

Årsredovisning
för
Fastighets AB Gävle-Lomshed
556972-0419

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nobel, Styrelseledamot
2026-04-17

Styrelsen för Fastighets AB Gävle-Lomshed avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lövhagen Invest AB, 559002-1431, med säte i Håbo kommun.

Bolaget har sitt säte i Håbo kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i december 2025 förvärvat av Lövhagen Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	42	471	283
Resultat efter finansiella poster	-37	-143	-153	283
Balansomslutning	6 198	6 404	6 660	6 886
Soliditet (%)	1,8	2,3	2,2	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	97 291	399	147 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		399	-399	0
Årets resultat			-36 880	-36 880
Belopp vid årets utgång	50 000	97 690	-36 880	110 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 690
årets förlust	-36 880
	60 810
disponeras så att i ny räkning överföres	60 810
	60 810

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	41 796
Övriga rörelseintäkter		497 522	459 745
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		497 522	501 541
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-44 925	-35 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 910	-240 952
Summa rörelsekostnader		-285 835	-276 817
Rörelseresultat		211 687	224 724
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 601	-367 255
Summa finansiella poster		-248 568	-367 253
Resultat efter finansiella poster		-36 881	-142 529
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	4	0	143 000
Summa bokslutsdispositioner		0	143 000
Resultat före skatt		-36 881	471
Skatter			
Skatt på årets resultat		1	-72
Årets resultat		-36 880	399

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

6 163 204

6 404 114

Summa materiella anläggningstillgångar

6 163 204

6 404 114

Summa anläggningstillgångar

6 163 204

6 404 114

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 175

165

Summa kortfristiga fordringar

3 175

165

Summa omsättningstillgångar

3 175

165

SUMMA TILLGÅNGAR

6 166 379

6 404 279

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 690	97 291
Årets resultat		-36 880	399
Summa fritt eget kapital		60 810	97 690
Summa eget kapital		110 810	147 690
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	2	6 010 644	6 061 334
Summa långfristiga skulder		6 010 644	6 061 334
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	127 358
Skatteskulder		44 925	36 058
Övriga skulder		0	31 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		44 925	195 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 166 379	6 404 279

Rapport över förändringar i eget kapital

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	211 687	224 724
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	240 910	240 952
Erhållen ränta	33	2
Erlagd ränta	-248 601	-367 255
Betald inkomstskatt	-222	5 164

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

203 807 103 587

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-2 977	0
Förändring av kortfristiga skulder	-150 140	-45 922

Kassaflöde från den löpande verksamheten

50 690 57 665

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-50 690	-200 665
--------------	---------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-50 690 -200 665

Årets kassaflöde

0 -143 000

Likvida medel vid årets slut

0 -143 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Långfristiga skulder

Inga långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Erhållna Koncernbidrag	0	-143 000
	0	-143 000

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 843 505	8 843 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 843 505	8 843 505
Ingående avskrivningar	-2 439 391	-2 198 439
Årets avskrivningar	-240 910	-240 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 680 301	-2 439 391
Utgående redovisat värde	6 163 204	6 404 114
Bokfört värde byggnader	3 342 443	3 583 353
Bokfört värde mark	2 820 761	2 820 761
	6 163 204	6 404 114

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Häggeby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Nobel
Henrik Nobel
Ordförande
2026-04-17