

Årsredovisning

för

Fastighetsettan Minnesberg AB

556626-0096

Räkenskapsåret

2023

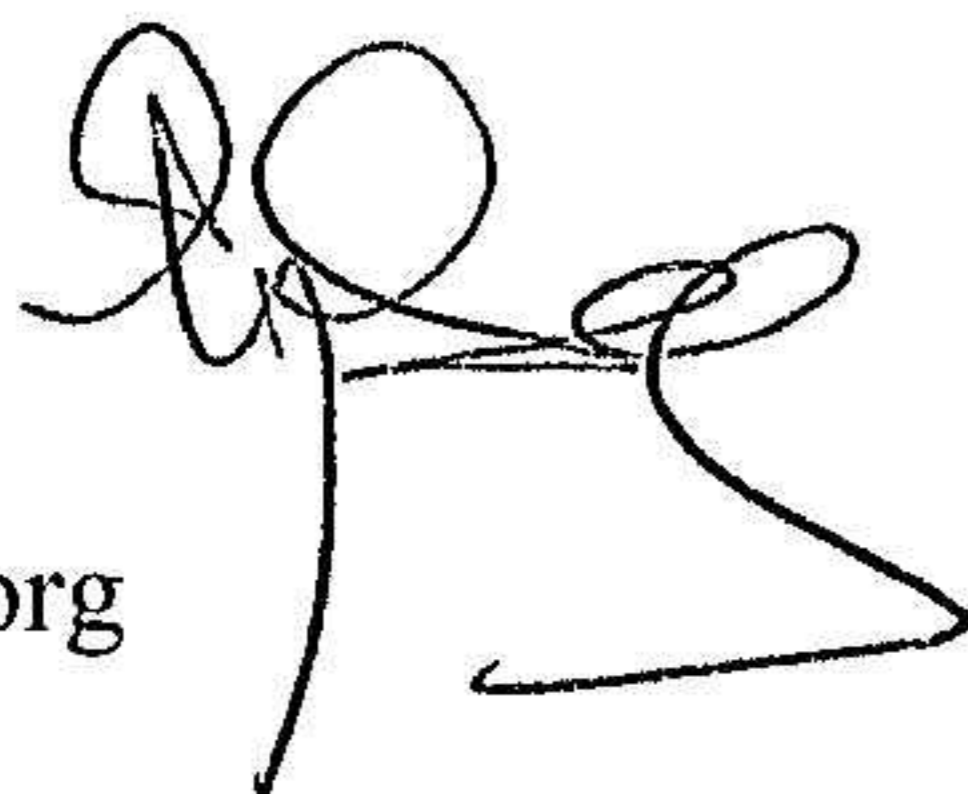
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsettan Minnesberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2024-07-15



Stefan Lagerborg



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsettan Minnesberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder i fastigheten Minnesberg 1:47 i Trelleborgs kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lagerborg Invest AB 556617-4214. Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	710	660	608	608	616
Resultat efter finansiella poster	-31	-33	-32	46	64
Soliditet (%)	5	6	8	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	108	1 094	101 202
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 094	-1 094	0
Årets resultat			-3 363	-3 363
Belopp vid årets utgång	100 000	1 202	-3 363	97 839

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 202
årets förlust	-3 363
	-2 161
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 161
	-2 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		709 810	659 898
Övriga rörelseintäkter		1 204	40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		711 014	699 898

Rörelsekostnader

Driftskostnader		-612 115	-610 568
Övriga externa kostnader		-37 971	-38 936
Personalkostnader	2	-28 750	-21 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 114	-39 114
Summa rörelsekostnader		-717 950	-709 893
Rörelseresultat		-6 936	-9 995

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		296	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 223	-23 366
Summa finansiella poster		-23 927	-23 346
Resultat efter finansiella poster		-30 863	-33 341

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		27 500	35 500
Summa bokslutsdispositioner		27 500	35 500
Resultat före skatt		-3 363	2 159

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-1 065
Årets resultat		-3 363	1 094

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 825 905

1 865 019

Summa materiella anläggningstillgångar

1 825 905

1 865 019

Summa anläggningstillgångar

1 825 905

1 865 019

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 210

14 849

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

40 000

Summa kortfristiga fordringar

16 210

54 849

Kassa och bank

Kassa och bank

35 308

0

Summa kassa och bank

35 308

0

Summa omsättningstillgångar

51 518

54 849

SUMMA TILLGÅNGAR

1 877 423

1 919 868

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 202

108

Årets resultat

-3 363

1 094

Summa fritt eget kapital

-2 161

1 202

Summa eget kapital

97 839

101 202

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

27 500

Summa obeskattade reserver

0

27 500

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 217 287

1 285 287

Summa långfristiga skulder

1 217 287

1 285 287

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

14 464

Övriga skulder

317 321

372 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

244 976

119 094

Summa kortfristiga skulder

562 297

505 879

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 877 423

1 919 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningssatser:

Byggnader 2%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Fastigheten Minnesberg 1:47 i Trelleborgs kommun.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 528 749	2 528 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 528 749	2 528 749
Ingående avskrivningar	-663 730	-624 616
Årets avskrivningar	-39 114	-39 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-702 844	-663 730
Utgående redovisat värde	1 825 905	1 865 019
Bokfört värde byggnader	1 252 905	1 292 019
Bokfört värde mark	573 000	573 000
	1 825 905	1 865 019

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga låneskulder:

Lån från Stadshypotek 1.217287 (1.1285.287)

Kreditlimit:

Beviljad checkräkningsskuld uppgår till 50.000 (50.000).

Fastighetsettan Minnesberg AB
Org.nr 556626-0096

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckning

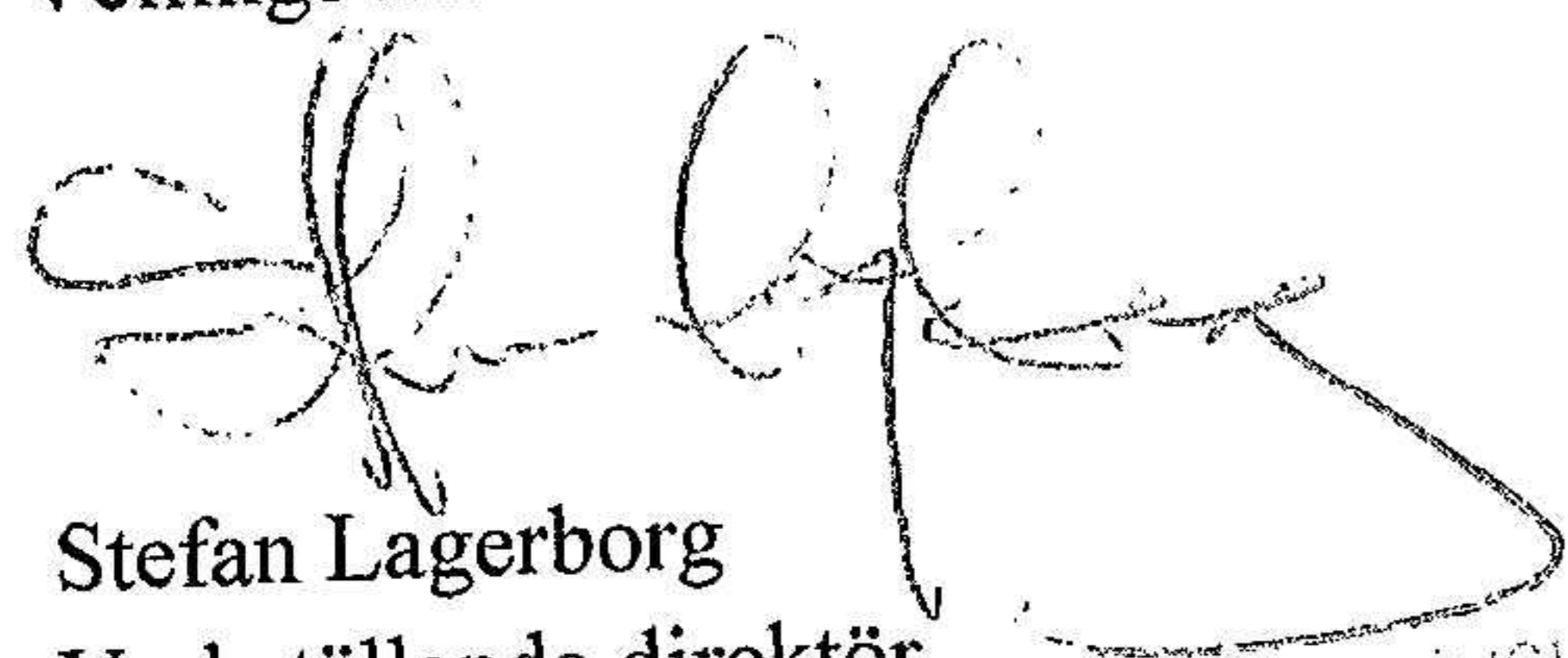
3 831 000

3 831 000

3 831 000

3 831 000

Vellinge 2024-06-30



Stefan Lagerborg
Verkställande direktör

Att denna köpa överenskommit
med en delat beräkning

