

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 320 AB

Organisationsnummer: 559231-3471  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-13

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 319 AB, org.nr 559231-2838.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-142	-95	-4	-4
Soliditet (%)	2,8	1,8	1,8	6,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 066</b>	<b>80 066</b>
Utdelning		-30 000	-30 000
Erhållna aktieägartillskott		91 000	91 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 066</b>	<b>141 066</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	91 066
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>91 066</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	91 066
<b>Summa</b>	<b>91 066</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		8 183	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 183</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 503	-1 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 503</b>	<b>-1 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 680</b>	<b>-1 499</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-148 437	-93 664
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-148 437</b>	<b>-93 662</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-141 757</b>	<b>-95 161</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		141 757	95 161
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>141 757</b>	<b>95 161</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 109 070	4 532 827
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 109 070</b>	<b>4 532 827</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 109 070</b>	<b>4 532 827</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 109 072</b>	<b>4 532 829</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 066	30 066
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>91 066</b>	<b>30 066</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>141 066</b>	<b>80 066</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 928 024	4 448 001
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 928 024</b>	<b>4 448 001</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 935	4 762
Övriga skulder		2 047	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 982</b>	<b>4 762</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 109 072</b>	<b>4 532 829</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, men säte i Göteborg, Västra Götaland.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-148 437	-93 664

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 532 827	2 727 108
Nedlagda utgifter	576 243	1 805 719
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 109 070</b>	<b>4 532 827</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 109 070</b>	<b>4 532 827</b>

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2025-04-23

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2025-04-28