

ÅRSREDOVISNING

för

Angantyr Förvaltning AB

Org.nr. 556848-1088

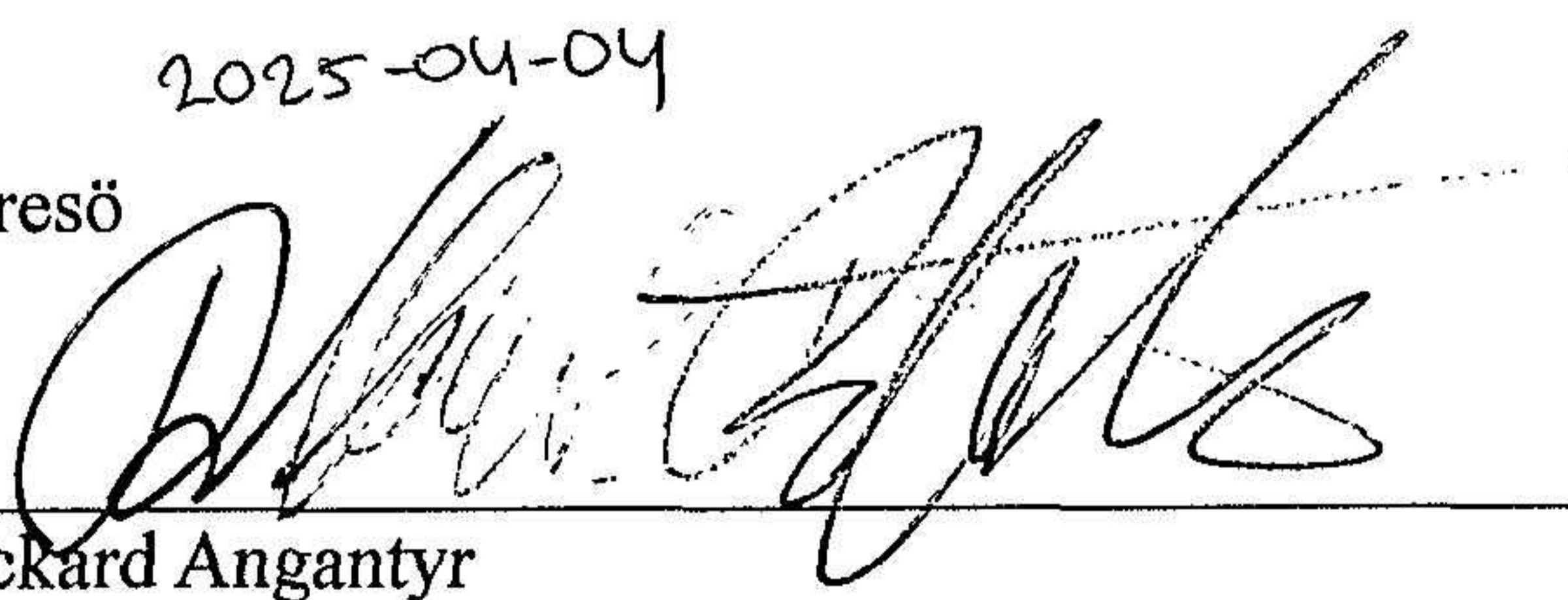
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Angantyr Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-04-04

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2025-04-04
Tyresö


Rickard Angantyr

ÅRSREDOVISNING

för

Angantyr Förvaltning AB

Org.nr. 556848-1088

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Angantyr Förvaltning AB

Org.nr. 556848-1088

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget är helägt dotterbolag till Angantyr Fastigheter AB, org nr 556782-9949.

Företagets säte är Tyresö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 801 618	1 671 780	1 530 555	1 479 431
Resultat efter finansiella poster	537 496	1 037 984	565 395	5 172
Soliditet (%)	2,36	2,47	2,35	2,37
Balansomslutning	18 504 764	17 447 200	18 307 706	18 012 659

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	380 836	1 453	432 289
Balanseras i ny räkning		1 453	-1 453	0
Årets resultat			4 799	4 799
Belopp vid årets utgång	50 000	382 289	4 799	437 088

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	382 289
Årets resultat	4 799
	<u>387 088</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>387 088</u>
	387 088

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Angantyr Förvaltning AB

Org.nr. 556848-1088

RESULTATRÄKNING

2025051906049

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 801 618	1 671 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 801 618</u>	<u>1 671 780</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 031 203	-402 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 166	-231 167
Summa rörelsekostnader		<u>-1 262 369</u>	<u>-633 198</u>
Rörelseresultat		539 249	1 038 582
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191	128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 944	-726
Summa finansiella poster		<u>-1 753</u>	<u>-598</u>
Resultat efter finansiella poster		537 496	1 037 984
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-531 000	-1 036 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-531 000</u>	<u>-1 036 000</u>
Resultat före skatt		6 496	1 984
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 697	-531
Årets resultat		<u>4 799</u>	<u>1 453</u>

Angantyr Förvaltning AB

Org.nr. 556848-1088

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

11 381 478

11 612 644

11 381 478

11 612 644

11 381 478

11 612 644

565 337

560 309

6 144 174

4 731 174

1 606

819

6 711 117

5 292 302

412 169

542 254

412 169

542 254

7 123 286

5 834 556

18 504 764

17 447 200

2025051906050

Angantyr Förvaltning AB

Org.nr. 556848-1088

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

382 289

380 836

Årets resultat

4 799

1 453

Summa fritt eget kapital

387 088

382 289

Summa eget kapital

437 088

432 289

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

16 526 629

16 332 629

Summa långfristiga skulder

16 526 629

16 332 629

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 375

26 986

Skatteskulder

73 528

83 666

Övriga skulder

106 875

98 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 357 269

473 247

Summa kortfristiga skulder

1 541 047

682 282

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 504 764

17 447 200

2025051906051

Angantyr Förvaltning AB

Org.nr. 556848-1088

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 134 457

13 134 457

Utgående anskaffningsvärden

13 134 457

13 134 457

Ingående avskrivningar

-1 521 814

-1 290 647

Årets avskrivningar

-231 166

-231 167

Utgående avskrivningar

-1 752 980

-1 521 814

Redovisat värde

11 381 477

11 612 643

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

16 526 629

16 332 629

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

7 000 000

7 000 000

Summa ställda säkerheter

7 000 000

7 000 000

Not 5 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

0

0

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Angantyr Fastigheter AB, Org. nr 556782-9949, säte i Stockholm.

Angantyr Förvaltning AB

Org.nr. 556848-1088

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025051906053

Angantyr Förvaltning AB

Org.nr. 556848-1088

NOTER

2025051906054

Tyresö

2025-04-04


Rickard Angantyr

Min revisionsberättelse har lämnats den

4/4-2025

Marcus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopierats överensstämmande
med originalutgåvan

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Angantyr Förvaltning AB
Org.nr. 556848-1088

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Angantyr Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Angantyr Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Angantyr Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Angantyr Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Angantyr Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

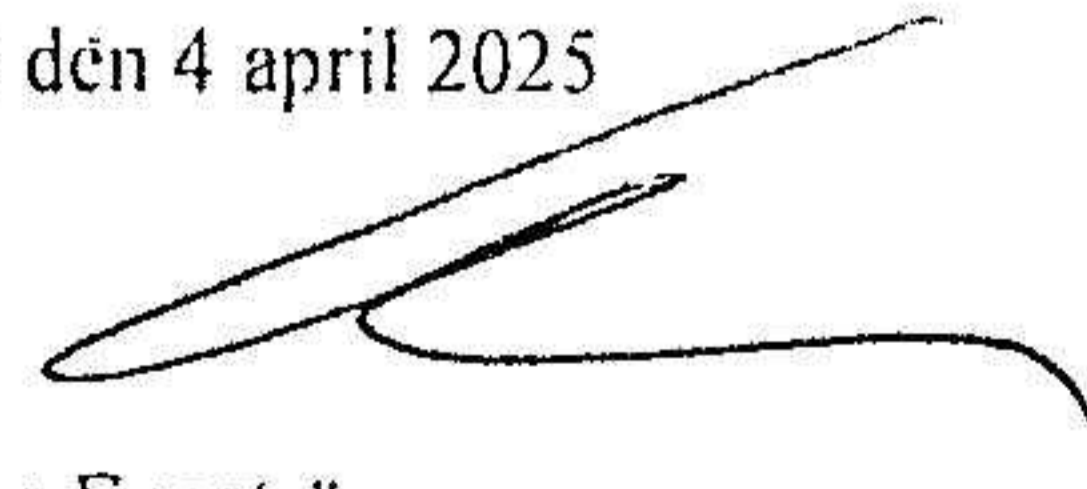
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 4 april 2025



Marcus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originaldokumentet

BA