

Årsredovisning

för

Trelleborgs Fastighetsförmedling AB

556829-4192

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trelleborgs Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2024-02-28

Filip Nilsson

Styrelsen för Trelleborgs Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

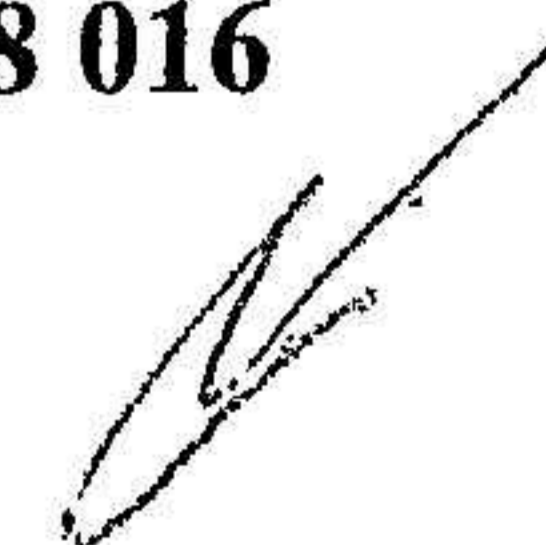
Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 966	5 586	5 487	5 702
Resultat efter finansiella poster	629	1 060	1 352	1 219
Soliditet (%)	53	61	46	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	582 742	838 423	1 471 165
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		838 423	-838 423	0
Årets resultat			496 851	496 851
Belopp vid årets utgång	50 000	821 165	496 851	1 368 016



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):


balanserad vinst	821 165
årets vinst	496 851
	1 318 016

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	1 018 016
	1 318 016

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 966 176	5 586 423
Övriga rörelseintäkter		0	9 953
Summa rörelseintäkter		4 966 176	5 596 376
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 804 547	-1 892 074
Personalkostnader	1	-2 536 415	-2 638 736
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 160	-5 160
Summa rörelsekostnader		-4 346 122	-4 535 970
Rörelseresultat		620 054	1 060 406
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 752	459
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-506
Summa finansiella poster		8 752	-47
Resultat efter finansiella poster		628 806	1 060 359
Resultat före skatt		628 806	1 060 359
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 955	-221 936
Årets resultat		496 851	838 423



Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 2

15 013

20 173

Summa materiella anläggningstillgångar

15 013

20 173

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar 3

79 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

79 000

0

Summa anläggningstillgångar

94 013

20 173

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

209 762

30 293

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

204 307

109 997

Summa kortfristiga fordringar

414 069

140 290

Kassa och bank

Kassa och bank

1 833 691

2 160 013

Redovisningsmedel

631 500

433 750

Summa kassa och bank

2 465 191

2 593 763

Summa omsättningstillgångar

2 879 260

2 734 053

SUMMA TILLGÅNGAR

2 973 273

2 754 226

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

821 165

582 743

Årets resultat

496 851

838 423

Summa fritt eget kapital

1 318 016

1 421 166

Summa eget kapital

1 368 016

1 471 166

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

258 254

258 254

Summa obeskattade reserver

258 254

258 254

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 249

11 084

Övriga skulder

996 795

749 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

335 959

264 691

Summa kortfristiga skulder

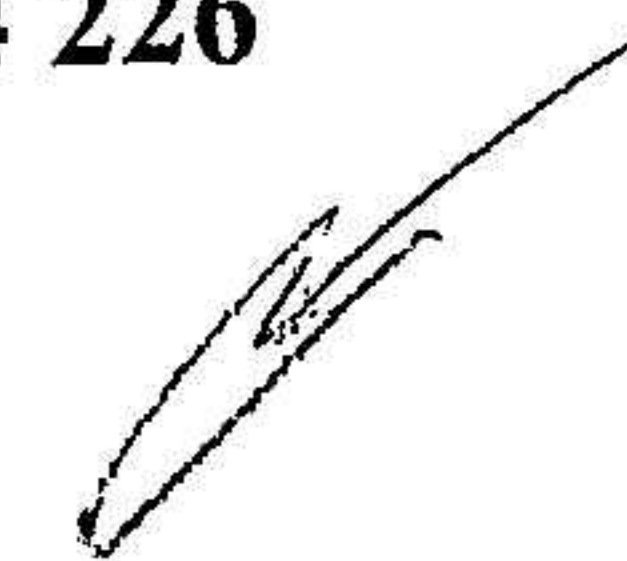
1 347 003

1 024 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 973 273

2 754 226



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Inventarier 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

FW

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 800	25 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 800	25 800
Ingående avskrivningar	-5 627	-467
Årets avskrivningar	-5 160	-5 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 787	-5 627
Utgående redovisat värde	15 013	20 173

Not 3 Andra långfristiga fordringar

Första förhöjd leasingavgift, långfristig del

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	79 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 000	0
Utgående redovisat värde	79 000	0

Trelleborg 2024-02-28


Filip Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trelleborgs Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556829-4192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trelleborgs Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trelleborgs Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trelleborgs Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Trelleborgs Fastighetsförmedling AB, Org.nr 556829-4192

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trelleborgs Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trelleborgs Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

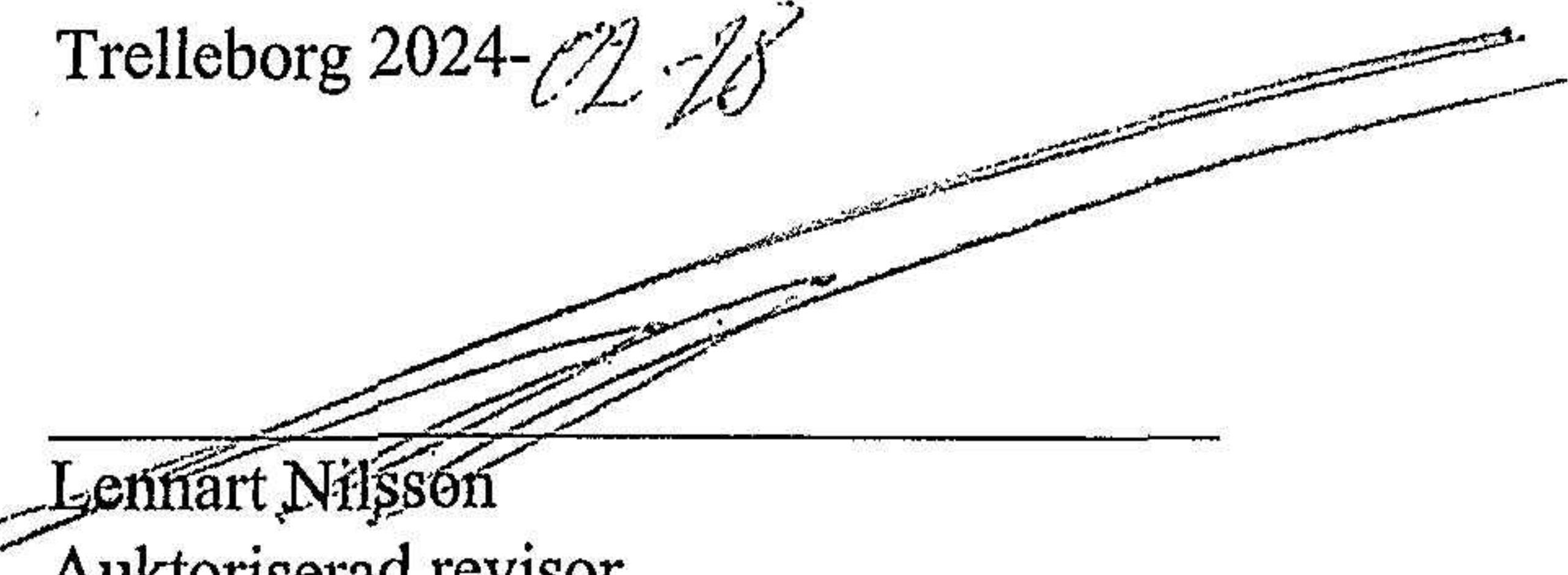
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborgs Fastighetsförmedling AB, Org.nr 556829-4192

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-02-28


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Trelleborgs Fastighetsförmedling AB, Org.nr 556829-4192