

Årsredovisning

Mileway Sunbeam Bidco AB

Organisationsnummer: 559235-0002
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-19

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Jacob Goldmann
Styrelseledamot

2024-07-19

Årsredovisning

Mileway Sunbeam Bidco AB

Organisationsnummer: 559235-0002
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.
Företagets säte: Stockholm



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun. Bolaget har inga anställda.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Moderbolaget är Sunbeam Bidco S.à.r.l., org. nr B 247.641, med säte i Luxemburg, som äger samtliga aktier i bolaget.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har Ryssland fortsatt invadera Ukraina, men till dags dato har detta inte haft en direkt påverkan på företagets verksamhet eller resultat i sig. Bolaget följer händelseutvecklingen. Kriget har indirekt bidragit till en hög inflation under 2023 med stigande räntor och stigande energipriser. Detta har dock ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Under räkenskapsåret har krig också brutit ut i Gaza, mellan Israel och Hamas. Bolaget följer händelseutvecklingen, men kriget har ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Bolaget har under året avyttrat fastigheterna Arendal 1:13 per den 9 november och Flahult 21:3 per den 21 december. Totalt värde för avyttrade fastigheter uppgår till ett värde om 404 231 mkr.

Som framgår av balansräkningen per 2023-12-31 är bolagets egna kapital förbrukat. Enligt extern värdering föreligger tydliga övervärden i bolagets fastigheter. Om hänsyn tas till dessa övervärden så är det egna kapitalet återställt.

I övrigt har inga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den mest väsentliga risken för Mileway Sunbeam Bidco AB, är kopplad till värderingen på fastigheterna. Makroekonomiska faktorer har väsentlig påverkan på fastighetsvärdet och innebär en osäkerhet.

Bolaget har även identifierat en risk i att fastigheterna skulle drabbas av vakanser och kundförluster om hyresgästerna skulle få finansiella problem. Denna risk bedöms dock relativt liten beaktat fastigheternas läge och nuvarande hyresgästers betalningsförmåga.

Bolaget har även ett antal finansiella risker kopplade till lånen och risken att inte uppfylla bankernas villkor. Risk finns för att finansieringssvårigheter vid större projekt uppstår i samband med nedgång på marknaden. Ränterisk föreligger också då räntekostnader är en stor kostnadspost i bolaget.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	581 227	746 717	191 060	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-413 730	-149 092	-124 112	0
Balansomslutning (tkr)	9 721 017	10 134 559	12 247 846	0
Soliditet (%)	-4,2	-0,4	12,4	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25	1 426 163	-1 567 167	-140 979
Balanseras i ny räkning		-1 567 167	1 567 167	0
Utdelning		-23 300		-23 300
Erhållna aktieägartillskott		10 000		10 000
Årets resultat			-363 859	-363 859
Belopp vid årets utgång	25	-154 304	-363 859	-518 138

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-154 303 599
Årets resultat	-363 857 669
Summa	-518 161 268

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-518 161 268
Summa	-518 161 268

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (Försiktighetsregeln).

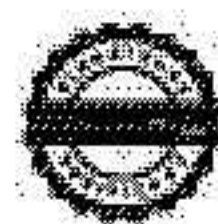
Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
	4		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	5	581 227	746 717
Övriga rörelseintäkter	6	6 680	83
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		587 907	746 800
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-179 976	-173 842
Övriga externa kostnader	7 8	-65 687	-144 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 823	-222 579
Övriga rörelsekostnader	9	-318 982	22 719
Summa rörelsekostnader		-777 468	-518 132
Rörelseresultat		-189 561	228 668
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	366 756	9 261
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	104 669	18 994
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-695 594	-406 015
Summa resultat från finansiella poster		-224 169	-377 760
Resultat efter finansiella poster		-413 730	-149 092
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 123	-670
Förändring av överavskrivningar		-5 523	-7 907
Summa bokslutsdispositioner		-6 646	-8 577
Resultat före skatt		-420 376	-157 669
Skatt på årets resultat	13	56 517	-1 409 498
Årets resultat		-363 859	-1 567 167

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	14	8 307 830	8 881 864
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	93 654	48 081
Summa materiella anläggningstillgångar		8 401 484	8 929 945
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	16	890 008	877 546
Summa finansiella anläggningstillgångar		890 008	877 546
Summa anläggningstillgångar		9 291 492	9 807 491
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 490	3 016
Fordringar hos koncernföretag		189 203	45 795
Övriga fordringar		78 159	133 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	60 715	37 524
Summa kortfristiga fordringar		329 567	220 113
Kassa och bank			
Kassa och bank		99 958	106 955
Summa kassa och bank		99 958	106 955
Summa omsättningstillgångar		429 525	327 068
SUMMA TILLGÅNGAR		9 721 017	10 134 559



Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	19	25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-154 304	1 426 163
Årets resultat		-363 859	-1 567 167
Summa fritt eget kapital		-518 163	-141 004
Summa eget kapital		-518 138	-140 979
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	20	33 242	33 242
Akkumulerade överavskrivningar		99 138	93 887
Summa obeskattade reserver		132 380	127 129
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	21	1 344 150	1 432 367
Summa avsättningar		1 344 150	1 432 367
Långfristiga skulder	22		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 670 735	6 984 327
Skulder till koncernföretag		1 519 889	1 237 410
Övriga skulder		21 256	20 867
Summa långfristiga skulder		8 211 880	8 242 604
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 001	11 503
Skulder till koncernföretag		344 428	283 514
Aktuella skatteskulder		52 896	36 390
Övriga skulder		2 395	8 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	133 025	133 998
Summa kortfristiga skulder		550 745	473 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24	9 721 017	10 134 559

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-189 561	228 668
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	25	531 805	-4 468 148
Erhållen ränta		104 669	18 994
Erlagd ränta		-695 594	-406 015
Betald inkomstskatt		-15 194	2 102
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-263 875	-4 624 399
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-110 849	2 947 203
Ökning/minskning av rörelseskulder		60 801	-3 093 180
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-313 923	-4 770 376
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-89 624	-70 547
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		86 280	48 210
Avyttring/amortering av finansiella anläggningstillgångar		354 294	3 765 815
Kassaflöde från investeringsverksamheten		350 950	3 743 478
Finansieringsverksamheten			
Erhållna tillskott		-13 300	-21 335
Förändring skulder till kreditinstitut		-313 592	1 209 530
Förändring skulder till koncernföretag		282 868	-149 327
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-44 024	1 038 868
Årets kassaflöde		-6 997	11 970
Likvida medel vid årets början		106 955	94 985
Likvida medel vid årets slut		99 958	106 955

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1

Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas företagets rätt till betalning är säkerställd.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasingtagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Markanläggning	20 år
Stommar	50-200 år
Fasader, yttertak, fönster	30-60 år
Hissar och lyftanordningar	20-40 år
Portar och dörrar	10-30 år
Elektricitet, tekniska- och övriga installationer	10-30 år
Hyresgäst Anpassningar	Kontraktstid år

Då försäljning av företagets fastigheter kan ske på fler sätt än som förvaltningsfastighet lämnas ingen information om det beräknade verkliga värdet i egenskap av förvaltningsfastighet utifrån affärsskäl.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivnings-behov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag redovisas i enlighet med kapitel 9 BFNAR 2012:1 (4 kap. 3 § första stycket Årsredovisningslagen).

Aktieägartillskott redovisas enligt kapitel 6 BFNAR 2012:1. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalning av lämnat tillskott redovisas som en minskning av andelens redovisade värde. Nedskrivning av värdet på andelar i dotterföretag sker enligt 4 kap. 5 § första, andra och fjärde styckena Årsredovisningslagen via resultaträkningen om det kan antas att värdenedgången är bestående. Andelar i intresseföretag redovisas i enlighet med kapitel 14 BFNAR 2012:1 (4 kap. 3 a § Årsredovisningslagen). Nedskrivning av värdet på andelar i intresseföretag sker enligt 4 kap. 5 § första, andra och fjärde styckena Årsredovisningslagen via resultaträkningen om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition. Ovillkorat aktieägartillskott redovisas som erhålls från ägaren redovisas direkt i fritt eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagning från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar:

- Räntebärande finansiella tillgångar värderas enligt upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.
- Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse uppstår och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.

Not 2. Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan. Den externa värderingen av bolagets förvaltningsfastighet är baserad på framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall.

Not 3. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter årets utgång har Rysslands invasion av Ukraina fortlopt, likaså kriget i Gaza mellan Israel och Hamas. Stigande inflation och räntor som indirekt varit effekter av kriget i Ukraina, har efter räkenskapsårets slut fallit tillbaka något. Kriget har inte nämnvärt påverkat verksamheten eller resultatet. Bolaget följer händelseutvecklingarna.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 4. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Onyx Sweden Holdco S.à.r.l.,
Organisationsnummer	B 234.887
Säte	Luxemburg

Moderföretag

Namn	Sunbeam Bidco S.à.r.l.
Organisationsnummer	B 247.641
Säte	Luxemburg

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 2 § punkt 1.

Not 5. Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

	2023-12-31	2022-12-31
Intäkter från hyra	581 227	746 717
Summa	581 227	746 717

Not 6. Övriga rörelseintäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Elproduktion från solpaneler	43	0
Intäkt från elbilsladdning	118	0
Förseningsavgift på hyresfordringar	31	59
Elstöd	4 483	24
Statligt stöd elbilsladdare	150	0
Vidarefaktureringsintäkt	1 855	0
Summa	6 680	83

Not 7. Arvode till revisorer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Deloitte AB</i>		
Revisionsuppdrag	2 599	2 776
Delsumma	2 599	2 776
Summa	2 599	2 776

Not 8. Leasingavtal

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Operationell leasing - leasegivare</i>		
Framtida minimileaseavgifter - Inom ett år	63 338	36 508
Framtida minimileaseavgifter - Senare än ett år men inom fem år	1 066 974	976 123
Framtida minimileaseavgifter - Senare än fem år	694 685	817 646
Summa	1 824 997	1 830 277

Leasingavtalen består huvudsakligen av indexreglerade hyresavtal med möjlighet till förlängning.

Not 9. Övriga rörelsekostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäljning	-318 982	22 719
Summa	-318 982	22 719

Not 10. Resultat från andelar i koncernföretag exkl. nedskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Realisationsresultat vid försäljning	354 294	-25
Resultatandelar	12 462	9 286
Summa	366 756	9 261

Not 11. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Kursdifferenser	51	76
Orealiserad värdeförändring	104 436	18 918
Övrigt	182	0
Summa	104 669	18 994

Not 12. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-78 747	-59 436
Kursdifferenser avseende finansiella skulder	-234	0
Orealiserad värdeförändring på finansiella skulder	-98 608	0
Räntekostnader till kreditinstitut	-516 268	-310 206
Övriga finansiella kostnader	-1 737	-36 373
Summa	-695 594	-406 015

Not 13. Skatt på årets resultat

	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skatt	31 694	34 360
Justering avseende tidigare år	6	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-88 217	1 375 138
Summa	-56 517	1 409 498

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	-420 374	-157 669
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-86 597	-32 480
<i>Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt</i>		
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	95 795	57 599
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	0	-3 906
Effekt av skattemässig justering i HB-andelar	0	1 913
Effekt av omvärdering temporära skillnader. 2022 avser effekt av uppskj.skatt vid byte av regelverk.	-63 373	1 379 554
Effekt av generell ränteavdragsbegränsning. 2022 avser effekt hänförlig till fusion.	70 504	11 125
Effekt av periodiseringsfond	133	-34
Effekt av korrigering från tidigare år	6	402
Effekt av försäljning av dotterbolag	-72 985	-4 675
Redovisad effektiv skatt	-56 517	1 409 498
Redovisad effektiv skatt i procent (%)	13,4	0,0

Not 14. Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 338 826	4 485 076
Inköp	0	26 852
Rörelseförvärv	0	-48 210
Fusion	0	4 875 108
Försäljningar/utrangeringar	-407 653	0
Omklassificeringar	44 051	0
Utgående anskaffningsvärden	8 975 224	9 338 826
Ingående avskrivningar	-456 962	-147 347
Fusion	0	-89 893
Försäljningar/utrangeringar	2 391	2 857
Årets avskrivningar	-212 823	-222 579
Utgående avskrivningar	-667 394	-456 962
Redovisat värde	8 307 830	8 881 864
Förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	8 307 830	8 881 864
Verkligt värde	10 316 085	0

Det verkliga värdet är i sin helhet fastställt genom extern värdering av oberoende fastighetsvärderare, med relevanta och professionella kvalifikationer. Det förekommer inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresinkomst eller försäljningslikvid. Det föreligger inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra förvaltningsfastigheterna.

Not 15. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 081	13 046
Nedlagda utgifter	89 624	43 695
Fusion	0	19 601
Omklassificeringar	-44 051	-28 261
Utgående anskaffningsvärden	93 654	48 081
Redovisat värde	93 654	48 081

Not 16. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	877 546	4 634 100
Fusion	0	-3 765 840
Årets resultatandel	12 462	9 286
Utgående anskaffningsvärden	890 008	877 546
Redovisat värde	890 008	877 546

Företagets namn	Org.nr.	Antal andelar	Kapitalandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Sun Swedish Veddesta 2:23 HB	916557-5631	0	100,0	388 592
Mileway Sunbeam BRO Industrifastighets AB	556712-6288	100 000	100,0	120 959
Mileway Sunbeam BRO Veddesta 2:68 AB	556812-6246	50 000	100,0	42 530
Mileway Sunbeam BRO Rosersberg 11:94 AB	556703-3153	1 000	100,0	163 668
Sun Swedish Boländerna HB	916616-7156	0	100,0	43 382
Sun Swedish Elektrikern 3 HB	969651-2988	0	100,0	90 793
Sun Swedish Hand HB	969651-2996	0	100,0	40 084

Not 17. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	227	0
Upplupna ränteintäkter	18 529	0
Periodiserade hyresrabatter	35 180	31 938
Förutbetalda driftskostnader	6 779	5 586
Summa	60 715	37 524

Not 18. Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-154 303 599
Årets resultat	-363 857 669
Summa	-518 161 268

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-518 161 268
Summa	-518 161 268

Not 19. Upplysningar om aktiekapital m.m.

	2023-12-31	2022-12-31
Kvotvärde per aktieslag	1,00	1,00
Antal aktier	25 000	25 000

Not 20. Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
2019	17 202	17 202
2020	16 023	16 023
2021	17	17
Summa	33 242	33 242

Not 21. Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Specifikation uppskjuten skatteskuld</i>		
<i>Fastigheter</i>		
Temporär skillnad	6 446 755	6 953 238
Skatteskuld	1 328 031	1 432 367
<i>Derivat</i>		
Temporär skillnad	78 246	0
Skatteskuld	16 119	0
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld	1 344 150	1 432 367

Not 22. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	0	6 984 325
Skulder till koncernföretag	983 604	1 237 410
Övriga skulder	0	20 867

Not 23. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	64 871	49 750
Förutbetalda hyresintäkter	45 427	50 265
Upplupna pågående nyanläggningar	9 956	19 075
Övriga upplupna kostnader	12 771	14 908
Summa	133 025	133 998

Not 24. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	6 792 525	7 203 061
Summa ställda säkerheter	6 792 525	7 203 061

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Not 25. Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	212 823	222 579
Realisationsresultat	318 982	0
Resultat i infusionerade bolag	0	-4 690 727
Summa	531 805	-4 468 148

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Jacob Goldmann
Styrelseordförande

Henrik Ogard
Ledamot

Martin Sandell
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557521095468

Dokument

Årsredovisning Mileway Sunbeam Bidco AB 559235-0002

2023-12-31

Huvuddokument

18 sidor

Startades 2024-06-26 15:48:25 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)

Färdigställt 2024-06-28 22:14:34 CEST (+0200)

Initierare

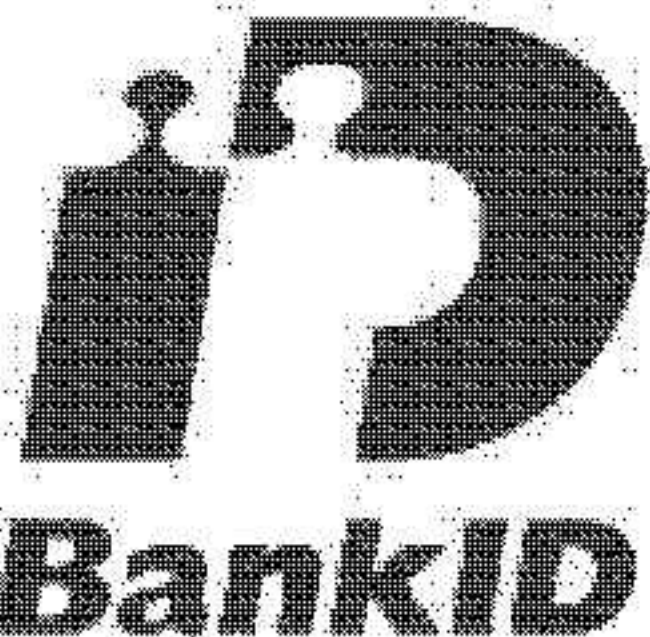
E-revisor.se (E)

FAA Solutions AB

signering@e-revisor.se

+46703876312

Signerare

Jacob Goldmann (JG) Personnummer 198805070490 Jacob.Goldmann@mileway.com  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JACOB GOLDMANN" Signerade 2024-06-26 17:00:43 CEST (+0200)	Henrik Ogard (HO) Personnummer 197505203930 Henrik.Ogard@mileway.com  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HENRIK OGARD" Signerade 2024-06-26 16:12:12 CEST (+0200)
Martin Sandell (MS) Personnummer 198905236975 Martin.Sandell@mileway.com  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tom Martin Sandell" Signerade 2024-06-27 22:30:06 CEST (+0200)	Pernilla Lihnell (PL) Personnummer 19690220-4608 plihnell@deloitte.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PERNILLA LIHNELL" Signerade 2024-06-28 22:14:34 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557521095468

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mileway Sunbeam Bidco AB
organisationsnummer 559235-0002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mileway Sunbeam Bidco AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mileway Sunbeam Bidco ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mileway Sunbeam Bidco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mileway Sunbeam Bidco AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mileway Sunbeam Bidco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

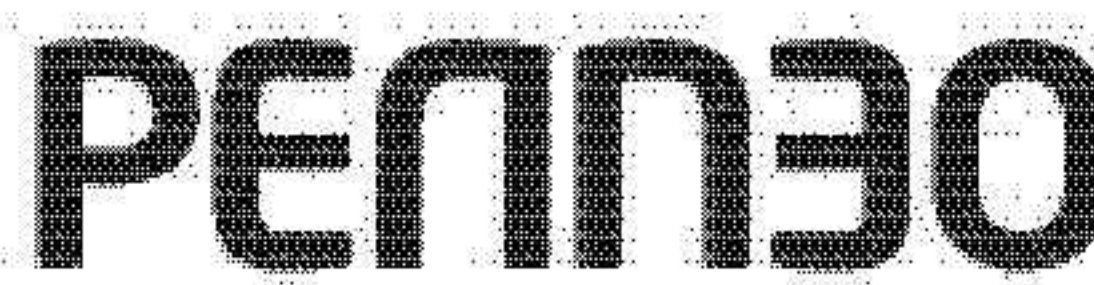
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, dag enligt elektronisk underskrift

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor



Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™[®] för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PERNILLA LHNELL

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 9f5a00e9354116[...]a3a8742e01199

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-28 19:47:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**

Penneo dokumentnyckel: B662A-67XMQ-2ANZ-FKYQM-CKYE3-15YUJ