

Årsredovisning

för

VESTAB AB

559012-6800

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hedfors, Styrelseledamot

2024-04-22

Styrelsen för VESTAB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	684	726	624	613
Resultat efter finansiella poster	21	192	-61	84
Soliditet (%)	27	34	31	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 444 313	114 303	1 608 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-310 000		-310 000
Balanseras i ny räkning		114 303	-114 303	0
Årets resultat			13 679	13 679
Belopp vid årets utgång	50 000	1 248 616	13 679	1 312 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 248 616
årets vinst	13 679
	1 262 295

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 262 295
	1 262 295

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		684 000	725 980
Övriga rörelseintäkter		65 415	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		749 415	725 980
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-490 333	-407 689
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 286	-52 286
Summa rörelsekostnader		-542 619	-459 975
Rörelseresultat		206 796	266 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		352	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 505	-73 944
Summa finansiella poster		-186 153	-73 911
Resultat efter finansiella poster		20 643	192 094
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-48 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-48 000
Resultat före skatt		20 643	144 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 964	-29 791
Årets resultat		13 679	114 303

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 692 600	2 744 886
Summa materiella anläggningstillgångar		2 692 600	2 744 886
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 155 000	2 055 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	52 475	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 207 475	2 055 000
Summa anläggningstillgångar		4 900 075	4 799 886
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	1 500
Övriga fordringar		32 059	33 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 626	2 008
Summa kortfristiga fordringar		51 685	36 659
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 969	186 623
Summa kassa och bank		232 969	186 623
Summa omsättningstillgångar		284 654	223 282
SUMMA TILLGÅNGAR		5 184 729	5 023 168

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 248 616	1 444 313
Årets resultat		13 679	114 303
Summa fritt eget kapital		1 262 295	1 558 616
Summa eget kapital		1 312 295	1 608 616
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		99 940	99 940
Summa obeskattade reserver		99 940	99 940
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 435 974	3 087 250
Summa långfristiga skulder		3 435 974	3 087 250
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		79 440	65 100
Förskott från kunder		19 000	25 000
Leverantörsskulder		32 511	22 800
Skulder till koncernföretag		60 000	0
Skatteskulder		0	6 059
Övriga skulder		6 000	6 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 569	102 345
Summa kortfristiga skulder		336 520	227 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 184 729	5 023 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 058 602	3 058 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 058 602	3 058 602
Ingående avskrivningar	-313 716	-261 430
Årets avskrivningar	-52 286	-52 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-366 002	-313 716
Utgående redovisat värde	2 692 600	2 744 886

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 055 000	
Tillkommande fordringar	100 000	2 055 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 155 000	2 055 000
Utgående redovisat värde	2 155 000	2 055 000

Not 5 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	52 475	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 475	0
Utgående redovisat värde	52 475	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller efter 5 år	3 118 214	2 826 850
	3 118 214	2 826 850

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.515.414 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 435 974	-3 087 250
	-3 435 974	-3 087 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-79 440	-65 100
	-79 440	-65 100

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 575 000	3 250 000
	3 575 000	3 250 000

Karlskrona 2024-04-20

Anders Hedfors
Anders Hedfors
Ordförande

Douglas Flink
Douglas Flink