

# Årsredovisning

---

## Kungsholms bostadsrättsförvaltning AB

559286-5637

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-03-06

Fredrik Tomas Benjamin Folkegård

# Årsredovisning

---

## *Kungsholms bostadsrättsförvaltning AB*

559286-5637

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Kungsholms bostadsrättsförvaltning AB erbjuder tjänster nom fastighetsförvaltning. Företaget är franchisetagare och ingår i Delagott kedjan.

Delagott AB är en helhetsleverantör som erbjuder teknisk och ekonomisk förvaltning samt fastighetsskötsel. Kunderna för Kungsholms bostadsrättsförvaltning AB är primärt bostadsrättsföreningar i Stockholmsområdet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	7 118	5 623	3 331	1 214
Resultat efter finansiella poster	-161	490	121	506
Soliditet %	28	41	26	48

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	177 278	388 552
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		388 552	-388 552
Årets resultat			2 188
Belopp vid årets utgång	25 000	565 829	2 188

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	565 829
Årets resultat	2 188
<i>Summa</i>	<i>568 017</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	568 017
<i>Summa</i>	<i>568 017</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 118 256	5 623 092
Övriga rörelseintäkter	246 624	264 685
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 364 880</b>	<b>5 887 777</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Direkta kostnader	-3 398 178	-2 508 020
Övriga externa kostnader	-1 491 069	-1 433 397
Personalkostnader	-2 577 591	-1 371 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 016	-84 498
Övriga rörelsekostnader	-	-2 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 527 854</b>	<b>-5 400 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-162 974</b>	<b>487 218</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 886	2 467
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127	-137
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 759</b>	<b>2 330</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-161 215</b>	<b>489 548</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	164 600	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>164 600</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 385</b>	<b>489 548</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 197	-100 996
<b>Årets resultat</b>	<b>2 188</b>	<b>388 552</b>

2025041403416

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

50 000

75 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

50 000

75 000

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

43 400

79 416

Summa materiella anläggningstillgångar

43 400

79 416

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

201 250

201 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

201 250

201 250

**Summa anläggningstillgångar**

**294 650**

**355 666**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 175 661

937 262

Övriga fordringar

145 763

138 129

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

276 952

6 173

Summa kortfristiga fordringar

1 598 376

1 081 564

#### Kassa och bank

Kassa och bank

224 769

327 606

Summa kassa och bank

224 769

327 606

**Summa omsättningstillgångar**

**1 823 145**

**1 409 170**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 117 795**

**1 764 836**

2025041403417

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	565 829	177 278
Årets resultat	2 188	388 552
<i>Summa fritt eget kapital</i>	568 017	565 830
<b>Summa eget kapital</b>	<b>593 017</b>	<b>590 830</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	–	164 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>–</b>	<b>164 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	448 748	170 233
Skatteskulder	-44 098	61 090
Övriga skulder	676 934	727 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	443 194	50 599
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 524 778</b>	<b>1 009 406</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 117 795</b>	<b>1 764 836</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	33	3
Bilar och andra transportmedel	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Medelantalet anställda	4	4
------------------------	---	---

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-25 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående avskrivningar	-75 000	-50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>75 000</b>

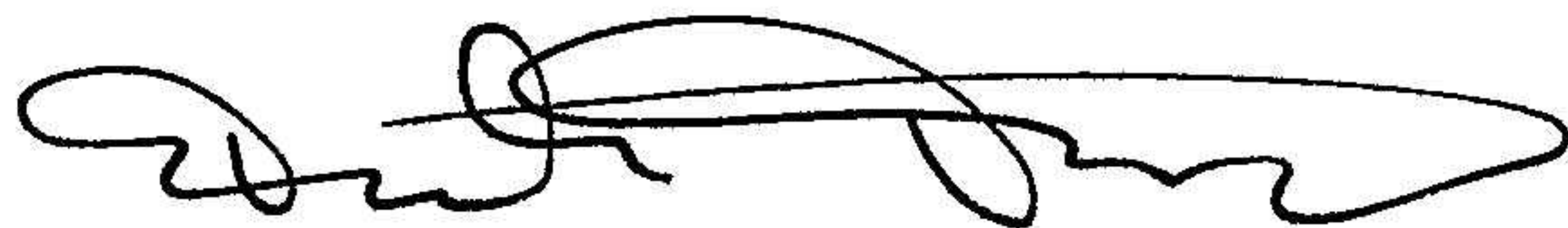
2025041403420

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	221 892	187 092
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	62 000
	Försäljningar/utrangeringar	–	-27 200
	Utgående anskaffningsvärden	221 892	221 892
	Ingående avskrivningar	-142 476	-104 511
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	–	21 533
	Årets avskrivningar	-36 016	-59 498
	Utgående avskrivningar	-178 492	-142 476
	<b>Redovisat värde</b>	<b>43 400</b>	<b>79 416</b>

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	201 250	201 250
	Utgående anskaffningsvärden	201 250	201 250

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm 2025-03-06



Fredrik Tomas Benjamin Folkegård