

Årsredovisning
för
Airlie Gardens Holdings AB
559259-7404

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Mitchell, Styrelseledamot
2023-07-07

Styrelsen för Airlie Gardens Holdings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett konsultbolag inom fastighetsbranschen med fokus på hållbarhet. Bolaget ska även förvalta andelar i intressebolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 226 | 722 | 113 |
| Resultat efter finansiella poster | 83 | 639 | 64 |
| Soliditet (%) | 13,5 | 38,0 | 9,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 50 124 | 505 682 | 580 806 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 505 682 | -505 682 | 0 |
| Årets resultat | | | 66 055 | 66 055 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 555 806 | 66 055 | 646 861 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 555 806 |
| årets vinst | 66 055 |
| | 621 861 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 621 861 |
| | 621 861 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 225 861 | 722 073 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 225 861 | 722 073 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -42 886 | -58 457 |
| Personalkostnader | 2 | -82 914 | -9 827 |
| Övriga rörelsekostnader | | -3 759 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -129 559 | -68 284 |
| Rörelseresultat | | 96 302 | 653 789 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 21 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -13 000 | -14 758 |
| Summa finansiella poster | | -12 979 | -14 758 |
| Resultat efter finansiella poster | | 83 323 | 639 031 |
| Resultat före skatt | | 83 323 | 639 031 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -17 268 | -133 349 |
| Årets resultat | | 66 055 | 505 682 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 25 000 | 25 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 3 900 000 | 860 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 336 916 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 16 000 | 16 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 277 916 | 901 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 277 916 | 901 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 117 403 | 70 142 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 234 525 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 117 403 | 304 667 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 49 155 | 316 581 |
| Summa kassa och bank | | 49 155 | 316 581 |
| Summa omsättningstillgångar | | 166 558 | 621 248 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 444 474 | 1 522 248 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 555 806 | 50 124 |
| Årets resultat | | 66 055 | 505 682 |
| Summa fritt eget kapital | | 621 861 | 555 806 |
| Summa eget kapital | | 646 861 | 580 806 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 3 441 758 | 801 758 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 441 758 | 801 758 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 89 115 | 133 349 |
| Övriga skulder | | 266 740 | 6 335 |
| Summa kortfristiga skulder | | 355 855 | 139 684 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 444 474 | 1 522 248 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0,2 | 0 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 860 000 | 760 000 |
| Tillkommande fordringar | 3 040 000 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 900 000 | 860 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 900 000 | 860 000 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 336 916 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 336 916 | 0 |

Utgående redovisat värde **336 916** **0**

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 16 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 000 | 16 000 |
| Utgående redovisat värde | 16 000 | 16 000 |

Stockholm 2023-06-25

Philip Mitchell
Philip Mitchell