

# Årsredovisning

för

## Björn Filippini Bygg AB

559163-3531

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Filippini, Styrelseledamot

2026-03-18

Styrelsen för Björn Filippini Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnation och renovering av bostäder och andra byggnader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	4 334	3 799	3 054	2 992
Resultat efter finansiella poster	758	618	440	420
Soliditet (%)	72,9	71,9	67,6	74,5

Omsättningen har ökat då verksamheten haft några större projekt som bedrivits med underentreprenörer.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	657 627	484 515	<b>1 192 142</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		484 515	-484 515	<b>0</b>
Årets resultat			506 091	<b>506 091</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 142 142</b>	<b>506 091</b>	<b>1 698 233</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 142 142
årets vinst	506 091
	<b>1 648 233</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 648 233
	<b>1 648 233</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 333 899	3 799 425
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 333 899</b>	<b>3 799 425</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 352 495	-1 977 227
Övriga externa kostnader		-274 885	-271 550
Personalkostnader	2	-920 506	-904 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 749	-28 749
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 576 635</b>	<b>-3 181 616</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>757 264</b>	<b>617 809</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		483	224
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>483</b>	<b>224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>757 747</b>	<b>618 033</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-115 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-115 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>642 747</b>	<b>618 033</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-136 656	-133 518
<b>Årets resultat</b>		<b>506 091</b>	<b>484 515</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

28 751

57 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**28 751**

**57 500**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

740 000

740 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**740 000**

**740 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**768 751**

**797 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

40 140

0

**Summa varulager**

**40 140**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

168 116

54 461

Övriga fordringar

13 548

59 253

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 091

5 116

**Summa kortfristiga fordringar**

**196 755**

**118 830**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 855 967

1 155 199

**Summa kassa och bank**

**1 855 967**

**1 155 199**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 092 862**

**1 274 029**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 861 613**

**2 071 529**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 142 142

657 628

Årets resultat

506 091

484 514

**Summa fritt eget kapital**

**1 648 233**

**1 142 142**

**Summa eget kapital**

**1 698 233**

**1 192 142**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

490 000

375 000

**Summa obeskattade reserver**

**490 000**

**375 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

191 571

91 851

Skatteskulder

42 532

25 230

Övriga skulder

367 935

369 506

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 342

17 800

**Summa kortfristiga skulder**

**673 380**

**504 387**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 861 613**

**2 071 529**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 747	143 747
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 747</b>	<b>143 747</b>
Ingående avskrivningar	-86 247	-57 498
Årets avskrivningar	-28 749	-28 749
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 996</b>	<b>-86 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 751</b>	<b>57 500</b>

Ovan avser den ägda bilen- enda inventariet.

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	740 000	620 000
Tillkommande fordringar		120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>740 000</b>	<b>740 000</b>

Summa 740. 000 (740.000kr) avser kapitalförsäkring i Folksam.Marknadsvärdet per 251231 uppgår till 829.090 kr.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Malmö

*Björn Filippini*  
Björn Filippini

2026-03-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-18

*Ann-Christine Lindvall*  
Ann-Christine Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björn Filippini Bygg AB  
Org.nr 559163-3531

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björn Filippini Bygg AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björn Filippini Bygg ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björn Filippini Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björn Filippini Bygg AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björn Filippini Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2026-03-18

*Ann-Christine Lindvall*

---

Ann-Christine Lindvall  
Auktoriserad revisor