

Leif Nygren Fastighetskonsult AB

Org nr 559282-8858

2024030502953

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leif Nygren Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 17 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örebro 2024-02-20



Leif Nygren

# Förvaltningsberättelse

2024030502954

## Verksamheten

Bolaget säljer konsulttjänster inom fastighetsbranschen, främst inom det fastighetsrättsliga området.

Bolaget har haft en god beläggning under verksamhetsåret 2023. Den anställde har haft en planerad nedgång i arbetad tid under året. Beträffande omsättningen kompenseras nedgången i arbetad tid delvis av högre timarvode i genomförda uppdrag.

Bolaget har sitt säte i Örebro, Örebro län.

Antal anställda: 1

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	392	465	726
Resultat efter finansiella poster, tkr	368	436	534
Soliditet, %	98	95	77

Bolaget bildades i november 2020. Verksamheten startade i februari 2021.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-	346 802	345 868	717 670
Resultatdisposition enligt årsstämman					
- Utdelning	-	-	-	-187 000	-187 000
Årets resultat	-	-	-	<u>292 580</u>	<u>292 580</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	-	<u>346 802</u>	<u>451 448</u>	<u>823 250</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	505 670
Årets resultat	292 580
Totalt	798 250

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	398 250
Totalt	798 250

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Soliditeten har ökat gentemot föregående år. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå-

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2 st (försiktighetsregeln).

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01--- 2023-12-31	2022-01-01--- 2022-12-21
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		<u>391 535</u>	<u>465 448</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		391 535	465 448
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		0	0
Övriga externa rörelsekostnader		-37 901	-27 171
Personalkostnader	2	-7 428	- 3 477
Avskrivningar		0	0
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-45 329	-30 648
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		346 206	434 800
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 731	802
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-499</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		22 232	802
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		368 438	435 602
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	0
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		368 438	435 602
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-75 858</u>	<u>-89 734</u>
<b><i>Årets resultat</i></b>		292 580	345 868

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		14 217	0
Kassa och bank		<u>826 419</u>	<u>758 291</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>840 637</u>	<u>758 291</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>840 636</u>	<u>758 291</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		505 670	346 802
Årets resultat		<u>292 580</u>	<u>345 868</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>798 250</u>	<u>692 670</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>823 250</u>	<u>717 670</u>
<b>Obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Avsättningar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		<u>17 386</u>	<u>40 621</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>17 386</u>	<u>40 621</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>840 636</u>	<u>758 291</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

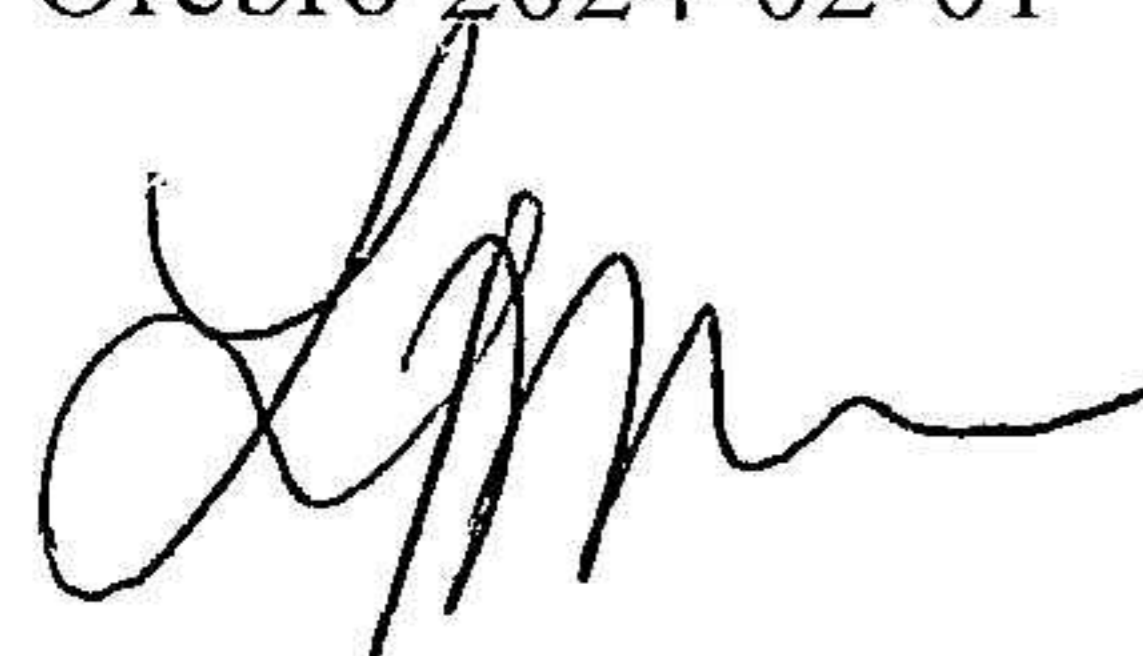
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och enligt K2 – Årsredovisning i mindre företag och för räkenskapsår som inleds efter 2015-12-31.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medeltalet anställda

	2023-01-01--- 2023-12-31	2022-01-01--- 2022-12-31
Medeltalet anställda	1	1

Örebro 2024-02-01



Leif Nygren