

Årsredovisning
för
Smeja Fastighets AB
559045-6231

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olov Nilsson, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen för Smeja Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Torsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	595	491	533	399
Resultat efter finansiella poster	45	-30	87	-8
Soliditet (%)	11,4	10,7	10,5	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	246 303	1 054	297 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 054	-1 054	0
Årets resultat			35 490	35 490
Belopp vid årets utgång	50 000	247 357	35 490	332 847

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 357
årets vinst	35 490
	282 847
disponeras så att i ny räkning överföres	282 847
	282 847

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		595 477	491 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		595 477	491 476
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-416 414	-354 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 111	-42 111
Summa rörelsekostnader		-458 525	-396 558
Rörelseresultat		136 952	94 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 567	2 806
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 669	-127 808
Summa finansiella poster		-92 102	-125 002
Resultat efter finansiella poster		44 850	-30 084
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	16 000
Förändring av överavskrivningar		0	15 455
Summa bokslutsdispositioner		0	31 455
Resultat före skatt		44 850	1 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 360	-317
Årets resultat		35 490	1 054

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 488 790	2 528 231
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 115	12 785
Summa materiella anläggningstillgångar		2 498 905	2 541 016
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		127 722	125 218
Summa finansiella anläggningstillgångar		127 722	125 218
Summa anläggningstillgångar		2 626 627	2 666 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 340
Övriga fordringar		8 905	2 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 088	12 020
Summa kortfristiga fordringar		51 993	16 650
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 556	105 165
Summa kassa och bank		248 556	105 165
Summa omsättningstillgångar		300 549	121 815
SUMMA TILLGÅNGAR		2 927 176	2 788 049

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		247 357	246 303
Årets resultat		35 490	1 054
Summa fritt eget kapital		282 847	247 357
Summa eget kapital		332 847	297 357
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 266 940	1 339 348
Övriga skulder		53 125	118 750
Summa långfristiga skulder		1 320 065	1 458 098
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 047	43 272
Skulder till koncernföretag		687 070	537 070
Skatteskulder		0	2 514
Övriga skulder		464 524	359 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 623	90 277
Summa kortfristiga skulder		1 274 264	1 032 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 927 176	2 788 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckning	2 620 000	2 620 000
	2 620 000	2 620 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 858 075	2 858 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 858 075	2 858 075
Ingående avskrivningar	-329 844	-290 403
Årets avskrivningar	-39 441	-39 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-369 285	-329 844
Utgående redovisat värde	2 488 790	2 528 231

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	26 700	26 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 700	26 700
Ingående avskrivningar	-13 915	-11 245
Årets avskrivningar	-2 670	-2 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 585	-13 915
Utgående redovisat värde	10 115	12 785

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Förfaller senare än 5 år	977 308	1 049 716
	977 308	1 049 716

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15

Torsby

Per-Olov Nilsson
Per-Olov Nilsson

Jan-Erik Erlandson
Jan-Erik Erlandson

2026-02-23

2026-03-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-20

Anna Arlebrink
Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smeja Fastighets AB
Org.nr 559045-6231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smeja Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smeja Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smeja Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smeja Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smeja Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad 2026-03-20

Anna Arlebrink

Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor