

ÅRSREDOVISNING

för

Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr. 559059-2605

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mårten Mårtensson, Styrelseledamot

2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Malmö.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Skurup Tummetott 2 AB ägs sedan 2018 till 50% av MIMS Invest AB, Org. nr. 556644-2421, med säte i Malmö och 50% av Knut Pers Support AB, 556430-7204, med säte i Skurup.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 104	2 904	3 645	2 526	1 329
Res. efter finansiella poster	635	487	668	504	-19
Balansomslutning	32 784	33 827	30 416	30 758	31 467
Soliditet (%)	33,93	33,47	27,33	26,67	25,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 479 566	407 005	386 695	11 323 266
Upplösning av uppskrivningsfond		-331 671	331 671		0
Utdelning			-700 000	0	-700 000
Balanseras i ny räkning			386 695	-386 695	0
Årets resultat				502 591	502 591
Belopp vid årets utgång	50 000	10 147 895	425 371	502 591	11 125 857

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	425 371
årets vinst	<u>502 591</u>
	927 962
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	900 000
i ny räkning överföres	<u>27 962</u>
	927 962

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 900 000,00 kr. vilket motsvarar 18,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr. 559059-2605

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>3 104 067</u>	<u>2 903 558</u>
		3 104 067	2 903 558
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-491 365	-560 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 187 977</u>	<u>-1 187 987</u>
		-1 679 342	-1 748 673
Rörelseresultat		1 424 725	1 154 885
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 712	14 413
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-810 370</u>	<u>-681 957</u>
		-789 658	-667 544
Resultat efter finansiella poster		635 067	487 341
Resultat före skatt		635 067	487 341
Skatt på årets resultat		-132 476	-100 646
Årets resultat		<u>502 591</u>	<u>386 695</u>

Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr. 559059-2605

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	31 118 677	32 236 054
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>70 600</u>
		31 118 677	32 306 654
Summa anläggningstillgångar		31 118 677	32 306 654
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		182 307	290 716
Fordringar hos koncernföretag		380 000	380 000
Övriga fordringar		1 068	371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 222</u>	<u>24 489</u>
		588 597	695 576
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 076 600</u>	<u>824 418</u>
Summa kassa och bank		1 076 600	824 418
Summa omsättningstillgångar		1 665 197	1 519 994
SUMMA TILLGÅNGAR		32 783 874	33 826 648

Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr. 559059-2605

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		<u>10 147 895</u>	<u>10 479 566</u>
		10 197 895	10 529 566
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		425 371	407 005
Årets resultat		<u>502 591</u>	<u>386 695</u>
		927 962	793 700
Summa eget kapital		<u>11 125 857</u>	<u>11 323 266</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	<u>2 632 830</u>	<u>2 718 880</u>
Summa avsättningar		2 632 830	2 718 880
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		<u>17 999 615</u>	<u>18 305 000</u>
Summa långfristiga skulder		17 999 615	18 305 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		370 308	630 000
Leverantörsskulder		41 527	67 243
Aktuella skatteskulder		113 974	290 035
Övriga skulder		160 111	151 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>339 652</u>	<u>340 849</u>
Summa kortfristiga skulder		1 025 572	1 479 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 783 874	33 826 648

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstrukturering redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>21 574 509</u>	<u>21 574 509</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 574 509	21 574 509
	Ingående avskrivningar	-2 536 901	-1 837 245
	Årets avskrivningar	<u>-699 656</u>	<u>-699 656</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 236 557	-2 536 901
	Ingående uppskrivningar	13 198 446	13 616 168
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-417 721</u>	<u>-417 722</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 780 725	13 198 446
	Utgående redovisat värde	<u>31 118 677</u>	<u>32 236 054</u>
	Redovisat värde byggnader	24 919 643	25 779 951
	Redovisat värde markanläggningar	4 017 428	4 274 497
	Redovisat värde mark	<u>2 181 606</u>	<u>2 181 606</u>
		31 118 677	32 236 054
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>353 000</u>	<u>353 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 000	353 000
	Ingående avskrivningar	-282 400	-211 800
	Årets avskrivningar	<u>-70 600</u>	<u>-70 600</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 000	-282 400
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>70 600</u>

Skurup Tummetott 2 AB

Org.nr. 559059-2605

NOTER

Not 4	Uppskjuten skatt	2024-12-31		2023-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark		0	2 632 830	0
			2 632 830		2 718 880
					27188
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31		2023-12-31	
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		16 518 383		15 785 000
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31		2023-12-31	
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning		21 000 000		21 000 000
	Summa ställda säkerheter		21 000 000		21 000 000
Not 7	Definition av nyckeltal				
	Soliditet				
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				

Malmö

Mårten Mårtensson
Mårten Mårtensson
2025-05-29

Pierre Mayr
Pierre Mayr
2025-06-09

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025.

Malmö Revision och Rådgivning AB

Elvedin Music
Elvedin Music
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skurup Tummetott 2 AB, org.nr 559059-2605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skurup Tummetott 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skurup Tummetott 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skurup Tummetott 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skurup Tummetott 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skurup Tummetott 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

2025-06-09

Malmö Revision och Rådgivning AB

Elvedin Music

Elvedin Music

Auktoriserad revisor