

Årsredovisning

för

Hermansson Fastigheter Falkenberg AB

559433-6843

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hermansson, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Hermansson Fastigheter Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hermansson Intressenter AB.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det tidigare moderbolaget, Hermansson Gruppen i Falkenberg AB, avyttrat samtliga aktier i Hermansson Fastigheter Falkenberg AB till Hermansson Intressenter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	1 440	420
Resultat efter finansiella poster	459	38
Soliditet (%)	13,3	0,5

Hysesintäkterna, som redovisas under nettoomsättning, har höjts markant för att täcka alla kostnader i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		21 036	46 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 036	-21 036	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			273 736	273 736
Belopp vid årets utgång	25 000	1 021 036	273 736	1 319 772

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 021 036
årets vinst	273 736
	1 294 772
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 294 772
	1 294 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-05-10
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 439 996

419 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 439 996

419 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-237 309

-162 386

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-335 209

-96 449

Summa rörelsekostnader

-572 518

-258 835

Rörelseresultat

867 478

161 163

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

315

58

Räntekostnader och liknande resultatposter

-409 053

-123 317

Summa finansiella poster

-408 738

-123 259

Resultat efter finansiella poster

458 740

37 904

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-114 000

-10 000

Summa bokslutsdispositioner

-114 000

-10 000

Resultat före skatt

344 740

27 904

Skatter

Skatt på årets resultat

-71 004

-6 868

Årets resultat

273 736

21 036

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 406 307	10 741 516
Summa materiella anläggningstillgångar		10 406 307	10 741 516
Summa anläggningstillgångar		10 406 307	10 741 516
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	150 000
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Övriga fordringar		3 485	61 026
Summa kortfristiga fordringar		153 485	211 026
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 080	137 542
Summa kassa och bank		76 080	137 542
Summa omsättningstillgångar		229 565	348 568
SUMMA TILLGÅNGAR		10 635 872	11 090 084

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 021 036	0
Årets resultat		273 736	21 036
Summa fritt eget kapital		1 294 772	21 036
Summa eget kapital		1 319 772	46 036
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		124 000	10 000
Summa obeskattade reserver		124 000	10 000
Långfristiga skulder			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 370 009	6 650 005
Skulder till koncernföretag		2 254 184	3 804 184
Summa långfristiga skulder		8 624 193	10 454 189
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		279 996	0
Leverantörsskulder		9 319	0
Skulder till koncernföretag		120 000	0
Skatteskulder		105 482	2
Övriga skulder		53 110	339 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	240 000
Summa kortfristiga skulder		567 907	579 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 635 872	11 090 084

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 837 965	0
Inköp	0	10 837 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 837 965	10 837 965
Ingående avskrivningar	-96 449	0
Årets avskrivningar	-335 209	-96 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-431 658	-96 449
Utgående redovisat värde	10 406 307	10 741 516

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 250 025	5 530 021
	5 250 025	5 530 021

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 650 005 kronor (6 930 001 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 370 009	6 650 005
	6 370 009	6 650 005
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 996	0
Övriga skulder	0	279 996
	279 996	279 996

Falkenberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Hermansson
Anders Hermansson
Ordförande
2025-06-23

Stefan Arvidsson
Stefan Arvidsson

2025-06-18

Daniel Österberg
Daniel Österberg

2025-06-23

Dennis Fogelström
Dennis Fogelström

2025-06-18

Dan Johansson
Dan Johansson

2025-06-19