

Årsredovisning

för

Loth Förvaltning AB

556414-1355

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Carlsson, Styrelseledamot
2024-01-29

Styrelsen och verkställande direktören för Loth Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom, bedriver fastighetsskötsel och fastighetsadministration samt förvaltning av värdepapper. Bolaget är helägt dotterföretag till A&T i Grästorp AB, 556762-4092.

Företaget har sitt säte i Grästorp.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	375	268	380	348
Resultat efter finansiella poster	69	-71	8	35
Soliditet (%)	65	37	34	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 162 639	64 399	1 427 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 399	-64 399	0
Årets resultat			1 834	1 834
Belopp vid årets utgång	200 000	1 227 038	1 834	1 428 872

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 227 038
årets vinst	1 834
	1 228 872
disponeras så att i ny räkning överföres	1 228 872
	1 228 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		375 453	267 872
Övriga rörelseintäkter		950	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		376 403	267 872
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 589	-61 035
Personalkostnader	2	-21 885	-99 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 123	-178 272
Summa rörelsekostnader		-307 597	-338 419
Rörelseresultat		68 806	-70 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		74	1
Räntekostnader		0	-47
Summa finansiella poster		74	-46
Resultat efter finansiella poster		68 880	-70 593
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	140 000
Lämnade koncernbidrag		-66 591	0
Summa bokslutsdispositioner		-66 591	140 000
Resultat före skatt		2 289	69 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		-455	-5 008
Årets resultat		1 834	64 399

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 923 143	2 089 169
Inventarier, verktyg och installationer	4	237 847	251 944
Summa materiella anläggningstillgångar		2 160 990	2 341 113

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	0	1 455 205
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 455 205
Summa anläggningstillgångar		2 160 990	3 796 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 220	18 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 435	11 850
Summa kortfristiga fordringar		42 655	30 269

Kassa och bank

Kassa och bank		5 116	29 361
Summa kassa och bank		5 116	29 361
Summa omsättningstillgångar		47 771	59 630

SUMMA TILLGÅNGAR

2 208 761

3 855 948

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 227 038

1 162 639

Årets resultat

1 834

64 399

Summa fritt eget kapital

1 228 872

1 227 038

Summa eget kapital

1 428 872

1 427 038

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

750 000

2 400 000

Summa långfristiga skulder

750 000

2 400 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

11 765

Övriga skulder

4 005

3 113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 884

14 032

Summa kortfristiga skulder

29 889

28 910

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 208 761

3 855 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 737 703	3 737 703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 737 703	3 737 703
Ingående avskrivningar	-1 648 534	-1 482 508
Årets avskrivningar	-166 026	-166 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 814 560	-1 648 534
Utgående redovisat värde	1 923 143	2 089 169

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 943	207 928
Inköp	0	74 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 943	281 943
Ingående avskrivningar	-29 999	-17 753
Årets avskrivningar	-14 097	-12 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 096	-29 999
Utgående redovisat värde	237 847	251 944

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 455 205	1 524 928
Avgående fordringar	-1 446 591	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 614	1 524 928
Amorteringar, avgående fordringar	-8 614	-69 723
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 614	-69 723
Utgående redovisat värde	0	1 455 205

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under nästkommande räkenskapsår kommer bolaget att avyttras och får därmed nya ägare.

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Grästorp 2024-01-28

Christian Carlsson
Christian Carlsson
Ordförande

Thomas Carlsson
Thomas Carlsson

Emelie Eliasson
Emelie Eliasson
Verkställande direktör