

Årsredovisning

Catima i Alingsås AB

556248-4344

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Alingsås 2023-03-09


Claes-Arne Magnusson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt fastigheten Vårgårda Gästgivaren 9 samt en bostadsrättslägenhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 062 360	2 119 424	2 558 982	2 511 462	3 131 908
Resultat efter finansiella poster	17 808 703	8 545 290	50 695	193 244	19 336 961
Balansomslutning	51 631 361	41 715 467	32 246 623	35 647 293	36 253 476
Soliditet %	100	81	80	72	72
Avkastning på eget kapital %	38	25	0	1	74

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av försäljning av en fastighet samt en bostadsrättslägenhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	25 167 167	8 545 290
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			8 545 290	-8 545 290
Årets resultat				17 635 385
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	33 712 457	17 635 385

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	33 712 457
Årets resultat	17 635 385
<i>Summa</i>	<i>51 347 842</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	665 000
Balanseras i ny räkning	50 682 842
<i>Summa</i>	<i>51 347 842</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 062 361	2 119 425
Övriga rörelseintäkter	3 767	3 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 066 128	2 123 232
Rörelsekostnader		
Kostnader lägenhetsinnehav	-127 010	-199 317
Övriga externa kostnader	-587 939	-536 351
Personalkostnader	1, 2 -1 062 702	-1 106 688
Avskrivning anläggningstillgångar	-12 633	-504 617
Summa rörelsekostnader	-1 790 284	-2 346 973
Rörelseresultat	-724 156	-223 741
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	20 404 930	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 321 500	8 851 667
Ränteintäkter	109 330	16 807
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-3 258 204	-
Räntekostnader	-44 696	-99 443
Summa finansiella poster	18 532 860	8 769 031
Resultat efter finansiella poster	17 808 704	8 545 290
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-146 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-146 000	-
Resultat före skatt	17 662 704	8 545 290
Skatter		
Skatt på årets resultat	-27 319	-
Årets resultat	17 635 385	8 545 290

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	3	292 603	6 673 356
Maskiner och inventarier	4	4 271	8 543
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		296 874	6 681 899
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Långfristiga innehav aktier och andelar	6	2 910 250	5 038 750
Värde av kapitalförsäkring	7	16 276 190	13 534 394
Andra långfristiga fordringar		125 000	125 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		19 361 440	18 748 144
Summa anläggningstillgångar		19 658 314	25 430 043
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	9 133 360	1 840 525
Övriga fordringar		3 205 427	162 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 896	46 862
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 396 683	2 049 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 576 364	14 235 974
<i>Summa kassa och bank</i>		19 576 364	14 235 974
Summa omsättningstillgångar		31 973 047	16 285 424
SUMMA TILLGÅNGAR		51 631 361	41 715 467

2023031411498

A

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	33 712 457	25 167 167
Årets resultat	17 635 385	8 545 290
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>51 347 842</i>	<i>33 712 457</i>

Summa eget kapital 51 467 842 33 832 457

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	9, 10	–	700 504
Övriga skulder till kreditinstitut	10	–	5 515 000
Övriga skulder	10	27 350	969 330

Summa långfristiga skulder 27 350 7 184 834

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	2 405	27 665
Övriga skulder	62 426	146 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	71 338	524 436

Summa kortfristiga skulder 136 169 698 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 51 631 361 41 715 467

f

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och fördelas över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent används.

Byggnader hyreshus lokaler	3%
Byggnader industrifastighet	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och inventarier	20%

Not 1 Medelantalet anställda 2022 2021

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 2 Löner och andra ersättningar 2022 2021

Löner och andra ersättningar

Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	920 574	782 470
Övriga anställda	4 500	54 000
Totala löner och andra ersättningar	925 074	836 470

Sociala kostnader och pensionskostnader

Sociala kostnader	95 840	162 210
-------------------	--------	---------

Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner	1 020 914	998 680
---	------------------	----------------

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	18 296 022	18 296 022
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-17 436 878	-
Utgående anskaffningsvärden	859 144	18 296 022
Ingående avskrivningar	-11 622 666	-11 122 321
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	11 064 486	-
Årets avskrivningar	-8 361	-500 345
Utgående avskrivningar	-566 541	-11 622 666

Redovisat värde	292 603	6 673 356
------------------------	----------------	------------------

2023031411501

Not 4 Maskiner och inventarier 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	75 080	75 080
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-22 500	-
Utgående anskaffningsvärden	52 580	75 080
Ingående avskrivningar	-66 537	-62 265
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	22 500	-
Årets avskrivningar	-4 272	-4 272
Utgående avskrivningar	-48 309	-66 537
Redovisat värde	4 271	8 543

Not 5 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Dotterföretag	Org. nr	Säte
Catima Fastigheter AB	559118-0210	Alingsås

2022

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
Catima Fastigheter AB	500,00	53 202	18 029	100,00	100,00

2022

Dotterföretag	Redovisat värde
Catima Fastigheter AB	50 000

2021

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
Catima Fastigheter AB	500,00	35 173	-17 965	100,00	100,00

2021

Dotterföretag	Redovisat värde
Catima Fastigheter AB	50 000

4

2023031411502

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 038 750	6 638 750
	Försäljningar	-2 128 500	-1 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 910 250	5 038 750

Innehavet består av fonder i Swedbank Robur Fonder 900 000 kronor samt en bostadsrätt i Brf Staren i Alingsås 2 010 250 kronor.

Försäljningen avser en bostadsrätt i Brf Staren i Alingsås.

Not 7	Värde av kapitalförsäkring	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 534 394	13 534 394
	Utgående anskaffningsvärden	19 534 394	13 534 394
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-3 258 204	-
	Utgående nedskrivningar	-3 258 204	-
	Redovisat värde	16 276 190	13 534 394

Beloppet avser försäkring i Swedbank Försäkring AB. Marknadsvärdet är 16 276 190 kronor.

Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Catima Fastigheter AB, org.nr. 559118-0210	9 133 360	1 840 525
	Summa	9 133 360	1 840 525

Not 9	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad kredit	2 000 000	2 000 000
	Utnyttjad kredit	0	700 504

Not 10	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	5 515 000

Not 11	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	11 712 000
	Summa ställda säkerheter	0	11 712 000

Not 12 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av 7 kap. 3§ ÅRL lämnas ingen koncernredovisning.

Not 13 **Eventualförpliktelser**

2022-12-31

2021-12-31

Eventualförpliktelser

5 060 000

5 150 000

Borgen dotterbolag.

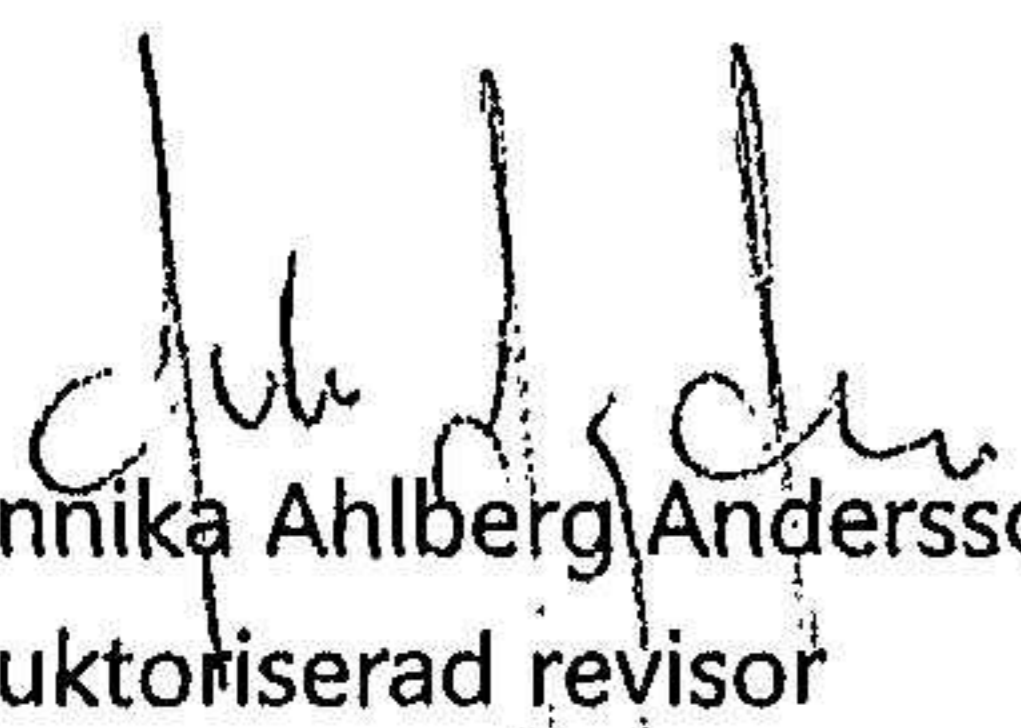
UNDERSKRIFTER

Alingsås 2023-01-23



Claes-Arne Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-09



Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Catima i Alingsås AB
Org.nr. 556248-4344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Catima i Alingsås AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Catima i Alingsås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Catima i Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Catima i Alingsås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Catima i Alingsås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

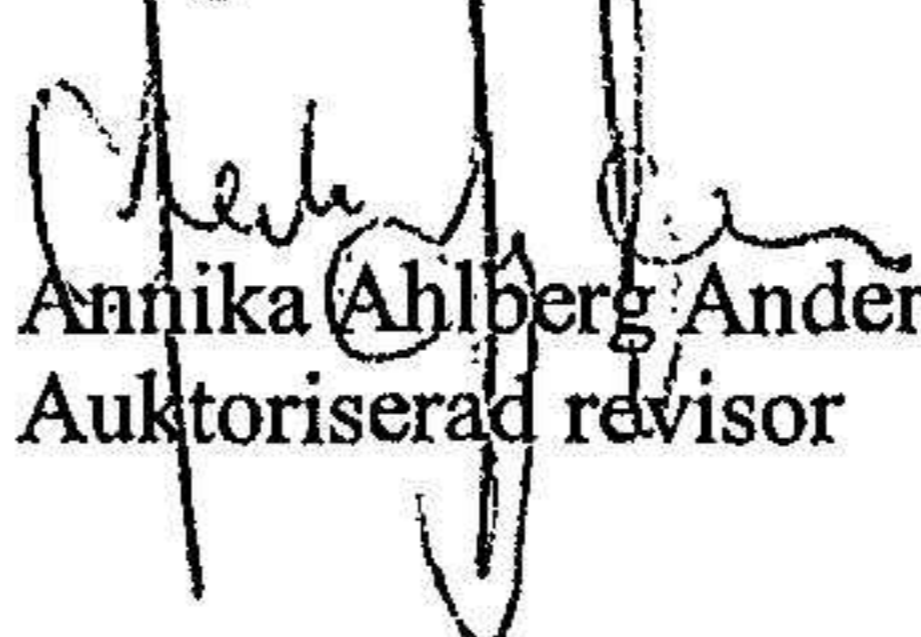
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 9 mars 2023


Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor