

Årsredovisning

för

Fastigheten Landskrona Friden 39 AB

559290-6886

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Landskrona Friden 39 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 10 juni 2024



Teddi Martinsson

Styrelsen för Fastigheten Landskrona Friden 39 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Landskrona. Samtliga aktier ägs av Teddi Holding AB, 559259-8584.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	838	805	663
Resultat efter finansiella poster	224	375	166
Soliditet (%)	6	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	129 055	44 682	198 737
Balanseras i ny räkning		44 682	-44 682	0
Årets resultat			89 133	89 133
Belopp vid årets utgång	25 000	173 737	89 133	287 870

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 737
årets vinst	89 133
	262 870

disponeras så att

till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	162 870
	262 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		837 746	805 295
Övriga rörelseintäkter		5 056	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		842 802	805 295

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-330 752	-260 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 320	-70 320
Summa rörelsekostnader		-401 072	-330 518

Rörelseresultat	1	441 730	474 777
------------------------	---	----------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 426	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 178	-99 809
Summa finansiella poster		-217 752	-99 772

Resultat efter finansiella poster		223 978	375 005
--	--	----------------	----------------

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-75 000	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-36 988	-18 742
Summa bokslutsdispositioner		-111 988	-318 742

Resultat före skatt		111 990	56 263
----------------------------	--	----------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat		-22 857	-11 581
Årets resultat		89 133	44 682

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 521 524	4 591 844
Summa materiella anläggningstillgångar		4 521 524	4 591 844
Summa anläggningstillgångar		4 521 524	4 591 844
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 756	330
Fordringar hos koncernföretag		445 000	800 000
Övriga fordringar		109 711	36 616
Summa kortfristiga fordringar		608 467	836 946
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 288	228 960
Summa kassa och bank		259 288	228 960
Summa omsättningstillgångar		867 755	1 065 906
SUMMA TILLGÅNGAR		5 389 279	5 657 750

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

173 737

129 055

Årets resultat

89 133

44 682

Summa fritt eget kapital

262 870

173 737

Summa eget kapital

287 870

198 737

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

55 730

18 742

Summa obeskattade reserver

55 730

18 742

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 787 200

4 889 600

Summa långfristiga skulder

4 787 200

4 889 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

102 400

102 400

Skulder till koncernföretag

0

300 000

Skatteskulder

38 747

63 350

Övriga skulder

5 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 332

84 921

Summa kortfristiga skulder

258 479

550 671

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 389 279

5 657 750

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 721 117	4 721 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 721 117	4 721 117
Ingående avskrivningar	-129 273	-58 953
Årets avskrivningar	-70 320	-70 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 593	-129 273
Utgående redovisat värde	4 521 524	4 591 844

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 377 600	4 480 000
	4 377 600	4 480 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 120 000	5 120 000
	5 120 000	5 120 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Landskrona den 31 maj 2024



Teddi Martinsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Kubegårdh Simona Nerges