

# ÅRSREDOVISNING

för

## Förvaltningsaktiebolaget Eris&Co

Org.nr. 556035-7179

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Eris&Co intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2024-06-03

  
Samuel Sjöström

# Förvaltningsaktiebolaget Eris&Co

Org.nr. 556035-7179

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förvaltnings AB Eris&Co äger och förvaltar två fastigheter i Gamla Stan i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en omfattande renovering av Fastighet Diana 1, vån 4-6 slutförts.

En renovering av Källaren i Fastighet Diana 1 har påbörjats.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 621	12 983	12 246	13 188
Resultat efter finansiella poster	-23 703	-8 268	-2 029	-441
Soliditet (%)	88	91	92	91

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	102 000	25 808	44	-3 268	124 584
Balanseras i ny räkning			-3 268	3 268	0
Årets resultat				-3 703	-3 703
Belopp vid årets utgång	102 000	25 808	-3 224	-3 703	120 881

### Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 224 200
Årets resultat	-3 703 099
	-6 927 299

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-6 927 299
	-6 927 299

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Förvaltningsaktiebolaget Eris&Co

Org.nr. 556035-7179

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	13 621	12 983
Övriga rörelseintäkter		299	228
<b>Summa rörelseintäkter</b>		13 920	13 211
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 228	-12 030
Personalkostnader	3	-7 273	-6 465
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 273	-3 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-37 774	-21 617
<b>Rörelseresultat</b>		-23 854	-8 406
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	4	232	228
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-81	-90
<b>Summa finansiella poster</b>		151	138
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-23 703	-8 268
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		20 000	5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		20 000	5 000
<b>Resultat före skatt</b>		-3 703	-3 268
<b>Årets resultat</b>		-3 703	-3 268

2024061414737

# Förvaltningsaktiebolaget Eris&Co

Org.nr. 556035-7179

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	6	33 257	34 245
Inventarier, verktyg och installationer	7	4 767	862
Pågående nyanläggningar av materiella anläggningstillgångar	8	3 924	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 948</b>	<b>35 107</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 948</b>	<b>35 107</b>

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 915	698
Fordringar hos koncernföretag		88 177	98 847
Övriga fordringar		4 290	2 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		544	538
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 926</b>	<b>102 165</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 926</b>	<b>102 165</b>
------------------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>136 874</b>	<b>137 272</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		25 808	25 808
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>127 808</b>	<b>127 808</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-3 224	44
Årets resultat		-3 703	-3 268
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 927</b>	<b>-3 224</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>120 881</b>	<b>124 584</b>
---------------------------	--	----------------	----------------

#### Avsättningar

Avsättningar för pensioner		6 460	6 142
<b>Summa avsättningar</b>		<b>6 460</b>	<b>6 142</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		2 755	1 831
Skulder till koncernföretag		456	0
Övriga skulder		863	544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 459	4 171
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 533</b>	<b>6 546</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>136 874</b>	<b>137 272</b>
---------------------------------------	--	----------------	----------------

2024061414738

**NOTER**

2024061414739

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges.

Koncernbidrag som lämnas och tas emot i syfte att minimera koncernens skattebetalningar, redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

*Anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Ovan avskrivningstider tillämpas.

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets inköp från koncernföretag	954	1051
Årets försäljning till koncernföretag	6629	6126
<b>Not 3 Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	6	6
varav kvinnor	2	2
varav män	4	4
<b>Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter	227	228
<b>Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader	81	90

# Förvaltningsaktiebolaget Eris&Co

Org.nr. 556035-7179

## NOTER

### Noter till balansräkningen

2024061414740

Not		2023-12-31	2022-12-31
Not 6	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	88 994	87 018
	Inköp	1 864	1 976
	Utgående anskaffningsvärden	90 858	88 994
	Ingående avskrivningar	-54 749	-51 959
	Utrangeringar	0	0
	Årets avskrivningar	-2 852	-2 790
	Utgående avskrivningar	-57 601	-54 749
	Redovisat värde	33 257	34 245
Not 7	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	7 998	8 283
	Inköp	3 933	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-285
	Utgående anskaffningsvärden	11 931	7 998
	Ingående avskrivningar	-7 136	-6 970
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	393	160
	Årets avskrivningar	-421	-326
	Utgående avskrivningar	-7 164	-7 136
	Redovisat värde	4 767	862
Not 8	<b>Pågående nyanläggningar av materiella anläggningstillgångar</b>		
		2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	3 924	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 924	0
	Redovisat värde	3 924	0

### Övriga noter

#### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat någon händelse av väsentlig betydelse för företaget efter räkenskapsårets slut.

#### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kinnevik AB, Org. nr 556047-9742, säte Stockholm.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Kinnevik AB, Org.nr 556047-9742, säte Stockholm

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024061414741

Stockholm

20/5-2024

Mattias Andersson  
Styrelseordförande

Torun Litzén  
Styrelseledamot

Samuel Sjöström  
Styrelseledamot

Mikael Forsberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 maj 2024

KPMG AB

Mårten Asplund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Eris & Co, org. nr 556035-7179

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Eris & Co för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Eris & Cos finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Eris & Co enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Eris & Co för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Eris & Co enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 maj 2024

KPMG AB

Mårten Asplund

Auktoriserad revisor