

Årsredovisning för  
**Centrumfastigheter i Boden AB**  
556927-7717

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

### Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i Centrumfastigheter i Boden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2022-



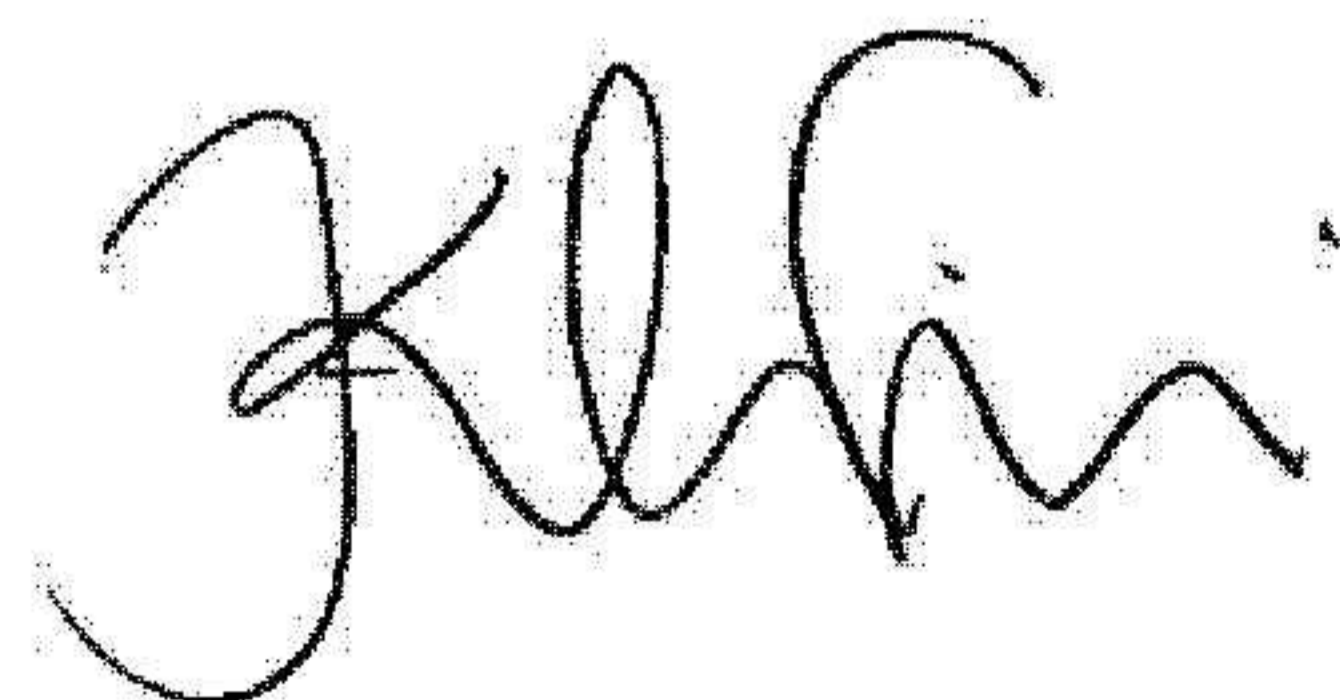
Claes Nordmark  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Centrumfastigheter i Boden AB**  
556927-7717

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Centrumfastigheter i Boden AB, 556927-7717, med säte i Boden, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under 2021.

Företaget är helägt dotterföretag till Bodens Kommunföretag AB, org nr 556330-0333 med säte i Boden.

Bodens Kommunföretag AB är ett helägt dotterföretag till Bodens kommun, org nr 212000-2767.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i kkr				
	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Rörelsemarginal %	-	-	-	-	-
Balansomslutning	917	930	938	940	1
Avkastning på sysselsatt kapital %	-2,6	-0,4	-0,2	-2,5	0,1
Avkastning på eget kapital %	-2,6	-0,4	-0,2	-2,5	0,1
Soliditet %	98,4	99,5	98,9	98,9	100

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	-	875
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat		-	-23
Vid årets slut	50	-	852

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	875
årets resultat	-23
Totalt	852
balanseras i ny räkning	852
Summa	852

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2022092001212

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-24	-3
<b>Rörelseresultat</b>		-24	-3
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-23	-3
<b>Resultat före skatt</b>		-23	-3
<b>Årets resultat</b>		-23	-3

2022092001213

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>	3		
Fordringar hos koncernföretag		917	930
		<u>917</u>	<u>930</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>917</u>	<u>930</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>917</u>	<u>930</u>

2022092001214

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		875	878
Årets resultat		-23	-3
		<u>852</u>	<u>875</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>902</u>	<u>925</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15	5
		<u>15</u>	<u>5</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>917</u>	<u>930</u>

2022092001215

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>PwC</i>		
Revisionsuppdrag	-12	-3
<i>PwC</i>		
Lekmannarevision	-12	-
	<u>-24</u>	<u>-3</u>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Delta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

### Not 3 Kortfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Banktillgodohavanden på koncernkonto	<u>917</u>	<u>930</u>
	<b>917</b>	<b>930</b>

### Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 78,6 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2022092001217

## Underskrifter

Boden 2022-03-16

Claes Nordmark  
Styrelseordförande

Lars Andersson  
Verkställande direktör

Cecilia Kvibacke  
Styrelseledamot

Conny Bergvall  
Styrelseledamot

Ebert Gustafsson  
Styrelseledamot

Sead Maglic  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2022- 03 -

Thomas Taavo  
Auktoriserad revisor

2022092001218

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2022092001219

**Sead Maglic**

bf544ff3-db3d-4661-b53d-893352b87829 - 2022-03-16 14:30:11 UTC +02:00  
BankID - 7e798965-71fc-498d-a2ad-7eca31f4b593 - SE

**CONNY BERGVALL**

c6dcf49f-c5a6-46d2-937a-c1e12f403d67 - 2022-03-16 16:56:25 UTC +02:00  
BankID - d9d27c0d-e165-40de-9b48-9352ac1fdaa5 - SE

**Claes Joachim Nordmark**

ca8854dc-64a8-4764-acbb-1f57da3c2033 - 2022-03-16 19:41:12 UTC +02:00  
BankID - d88812e2-46f9-41b7-b5c0-4462ac681ec8 - SE

**Lars Anders Andersson**

5c2ec800-75a0-4c9f-8130-72c6eb5c116d - 2022-03-18 08:45:39 UTC +02:00  
BankID - 66c14401-da33-4b34-9ac2-deb95abc5d8f - SE

**EBERT GUSTAFSSON**

939c943f-7adb-4b6e-a7d1-a457fbd55d0b - 2022-03-18 18:06:20 UTC +02:00  
BankID - f4d10373-f9c3-4615-9e15-08eddaeeaa72 - SE

**CECILIA KVIBACKE**

d14b5fc6-a36d-451f-a9b7-d4859624bbd4 - 2022-03-21 09:39:09 UTC +02:00  
BankID - 180853ff-9086-4a13-bf1f-4c136a377b87 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Ulf Thomas Taavo**

672b33a8-ce7a-4129-a95e-72fecfd05e36 - 2022-03-22 16:00:59 UTC +02:00  
BankID - 5c33612e-d8e4-4553-a47a-b3ca4b669812 - SE

2022092001220

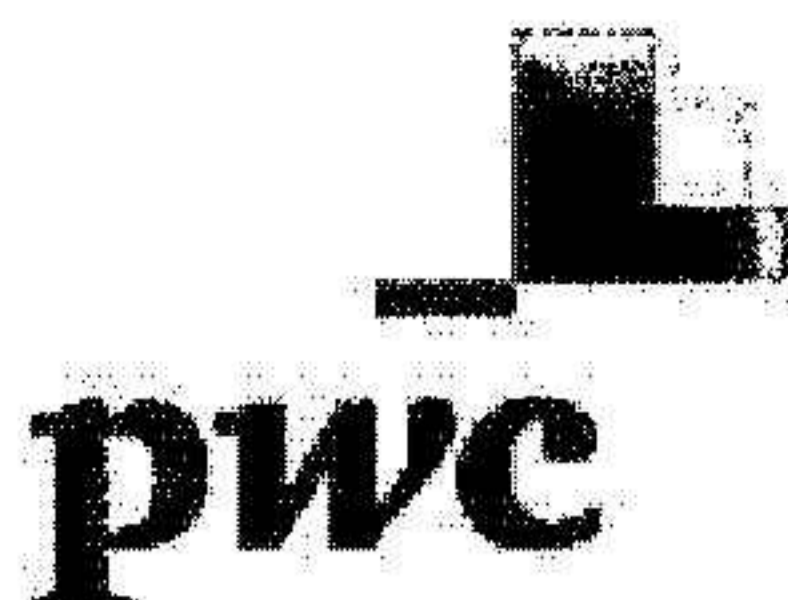
authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumfastigheter i Boden AB, org.nr 556927-7717

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumfastigheter i Boden AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumfastigheter i Boden ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumfastigheter i Boden AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumfastigheter i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

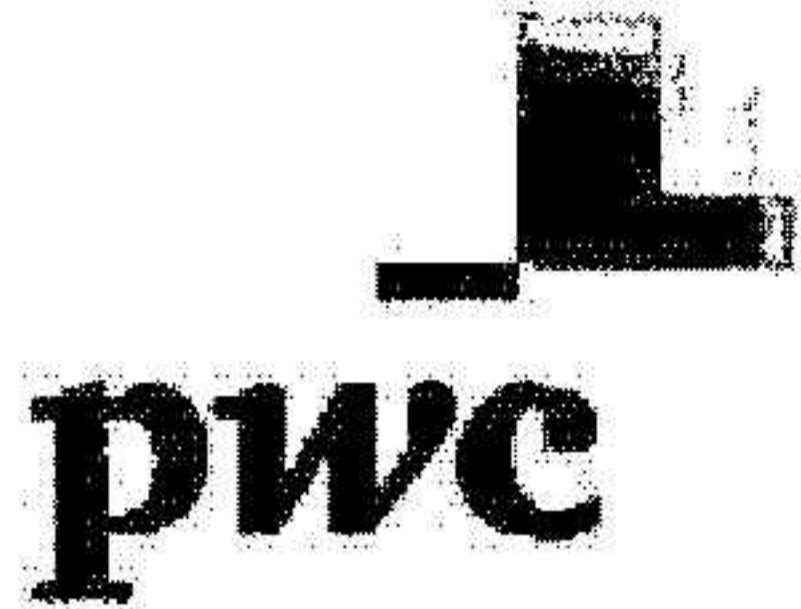
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centrumfastigheter i Boden AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumfastigheter i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av elektronisk signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med E-signering

2022-03-22 14:09:40 UTC

Thomas Taavo  
Partner

Datum

Leveranskanal: E-post

2022092001223