

Årsredovisning för
Lillalundby & Co AB

559127-6166

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Harling
Styrelseledamot

2025-12-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lillalundby & Co AB, 559127-6166, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvalter flera bostadsrätter i Lerums Kommun.

Företagets säte är Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt andelarna i Brf Solbo och Brf Liljegården i Lerum.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	848	1 189	1 173	928
Resultat efter finansiella poster	596	-1 765	2 801	-512
Soliditet %	4,2	2,3	2,1	-57,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	143 804	417
Balanseras i ny räkning		417	-417
Årets resultat			161 329
Belopp vid årets utgång	50 000	144 221	161 329

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	144 221
Årets resultat	161 329
Summa	305 550
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	305 550
Summa	305 550

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		848 183	1 188 699
Övriga rörelseintäkter		998 832	31 191
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 847 015	1 219 890
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-64 002	-670 455
Övriga externa kostnader		-998 023	-1 244 786
Personalkostnader		12 058	-126 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 030	-247 346
Övriga rörelsekostnader		0	-670 144
Summa rörelsekostnader		-1 262 997	-2 958 769
Rörelseresultat		584 018	-1 738 879
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		58 546	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 428	474
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 663	-26 178
Summa finansiella poster		12 311	-25 704
Resultat efter finansiella poster		596 329	-1 764 583
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 765 000
Lämnade koncernbidrag		-435 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-435 000	1 765 000
Resultat före skatt		161 329	417
Årets resultat		161 329	417

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 105 130	1 393 579
Summa materiella anläggningstillgångar		1 105 130	1 393 579
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 075 000	4 500 000
Andra långfristiga fordringar		1 260 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 335 000	6 000 000
Summa anläggningstillgångar		5 440 130	7 393 579
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	11 875
Summa varulager m.m.		0	11 875
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 769	34 331
Övriga fordringar		41 070	68 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 902	173 335
Summa kortfristiga fordringar		236 741	275 799
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 820 318	809 505
Summa kassa och bank		2 820 318	809 505
Summa omsättningstillgångar		3 057 059	1 097 179
SUMMA TILLGÅNGAR		8 497 189	8 490 758

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		144 221	143 804
Årets resultat		161 329	417
Summa fritt eget kapital		305 550	144 221
Summa eget kapital		355 550	194 221
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 159 500	1 517 000
Skulder till koncernföretag		6 757 656	6 322 656
Summa långfristiga skulder		7 917 156	7 839 656
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	60 000
Förskott från kunder		0	26 104
Leverantörsskulder		53 487	315 691
Övriga skulder		0	5 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 996	49 223
Summa kortfristiga skulder		224 483	456 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 497 189	8 490 758

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 795 051	4 972 387
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		52 000
Försäljningar/utrangeringar	-155 000	-2 229 336
Utgående anskaffningsvärden	2 640 051	2 795 051
Ingående avskrivningar	-1 401 472	-1 513 318
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	79 581	359 192
Årets avskrivningar	-213 030	-247 346
Utgående avskrivningar	-1 534 921	-1 401 472
Redovisat värde	1 105 130	1 393 579

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	5 300 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-1 425 000	-800 000
Utgående anskaffningsvärden	3 075 000	4 500 000
Redovisat värde	3 075 000	4 500 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 482 156	6 322 656

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Andra ställda säkerheter	2 200 000	2 900 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 900 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Svintonova AB	556971-3380	Göteborg

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har köpt fastigheten Brobacken, Lerum Dergården 1:50

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-18

Särö

Christer Harling

2025-12-18

Christer Harling
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-18

Åsa Anderberg

Åsa Anderberg

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillalundby & Co AB, org.nr 559127-6166

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lillalundby & Co AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillalundby & Co ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lillalundby & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillalundby & Co AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lillalundby & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2025-12-18

Åsa Anderberg
Åsa Anderberg
Auktoriserad revisor