskrivningar | | -453 | -249 |
| Summa rörelsekostnader | | -576 | -1 221 |
| Rörelseresultat | | 1 763 | 1 000 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 8 | 56 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -1 011 | -397 |
| Summa finansiella poster | | -1 003 | -341 |
| Resultat efter finansiella poster | | 760 | 659 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 545 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 545 | 0 |
| Resultat före skatt | | -785 | 659 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -90 |
| ÅRETS RESULTAT | | -785 | 569 |

2024070520654



Lexebacken AB
556733-8867

2024070520655

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 26 280 | 11 469 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 26 280 | 11 469 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 60 | 11 230 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 60 | 11 230 |
| Summa anläggningstillgångar | | 26 340 | 22 699 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 78 | - |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 56 |
| Övriga fordringar | | 75 | 155 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 154 | 211 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 030 | 1 579 |
| Summa kassa och bank | | 1 030 | 1 579 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 184 | 1 790 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 27 524 | 24 489 |



Lexebacken AB
556733-8867

2024070520656

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 | 100 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 | 100 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 11 415 | 2 459 |
| Årets resultat | | -785 | 569 |
| Summa fritt eget kapital | | 10 630 | 3 028 |
| Summa eget kapital | | 10 730 | 3 128 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 13 550 | 10 230 |
| Skulder till koncernföretag | | - | 9 475 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 550 | 19 705 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 600 | 440 |
| Leverantörsskulder | | 13 | 1 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 642 | 659 |
| Övriga skulder | | 398 | 2 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 591 | 554 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 244 | 1 656 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 27 524 | 24 489 |



Lexebacken AB
556733-8867

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

| | |
|--------------------|-------|
| Byggnader | |
| - Byggnader | 50 år |
| - Markanläggningar | 20 år |
| - Markinventarier | 5 år |

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamma Holding 2.3.3 AB, org nr 559345-9182, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Entita Fastigheter AB, org nr 559301-6735, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 0 tkr (fg år 56).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -9 tkr (fg år 0).

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 439 | 14 374 |
| Inköp | - | 65 |
| Fusion | 14 797 | - |
| Omklassificeringar m.m. | 602 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 29 838 | 14 439 |
| Ingående avskrivningar | -2 970 | -2 721 |
| Omklassificeringar m.m. | -135 | - |
| Årets avskrivningar | -453 | -249 |
| Utgående avskrivningar | -3 558 | -2 970 |
| Redovisat värde | 26 280 | 11 469 |



Lexebacken AB
556733-8867

2024070520658

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 230 | - |
| Tillkommande poster | - | 11 230 |
| Avgående poster | -11 170 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 60 | 11 230 |
| Redovisat värde | 60 | 11 230 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 13 550 | 10 230 |
| Skulder till koncernföretag | - | 9 475 |
| <i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | - | - |
| Skulder till koncernföretag | - | - |
| Redovisat värde | 13 550 | 19 705 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 14 560 | 11 100 |
| Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar | 14 560 | 11 100 |
| Summa ställda säkerheter | 14 560 | 11 100 |

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hendrik Versteegh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557519231714

Dokument

864 ÅR Lexebacken AB 2023 v2

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-06-05 10:02:24 CEST (+0200) av Patricia

Khalaf (PK)

Färdigställt 2024-06-07 10:03:34 CEST (+0200)

Initierare

Patricia Khalaf (PK)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

patricia.khalaf@amblin.se

+46704611311

Signerare

Hendrik Versteegh (HV)

Coeli

Personnummer 910812-0453

hendrik.versteegh@coeli.se

+46724020853



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Hendrik Johan Jacob Versteegh"

Signerade 2024-06-05 19:10:36 CEST (+0200)

Leonard Daun (LD)

PwC

Personnummer 640320-3216

leonard.daun@pwc.com

+46709295146



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"LEONARD DAUN"

Signerade 2024-06-07 10:03:34 CEST (+0200)

2024070520659



Verifikat

Transaktion 09222115557519231714

2024070520660

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lexebacken AB, org.nr 556733-8867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lexebacken AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lexebacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lexebacken AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lexebacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lexebacken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lexebacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-07 08:03:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070520663