

Årsredovisning
för
Rego Fastighet AB
559046-0779
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rego Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-03-18



Thomas Nielsen

Styrelsen och verkställande direktören för Rego Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler till bolag inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har drabbats av betydligt ökade räntekostnader. Dessa har kompenseras med höjda hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 280	4 680	3 420	3 420	1 121
Resultat efter finansiella poster	-1 484	895	165	224	20
Balansomslutning	114 977	116 902	119 849	116 472	117 622
Soliditet (%)	40,1	22,3	21,2	21,7	21,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 031 973	3 727	25 085 700
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 727	-3 727	0
Erhållna aktieägartillsott		20 000 000		20 000 000
Årets resultat			12 428	12 428
Belopp vid årets utgång	50 000	45 035 700	12 428	45 098 128

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 035 700
årets vinst	12 428
	45 048 128
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 048 128
	45 048 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 280 000	4 680 000
Summa rörelsens intäkter		5 280 000	4 680 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-546 111	-707 312
Avskrivningar av materiella läggningstillgångar		-2 000 306	-2 000 306
Summa rörelsens kostnader		-2 546 417	-2 707 618
Rörelseresultat		2 733 583	1 972 382
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 167	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 219 179	-1 077 288
Summa resultat från finansiella poster		-4 218 012	-1 077 288
Resultat efter finansiella poster		-1 484 429	895 094
Bokslutsdispositioner	3	1 500 000	-890 000
Resultat före skatt		15 571	5 094
Skatt på årets resultat		-3 143	-1 367
Årets resultat		12 428	3 727

✓

2024050205225

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	108 005 345	109 769 674
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	320 862	374 339
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 570 000	6 752 500
Summa materiella anläggningstillgångar		114 896 207	116 896 513
Summa anläggningstillgångar		114 896 207	116 896 513
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 083	117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 253	0
Summa kortfristiga fordringar		37 336	117
Kassa och bank		43 086	5 823
Summa omsättningstillgångar		80 422	5 940
SUMMA TILLGÅNGAR		114 976 629	116 902 453

✓

2024050205226

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		45 035 700	25 031 973
Årets resultat		12 428	3 727
Summa fritt eget kapital		45 048 128	25 035 700
Summa eget kapital		45 098 128	25 085 700
Obeskattade reserver	7	-1 240 000	-1 240 000
Långfristiga skulder	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		58 000 000	60 000 000
Skulder till koncernföretag		7 062 410	27 109 555
Summa långfristiga skulder		65 062 410	87 109 555
Kortfristiga skulder	9		
Checkräkningskredit		956 661	1 031 342
Skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder		1 636	39 962
Aktuella skatteskulder		0	51 841
Övriga skulder		322 894	277 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 900	66 786
Summa kortfristiga skulder		3 576 091	3 467 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		114 976 629	116 902 453



2024050205227

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Byggnader	40-70 år
Markanläggningar	40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	40 år

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

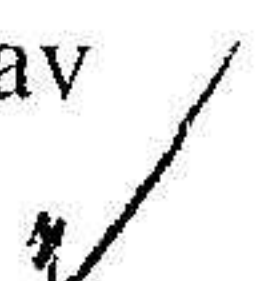
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2024050205229

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	1 273 518	0
	1 273 518	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	1 500 000	0
Förändring av överavskrivningar		-890 000
	1 500 000	-890 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 998 375	114 998 375
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 998 375	114 998 375
Ingående avskrivningar	-5 228 701	-3 464 372
Årets avskrivningar	-1 764 329	-1 764 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 993 030	-5 228 701
Utgående redovisat värde	108 005 345	109 769 674

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	534 770	534 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	534 770	534 770
Ingående avskrivningar	-160 431	-106 954
Årets avskrivningar	-53 477	-53 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 908	-160 431
Utgående redovisat värde	320 862	374 339

W

2024050205230

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 300 000	7 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 300 000	7 300 000
Ingående avskrivningar	-547 500	-365 000
Årets avskrivningar	-182 500	-182 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-730 000	-547 500
Utgående redovisat värde	6 570 000	6 752 500

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 240 000	1 240 000
	1 240 000	1 240 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter	50 000 000	52 000 000
	50 000 000	52 000 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 60 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 000 000	60 000 000
	58 000 000	60 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

2024050205231

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rego Holding Sverie AB, org.nr. 556843-2503, säte i Helsingborg.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rego Holding Sverige AB med organisationsnummer 556843-2503 med säte i Sverige.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rego Silicones ApS med organisationsnummer 27191541 med säte i Kvistgård, Danmark.

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	62 000 000	62 000 000
	62 000 000	62 000 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

W

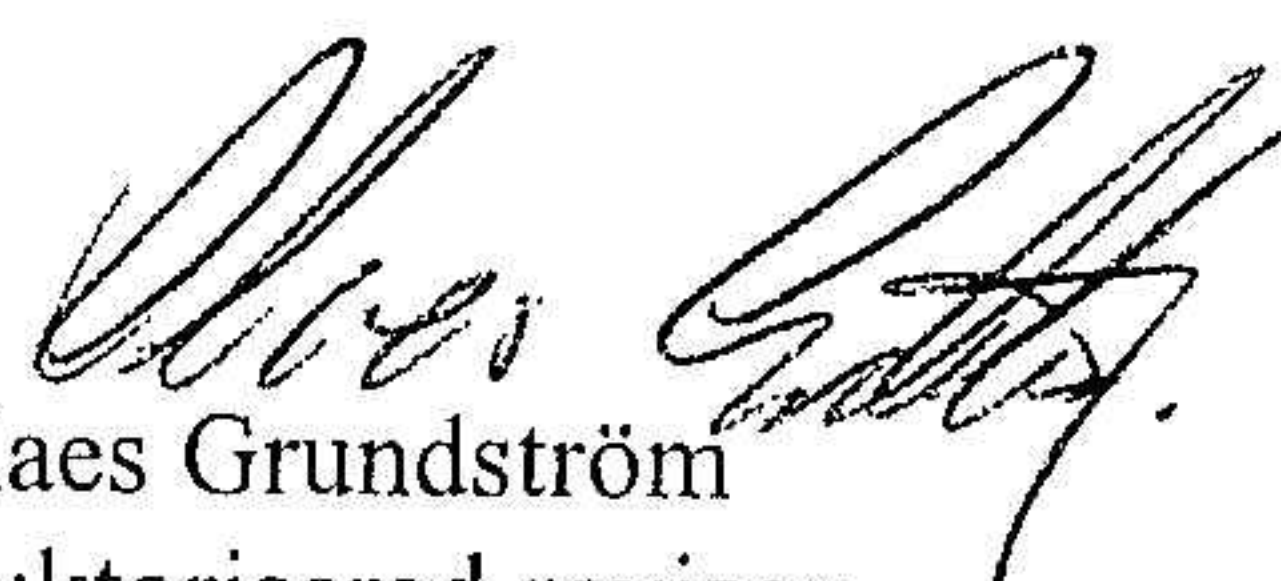
2024050205232

Helsingborg 2024-03-18



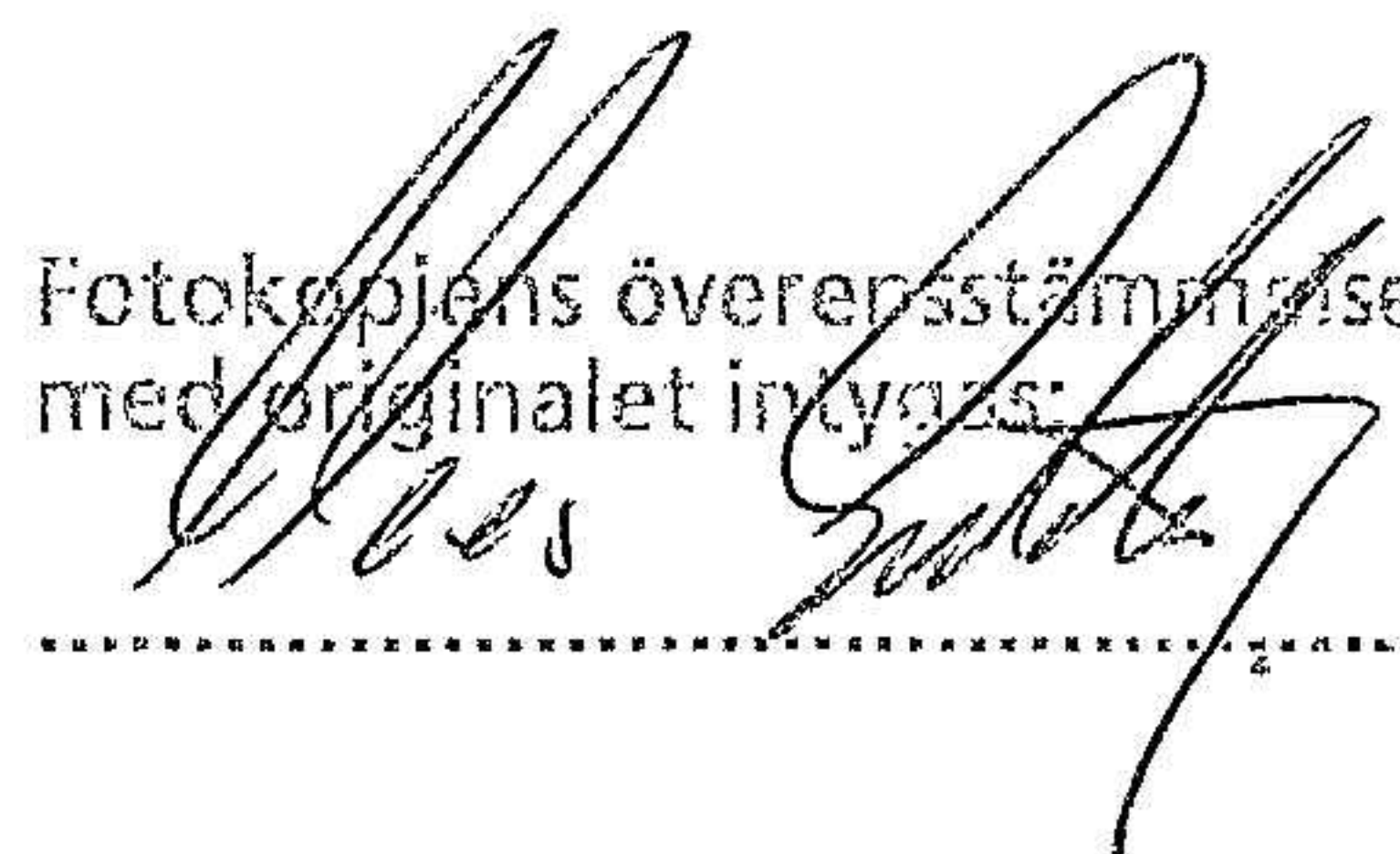
Thomas Nielsen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-18



Claes Grundström
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rego Fastighet AB
Org.nr. 559046-0779

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rego Fastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rego Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rego Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rego Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rego Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 18 mars 2024


Claes Grundström
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopierens överensstämmelse
med originalet intygas:

