

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Skogås Svarven 26

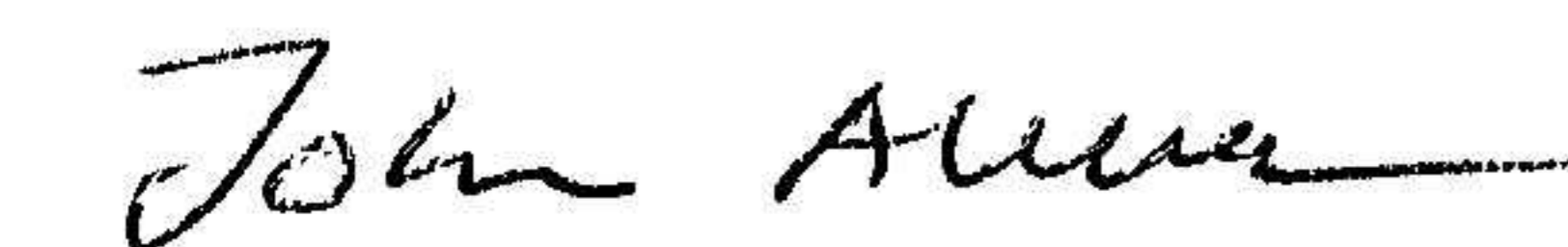
Org.nr. 556844-7410

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Skogås Svarven 26 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 februari 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-02-09



Johan Ahlström

Fastighets AB Skogås Svarven 26

Org.nr. 556844-7410

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att exploatera och förvalta fastigheten Svarven 26 som bolaget förvärvade 2011.

Byggnaden i form av en kombinerad verkstads- och kontorsfastighet färdigställdes under slutet av 2019 och är till fullo uthyrd.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 409 036	1 346 050	1 246 038	28 994	151 828
Res. efter finansiella poster	-114 799	-133 357	-27 866	-218 162	80 438
Res. i % av nettoomsättningen	-8	-10	neg.	neg.	53
Balansomslutning	26 265 938	24 528 430	24 886 005	22 972 659	5 707 651
Soliditet (%)	41	32	21	23	97

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs enligt nedan:

52 % J A Förvaltning AB

18 % Gamla Stans Elektriska AB

15 % Stigmanslid Projektledning AB

15 % Tykato AB

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	7 567 225	4 056	7 571 281
Erhållna aktieägartillskott			3 000 000		3 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			4 056	-4 056	0
Årets vinst				3 284	3 284
Belopp vid årets utgång	50 000	0	10 571 281	3 284	10 574 565

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	7 571 281
erhållna aktieägartillskott	3 000 000
årets vinst	3 284
	<hr/>
	10 574 565

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<hr/>	10 574 565
	10 574 565

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M

Fastighets AB Skogås Svarven 26

Org.nr. 556844-7410

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 409 036</u>	<u>1 346 050</u>
		1 409 036	1 346 050
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-365 469	-340 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-796 336</u>	<u>-792 869</u>
		-1 161 805	-1 133 267
Rörelseresultat		247 231	212 783
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	150
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-362 030</u>	<u>-346 290</u>
		-362 030	-346 140
Resultat efter finansiella poster		-114 799	-133 357
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		<u>121 000</u>	<u>140 000</u>
		121 000	140 000
Resultat före skatt		6 201	6 643
Skatt på årets resultat		-2 917	-2 587
Årets resultat		<u>3 284</u>	<u>4 056</u>

2023022701357

M

Fastighets AB Skogås Svarven 26
Org.nr. 556844-7410

2023022701358

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-08-31

2021-08-31

2

23 286 389

23 286 389

23 286 389

2 328 358

40 000

50 227

64

2 418 649

560 900

560 900

2 979 549

26 265 938

24 082 725

24 082 725

24 082 725

36 942

40 000

50 557

706

128 205

317 500

317 500

445 705

24 528 430

M

Fastighets AB Skogås Svarven 26

Org.nr. 556844-7410

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

2023022701360

Fastighets AB Skogås Svarven 26

Org.nr. 556844-7410

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	26 031 516	25 698 315
	Inköp	0	333 201
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 031 516	26 031 516
	Ingående avskrivningar	-1 948 791	-1 155 922
	Årets avskrivningar	-796 336	-792 869
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 745 127	-1 948 791
	Utgående redovisat värde	23 286 389	24 082 725
	Redovisat värde byggnader	19 994 917	20 732 400
	Redovisat värde markanläggningar	551 437	610 290
	Redovisat värde mark	2 740 035	2 740 035
		23 286 389	24 082 725
Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Amortering inom 1 år	330 000	240 000
	Amortering inom 2 till 5 år	1 320 000	960 000
	Amortering efter 5 år	13 161 691	14 467 083
		14 811 691	15 667 083
Not 4	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
Not 5	Koncernförhållanden		
	Bolaget är till 52% dotterbolag till J Ahlström Förvaltning AB, Org.nr. 556719-6117, Stockholm, som upprättar koncernredovisning.		
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

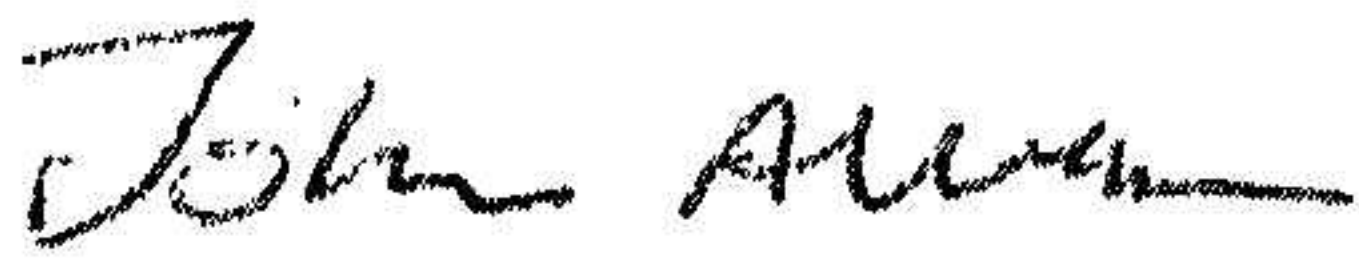
M

Fastighets AB Skogås Svarven 26

Org.nr. 556844-7410

NOTER

Stockholm



Johan Ahlström

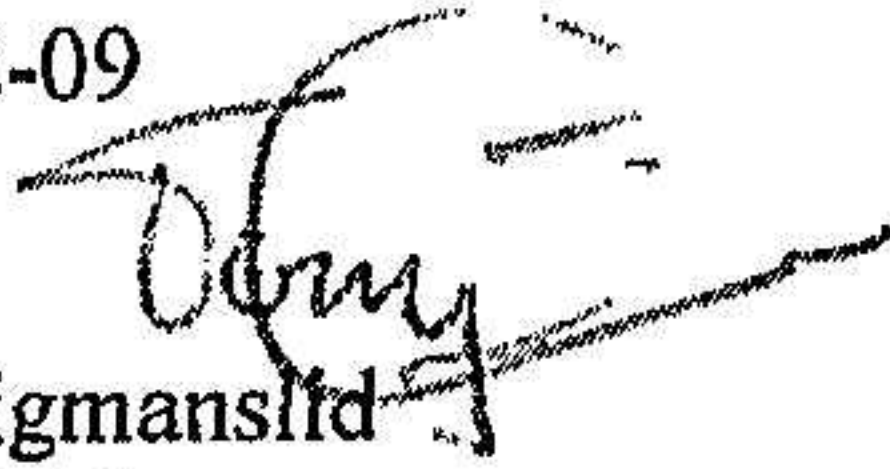
Ordförande

2022-02-09



Henrik Johansson

2022-02-09



Tony Stigmanslid

2022-02-09



Tony Karmaluoto

2022-02-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 februari 2022.



My Bölin

Auktoriserad revisor

2023022701362

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Skogås Svarven 26
Org.nr. 556844-7410

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Skogås Svarven 26 för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Skogås Svarven 26s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Skogås Svarven 26 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Skogås Svarven 26 för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Skogås Svarven 26 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 9 februari 2022

My Bolin

Auktoriserad revisor